

## **Asemakaavan muutos ja laajennus Kalliorannantien ja Leikonrannantien alueet, käynnistäminen**

Tekla 24.11.2022 § 227  
168/10.02.03/2022

### **Valmistelija**

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Otsikon mukaisilla Kirkonkylän osa-alueilla on ilmennyt asemakaavan muutos- ja laajennustarpeita.

Kalliorannantiellä osa rakennetuista kiinteistöistä on asemakaavan mukaisilla metsätalousalueilla ja osa on asemakaavan ulkopuolella. Alue on jo kunnallisen vesi- ja jästevesihuollon piirissä.

Leikonrannantiellä kaikki viisi tonttia ovat voimassa asemakaavassa loma-asunnon rakennuspaikkoja (RA). Käytännössä kuitenkin osa rakennuspaikoista on jo ympärivuotisen asumisen käytössä. Alueelle ei katuyhteyttä eikä kunnallista vesi- ja jätevesiverkostoa. Valmisteilla oleva yleiskava ohjaa alueen maankäyttöä vakituisen asumisen suuntaan.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan liitekartan mukaisille alueille. Tekninen toimi veloitetaan neuvottelemaan tarvittavat maankäyttösopimukset yksityisten maanomistajien kanssa, jos niille tulee tarpeita.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan liitekartan mukaisille alueille. Tekninen toimi veloitetaan neuvottelemaan tarvittavat maankäyttösopimukset yksityisten maanomistajien kanssa, jos niille tulee tarpeita.