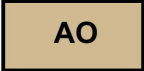



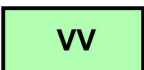






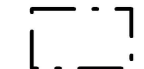
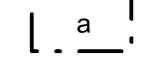
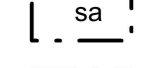
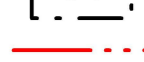



## KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET 18.5.2022

	Erillispientalojen korttelialue
	Asuinpientalojen korttelialue
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	Lähivirkistysalue
	Uimaranta-alue
<b>4</b>	Korttelin numero
<b>3</b>	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
<b>220</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
<b>e=0,20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>½ I</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
	Katu
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Jalankululle varattu katu / tie
	Rakennusala
	Auton säilytyspaikan rakennusala
	Saunan rakennusala
	Suojeltava alueen osa, jolla esiintyy uhanalainen (VU) luonnosuojeluasetuksella rauhoitettu laji
	3 metriä kaavan ulkopuolella oleva viiva

Koko kaava-alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset sekä lisäksi ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen maaperän pilaamiskielto. Rakennusalueet on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisriskiä. Rakennuspaikoilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä. Ennen hulevesien imeyttämistä maaperään tulee varmistua teknisin toimenpitein, että hulevedet eivät aiheuta pohjaveden pilaantumisriskiä millään tavoin. AO- ja AP-kortteleihin on osoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto ja AR-korttelissa 1,5 ap/asunto.

Korttelin 250 suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaiset toimenpiteet sisämelun vaimentamiselle. Korttelissa 250 suositellaan makuuhuoneiden sijoittamista Huhmarkallio kadun puoleiselle sivustalle.

Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin.

MRA 30 § 18.10 - 16.11.2021

Valtuusto: \_\_\_\_\_

MRA 27 § 10.3 - 8.4.2022

Voimaan tulo -----

Kunnan kaavatunnus 831-A\_\_\_\_\_

Antti Hirvikallio, YKS 371