



14.3.2022

LPR/151/11.00.11/2022

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.3.2022

YMPÄRISTÖNSUOJELUN LAUSUNTO KONSTUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET 2021 KAAVASELOSTUS

Taipalsaaren kunta valmistelee asemakaavan muutosta Konstun alueelle Saimaanharjulle. Kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta tutkimalla uusien erillispientalojen sijoittamismahdollisuuksia rakentamiseen varatuilla alueilla, joiden rakentaminen ei ole toteutunut. Konstun lämpölaitoksen pohjoispuolella olevalle metsätalousalueelle ei ole kaavallisia perusteita vaan se on järkevää muuttaa lähivirkistysalueeksi. Käytännössä se on jo siinä käytössä tällä hetkellä.

Alueelle on laadittu asemakaava 2012. Suunnittelualueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL), Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K), Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) ja metsätalousaluetta (M).

Suunnittelualueet ovat osin rakentamatonta, pääosin mäntyvaltaista metsää. Kortteliin neljä on rakennettu uudehkoja omakotitaloja ja rivitaloja. Korttelissa 117 toiselle tonteista on rakennettu uusi omakotitalo.

Luontoselvityksessä havaittu kangasvuokkoesiintymäalue on merkitty kaavakarttaan ja osoitettu VL-alueeksi.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntoon, ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa

Päivi Uski
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |
ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.