

Teknisen toimen taksat vuodelle 2023

Tekla 20.10.2022 § 218
241/02.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 71 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa vuosittain ja korotetaan 1.5.
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Eksotelle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukalojen ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

1. Kunnantaloon tilat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan, tekla 4.11.2021, § 109.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvisti kokouksessaan aiemman käytännön (tekla 30.10.2019), jonka mukaan kunnantaloon tilat ovat veloitusetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt
- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset
- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellä mainittuun muodostavat **saunatilat**, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

2. Väinölä ja Röytty

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

3. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

Lisäksi vuodelle 2020 liikuntapaikkojen taksoista on erikseen päätetty seuraavat poikkeamat:

- Sotaveteraanit ja eläkeläiset -100% (alennusryhmään kuulumisen kyettävä todistamaan pyydettyäessä)

- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloituksettomat
- liikuntapaikkojen hinnoittelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50 %

4. Venepaikat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

Pappilanniemen uuden venesataman paikat hinnoitellaan samoin kuin Saimaanharjun ja Kirkonkylän venepaikat.

5. Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen taksoja on tarkistettu vuonna 2017, jolloin jätevesimaksua korotettiin 10% ja vesimaksua 3%. Jätevesimaksun suuruus on 3,02 euroa, alv 0% ja vesimaksu 1,44 euroa, alv 0%. Korotus tuli voimaan 1.1.2018. Vesihuoltolaitoksen taksa sisältää liittymismaksut ja käyttömaksun, joka käsittää vesi- ja jätevesimaksun, yhteensä 4,46 euroa sekä perusmaksun 35 euroa/vuosi, alv 0%.

Vuonna 2018 vesihuoltolaitoksen taksoihin kohdistui korotuspainetta, sillä Lappeenrannan Energia oli korottamassa jätevesimaksua 10%, sillä he varautuivat uuteen jätevedenpuhdistamoon. Taipalsaaren jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Lappeenrantaan puhdistettavaksi.

Tekninen lautakunta päätti korottaa taksoja 4.12.2018 siten, että vesimaksua korotetaan 3 % ja jätevesimaksua 10% sekä perusmaksua 3 %. Korotuksen jälkeen vesimaksu on 1,48 euroa, alv 0% (1,84 euroa, sis. alv 24%), jätevesimaksu on 3,32 euroa, alv 0 % (4,12 euroa, sis. alv 24%) ja perusmaksu on 36,05 euroa, alv 0% (44,70 euroa, sis. alv 24%). Taksat astuivat voimaan 1.1.2019.

Liittymismaksut erillisen liitteen mukaan.

Tekninen lautakunta keskustelee nykyisestä hintatasosta edellisvuoden hinnaston perusteella.

Esittelijä	Tekninen johtaja Samuli Kakko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää korottaa tilavuokria 5%, rakennusvalvonnan maksuja 2% ja venepaikkamaksuja 5%. Hinnat pyöristetään tasalukuun. Korotukset perustuvat yleiseen kustannusten nousuun. Lisäksi lautakunta päättää kesälle 2023 avautuvan Pappilanniemen sataman venepaikkojen hinnat samoin kuin alueen muut satamat. Korotukset perustuvat kustannusten kasvuun.
Päätös	Hyväksyttiin.