



31.3.2022

LPR/153/11.00.10/2022

Taipalsaaren kunta

[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)**Viite:** Lausuntopyyntö 2.3.2022**YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO KONSTUN ASEMAKAAVAN (2021)  
MUUTOSEHDOTUKSESTA**

Taipalsaaren kunta valmistelee asemakaavan muutosta Konstun alueelle. Asemakaavalla osoitetaan alueita asuinrakentamiseen (AO, AP ja AR) sekä lähivirkistykseen. Suunnittelualueella jo nyt olevalle uimaranta-alueelle osoitetaan rakentamismahdollisuus yleiselle saunalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta tutkimalla uusien erillispientalojen sijoittamismahdollisuuksia rakentamiseen varatuilla alueilla, joiden rakentaminen ei ole toteutunut. Konstun lämpölaitoksen pohjoispuolella olevalle metsätalousalueelle ei ole kaavallisia perusteita vaan se on järkevää muuttaa lähivirkistysalueeksi, jollaisena se on ollut käytännössä jo tällä hetkellä.

Koko kaava-alue on tärkeää pohjavesialuetta. Rakentamisen rajoittamisen mahdollisuudesta, alueen radonriskistä, vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä ja hulevesien käsittelystä on annettu kaavamääräykset.

Alueen kadut ja vesihuolto on jo rakennettu. Kaikki rakentamiseen tarkoitetut tontit ovat liitettävissä suoraan kunnallistekniikkaan. Täydennystonttien rakentuminen lisää jonkin verran alueen liikennettä, mutta lisäyksen ei katsota kaavaselosteen mukaan olevan nykytilanteeseen nähden merkittävä.

**Lausunto:**

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Taipalsaaren kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut kaavamuutosehdotuksen ja toteaa siitä seuraavaa:

Taipalsaarentie 408 kulkee paikoitellen varsin lähellä kaavamuutosaluetta. Kaavaselostuksesta ei ilmene, millä tavoin suunnittelualueen melutilannetta on selvitetty tai arvioitu. Meluasioita on syytä tarkastella aina kaavatyössä ja tarvittaessa päättää mahdollisista meluselvityksistä tai annettavista rakenteiden ääneneristävyysmääräyksistä. Ympäristöterveydenhuolto ehdottaa, että kaavaselosteeseen lisätään meluvaikutusten arviointi ja tarvittaessa meluhaitan torjuntaan liittyvät määräykset.

**Lappeenrannan seudun ympäristötoimi**

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Uimaranta-alueelle osoitetun yleisen saunan osalta on huomioitava, että toiminnasta voi aiheutua mm. meluvaikutuksia. Uimaranta-alueen pysäköintijärjestelyt eivät ilmene kaavaehdotuksesta.

Päivi Roine  
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.