



Taipalsaaren kunta
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

Taipalsaaren kunnan lausuntopyyntö 2.3.2022

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Konstun alueen asemakaavan muutokset 2021, kaavaehdotus, Taipalsaari

Taipalsaaren kunta on pyytänyt 2.3.2022 Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Konstun alueen asemakaavan muutokset 2021. Kyseessä on kaavaehdotus.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutosalueet sijaitsevat Taipalsaaren kunnassa Konstun asuinalueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta tutkimalla uusien erillispientalojen sijoittamismahdollisuuksia etenkin rakentamiseen varatuilla alueilla, joiden rakentaminen ei ole toteutunut. Konstun lämpölaitoksen pohjoispuolella olevalle metsätalousalueelle ei ole kaavallisia perusteita vaan se on järkevää muuttaa lähivirkistysalueeksi, koska käytännössä se on jo siinä käytössä tällä hetkellä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 11.11.2021 antanut lausunnon koskien kyseisen kaavan kaavaluonnosta. Kaavaluonnosta koskevan lausunnon sisältö on huomioitu riittävästi nyt nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa vireillä olevaan kaavaehdotukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo

Tämä asiakirja KASELY/1701/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1701/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 07.04.2022 08:20

Hyväksyjä Perttola Pertti 07.04.2022 08:22