

As Oy Vinssikaari 8-10
Aleksi Honka
Vinssikaari 8 E
54915 Saimaanharju

Taipalsaaren tekninen lautakunta
Kellomäentie 1
54920 TAIPALSAARI

MUISTUTUS KONSTUN ALUEEN ASEMAAKAAVAN MUUTOKSISTA 2021

Muistutus koskee kortteliä 1 ja lähivirkistysaluetta.

Esitämme että kortteli 1 tulee olla kokonaisuudessaan lähivirkistysaluetta VL.

Perusteluna esitämme seuraavaa:

- kadun toisella puolella olevan lämpölaitoksen takia kortteli 1 ei sovellu asumiseen. Lämpölaitos aiheuttaa kortteliin 1 huomattavaa melu- ja savuhaittaa.
- Talja- ja Takilateiden sekä Ankkurikaaren pohjoispuoli ovat molemmat rakennettu varsin täyteen ja niiden välille sopii hyvin lähivirkistysalue.
- Aluetta käytetään tällä hetkellä runsaasti lähivirkistysalueena.
- Kaavaluonnokseen merkitty AP-alueen muoto on huono asuinrakentamiselle.
- On parempi muodostaa yhtenäinen isompi VL-alue kuin pilkkoa kortteliä. Tämä on todettu myös kaavan perusteissa.
- Kun Konstunrannan alue rakentuu tulee Ankkurikaaren luonne muuttumaan olennaisesti, siitä tulee vilkas pääsytie Konstunrantaan. Ei ole järkevää rakentaa tällaisen tien laitaan lisää asuin taloja. Tämä on myös turvallisuuskysymys.
- Monelle perheelle Taipalsaarelle muuttamisen perusteena on ollut väljä rakentaminen ja runsaiden lähivirkistysalueiden olemassaolo. Kaavan mahdollistamalla lisärakentamisella tämä vetovoimatekijä menetetään.

Taipalsaarella 30.3.2022



Aleksi Honka
As Oy Vinssikaari 8-10
hallituksen puheenjohtaja
aleksi.honka@netti.fi
puh. 0504600784