

## Tonttien hinnoittelu Konstun täydennyskaavan alueella

Kh 05.09.2022 § 314  
137/10.00.00/2022

**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Konstun täydennyskaava on saanut lainvoiman ja kortteliin 250 sisältyvien tonttien myynnin perusteet tulee määritellä.

Tontit sijaitsevat Huhmarkallio tien varrella. Rakennuspaikat ovat kooltaan 1320 m<sup>2</sup>, 1288 m<sup>2</sup> ja 1231 m<sup>2</sup>. Tontit ovat valmiiksi lohkottuja. Tonttien kaavamerkintä on AO, jonka mukaan tonteille on mahdollista rakentaa erillispientalo. Tonteilla on rakennusoikeutta tehokkuusluvun mukaisesti  $e=0,20$ .

Lähimpänä rantaa olevaa tonttia nro 3 esitetään myytäväksi huutokaupalla ja minimihinnaksi esitetään 70 000 €. Tontteja 1 ja 2 esitetään myytäväksi kiinteällä hinnalla 35 000 € / tontti.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Taipalsaaren kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä selostusosassa esitetyt Konstun alueen korttelin 250 tonttien myynnin perusteet ja hinnoittelun.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Konstun alueen korttelin 250 tonttien myynnin perusteet ja hinnoittelun.