

1.4.2022

71/07.00.01/2022

Taipalsaaren kunta  
kirjaamo@taipalsaari.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.3.2022

## Lausunto: Taipalsaaren Konstun alueen asemakaavan muutokset 2021 - kaavaehdotus

### Suunnittelualue:

Asemakaavan muutosalueet sijaitsevat Taipalsaaren kunnassa Konstun asuinalueella. Konstu sijaitsee n. 3 km Taipalsaaren keskustasta Lappeenrantaan päin. Kaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle.

### Kaavan tavoite:

Kaavan tavoitteena on muuttaa toteutumattomia rakentamiseen varattuja alueita omakotitalotonteiksi. Kunnallistekniikka alueella on jo valmiina.

### Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueena. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

### Asemakaavan sisältö:

Kaavamuuoksella muodostuu 10 uutta AO-tonttia. Lisäksi kaavamuuoksella muutetaan metsätalousaluetta (M) virkistysalueeksi (VL). Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on kaavaselostuksessa otettu huomioon MRL 54 § 4.mom mukaisesti yleiskaavan sisältövaatimukset.

### Asian aiempi käsittely:

Etelä-Karjalan liitto on lausunut kaavaluonnoksesta 10.11.2021. Etelä-Karjalan liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotusratkaisu on samansisältöinen kuin kaavaluonnos.

### Maakuntakaavan huomioiminen:

Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

### Lausunto kaavaehdotuksesta:

Kaavaselostusta tulee täydentää tiedolla, onko kaavakarttaan tehty muutoksia kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen. Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

MERK.

Satu Sikanen  
maakuntajohtaja

MERK.

Topi Suomalainen  
aluesuunnittelupäällikkö