

Konstun alueen täydennyskaavoitus
VASTINEET EHDOTUSVAIHEEN MUISTUTUKSIIN LAUSUNTOIHIN

Etelä-Karjalan liitto

Lausunnon pääkohta:

Kaavaselostusta tulee täydentää tiedolla, onko kaavakarttaan tehty muutoksia kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavoittajan esitys: Tehdään ehdotetut täydennykset kaavaselostukseen

Kunnanhallitus:

Konstun alueen täydennyskaavoitus
VASTINEET EHDOTUSVAIHEEN MUISTUTUKSIIN LAUSUNTOIHIN

Lappeenrannan seudun Ympäristötoimi
Ympäristön suojelu

Lausunnon pääkohdat:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan, ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa

Kaavoittajan esitys:

Merkitään lausunto tiedoksi

Kunnanhallitus:

Konstun alueen täydennyskaavoitus
VASTINEET EHDOTUSVAIHEEN MUISTUTUKSIIN LAUSUNTOIHIN

Lappeenrannan seudun Ympäristötoimi
Terveysvalvonta

Lausunnon pääkohdat:

Taipalsaarentie 408 kulkee paikoitellen varsin lähellä kaavamuutosaluetta. Kaavaselostuksesta ei ilmene, millä tavoin suunnittelualueen melutilannetta on selvitetty tai arvioitu. Meluasioita on syytä tarkastella aina kaavatyössä ja tarvittaessa päättää mahdollisista meluselvityksistä tai annettavista rakenteiden ääneneristävyysmääräyksistä. Ympäristöterveydenhuolto ehdottaa, että kaavaselosteeseen lisätään meluvaikutusten arviointi ja tarvittaessa meluhaitan torjuntaan liittyvät määräykset.

Kaavoittajan esitys:

Korttelin 250 osalta on laadittu melumalli toukokuussa 2022 ja sen perusteella kaavamääräyksiin on lisätty velvoitteita ja suosituksia.

Kunnanhallitus:

Konstun alueen täydennyskaavoitus
VASTINEET EHDOTUSVAIHEEN MUISTUTUKSIIN LAUSUNTOIHIN

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Lausunnot pääkohdat:

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa vireillä olevaan kaavaehdotukseen.

Kaavoittajan esitys: Merkitään lausunto tiedoksi

Kunnanhallitus:

Adressimuistutus, useita allekirjoittajia

Muistutuksen pääkohdat:

Huhmarkallion uudet tontit ja sauna tulisi poistaa kaavasta.
Alueelle tulisi laatia monimuotoisuusraportti.
Alueen meluasioita tulee selvittää tarkemmin.
Alueen saunalle tulee laatia tarvekartoitus.

Kaavoittajan esitys: Kortteliä 250 ei ole syytä poistaa kaavasta. Kyseinen kortteli parantaa aluetehokkuutta ja infrataloutta, koska täydennystontit tulevat olemassa olevan kadun ja vesihuollon yhteyteen. Konstun alueella on laajat virkistysalueet kaikkien asukkaiden käytössä. Korttelin 250 alueella ei ole maastokatselmuksissa havaittu mitään merkittävää olemassa olevaa virkistystoimintaa.

Alueen luonto- ja maisema-arvoja on selvitetty kattavasti asemakaavan luonto- ja maisemainventoinnissa 2021 sekä yleiskaavan vastaavassa inventoinnissa 2020. Erillisen monimuotoisuusraportin laatiminen ei ole tarpeellista. *Alueen kasvilajisto todettiin tavanomaiseksi tuoreen ja kuivan kangasmetsän lajistoksi. Osa-alueella todettiin laajalle levinneenä myös kulttuuribiotoopeille tyypillisiä lajeja. Kasvi-inventoinnin yhteydessä seurattiin myös linnustoa, joka todettiin tavanomaiseksi boreaalisten metsien lajistoksi. Uhanalaisille lajeille (direktiivin IV(a) lajit) soveltuvia elinympäristöjä osa-alueella ei todettu. (Jouko Sipari 2021)*

Alueelle on laadittu toukokuussa 2022 melumalli, josta selviää, että kyseinen alue ei ole haitallisen melun sektorilla. Kaavamääräyksiin kuitenkin lisätään määräyksiä ja suosituksia melun torjuntaan liittyen.

Saunan tarvekartoitus ei ole tarpeellinen ja sitä olisi vaikea käytännössä toteuttaa.

Yleisenä toteamuksena muistuttajille voidaan todeta, että viranomaiset ovat tutkineet kaavan ja todenneet sen lainmukaisesti laadituksi. Meluasiaa on selvitetty kaavaehdotuksen jälkeen laskennallista melumallia käyttäen.

Kunnanhallitus: