

Esa Helasvuo, Pirjo Helasvuo
Svinhufvudintie 15 C 35
00570 Helsinki

Helsinki 20.12.2022

SAAPUNUT
21-12-2022

TAIPALSAAREN KUNNAN KIRJAAMO / RAKENNUSVALVONTAVIRASTO /
TEKNINEN LAUTAKUNTA

Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

KIRJALLINEN OIKAISUVAATIMUS

Pyydämme oikaisua kielteiseen rakennuslupapäätökseen, jonka käsitimme epämääräiseksi. Pyydämme lisäksi, että rakennuslupa käsitellään huolella uudelleen. Mikäli hylätyssä hakemuksessamme on puutteita, pyydämme ohjeita täydentäviin vastauksiimme ennen käsittelyä.

Rakennusluvan 2022-176 kielteisen päätöksen antopäivä 13.12.2022

Pykälä 154

Luvan tunnus 831-2022-178

Rakennuspaikka (rantaan loppuva tontti/verottaja) 831-409-1-812,

Rekisteröintipäivämäärä **6.7.1992**, jolloin omistusoikeus on siirtynyt Pirjo ja Esa Helasvuolle Ukkorannantie 69, (entinen Ukkorannantie 70), 54920 Taipalsaari

Asuinrakennus, jonka luontoystävälliseen pihapiiriin sauna liittyy, on hyväksytty **22.11.1996**, (rakennustarkastaja Erkki Kallonen).

”Taipalsaaren kunta viranomaisena kohtelee hallinnossa asioivia tasapuolisesti”

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolain mukaan meillä on käsitys, että omistamamme omakotitalon pihapiiriin tulee saada lupa rakentaa 25m² sauna kuten muutkin kuntalaiset ovat saaneet. Tietopyyntö rakennetuista saunoista tehty kirjaamoon 2021.

Uusi pelkästään kesäaikaiseksi suunniteltu omaan käyttöön 25m² piha-saunarakennus (15 m rannasta), jonka valmistumissuunnitelma on vuodelle 2024.

Rakennus ei tule olemaan asumiskäytössä eikä siinä ole keittiötä.

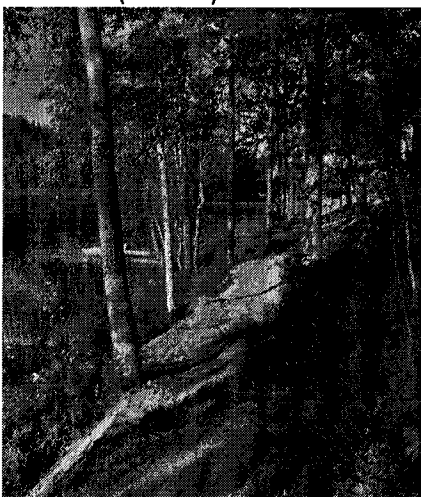
Saunassa on pelkkä kantovesi. Lain mukainen harmaan veden poisto.

Rakennukseen ei tule sähköä ja se asettuu huomiota herättämättömästi maisemaan.

Rannassa on jo valmiina laituri sekä venekiinnikkeet. (kuva 1.) Kallionharmaa pieni sauna piiloutuu kuvan vasemmassa yläkulmassa olevan jyrkän kallion edustalle.



Tontin pihapiirissä menee jo luontoa suojeleva rantapolku laiturille, veneelle ja tulevalle saunalle. (kuva 2)



OIKAISUVAATIMUKSEN PERUSTELUT:

Rakennustarkastaja Antti Hirvikallion päätös: "Rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 116 § vaatimuksia".

116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000m².

Rakennustarkastajan lisäselvitys: Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa.

Paikan soveltuvuuden on käynyt arvioimassa ja hyväksi havainneena Juha Uski, Jauhiala Konsultointi Oy (2020) sekä Metsänhoitoyhdistyksen Erkki Jääskeläinen (2021).

Rakennuspaikan kelvollisuus:

"Rakennuspaikalla ei ole tulva-, sortuma- tai vyörymävaaroja" (116 §)

Lisäksi saunan rakentamiseen on kuultu naapureita. Heillä ei ollut huomautettavaa, koska saunan etäisyys naapureista noudattaa ko asetusta.

Seuraava Antti Hirvikallion lausunto ei avaudu millään tavalla meille:

"Lupa ei ole tulevan kaavaratkaisun mukainen ja **poistaisi kokonaan rakentamattoman rantaviivan osuuden**". ?? Miksi rakentamaton?

Jätimme **24.8. 2021** kannanoton ja korjausesityksen (alla) yleiskaavasunnitelmaan, johon emme ole saaneet kunnan virkamiehiltä mitään palautetta. Kunnan kotisivuilta ei löydy selkeyttävää tietoa yleiskaavan tilanteesta eikä aikatauluista.

Perustelut korjausesityksiimme: 24.8.2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, §72 toteaa, että rakennuslupaa ilman painavaa syytä ei saa evätä eikä kaavamuutoksesta saa syntyä maanomistajalle haittaa. Lain 132/1999 mukaan talollamme ja tontillamme on oikeudelliset perusteet rakentaa rantasauna ranta-aluetta koskevan erikoissäädöksen perusteella. Taipalsaaren rantatonteille on viime vuosina rakennettu useita lähellä rantaviivaa olevia saunoja uusille rakennuspaikoille. Lisäksi yhdenvertaisuus antaa oikeudelliset perusteet tulevalle rantasaunahankkeellemme.

Kunnan virka-apua: 24.8.2021

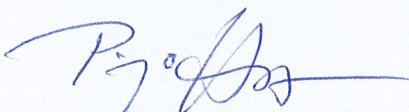
Rakennuspaikan soveltuvuudesta olemme käyneet neuvottelemassa Taipalsaaren maankäyttöinsinöörin Antti Hirvikankaan, vt. rakennustarkastaja Eetu-Ville Venäläisen sekä Mikko Litmasen kanssa saadaksemme aikaan hyvän ja käyttäjien tarpeita palvelevan, viihtyisän ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön, jota ympäristöministeriö edellyttää.

On tiedossa, että valvomattomat yleiset virkistysalueet tuhoavat ja roskaavat luontoa, tulevat kunnalle kalliiksi ja aiheuttavat suurta haittaa maanomistajille. Tällaiset tosiasiat eivät tue biodiversiteettiä, vaan ovat pelkkää vanhankantaista viherpesua.

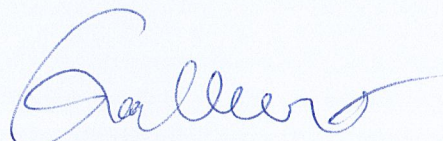
Saamamme rakennustarkastaja Mikko Litmasen päätöksen mukaan rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Jauhialan useat tontit ovat kuuluneet yli sata vuotta sukumme perheille. Me olemme osaltamme hoivanneet ympäristöä ja luontoa Ukkorannan lahdella jo vuodesta 1989 lähtien. Toivomme, että jälkeläisemme ja heidän lapsensa voivat jatkaa pitkää perinnettä omistamallaan pihapiireillä.

Helsinki 20.12.2022



Pirjo Helasvuo



Esa Helasvuo