

Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 07.10.2021 § 92

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kyläniemessä Aholan ranta-asemakaava-alueen maanomistaja on esittänyt kaavan päivitystä. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Aholan ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisen seuraavilla ehdoilla:
- Kaavamuutos koskee koko ranta-asemakaavaa ja päivitys tehdään kokonaisvaltaisesti mm. rakennetun tilanteen, kulkuväylien ja pohjavesialueiden suhteen
- rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu
Lisäksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy hyväksytään kaavan laatijaksi. Kaavatyöstä vastaavat henkilöt täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksen kaavan laatijan pätevyydelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 119

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on laatinut 25.10.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta-asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettu alue maa- ja metsätalousalueeksi ja osoittaa sinne rakennusala varastorakennukselle. Lisäksi tarkistetaan korttelissa 3 rakennusalojen rajauksia toteutunut rakentaminen huomioiden.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 24.03.2022 § 27

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.1 - 1.2.2022 välisenä aikana. Lausuntoja antoivat Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo ja Kakkois-Suomen ELY-keskus. Kaavoittaja on laatinut 23.2.2022 päivätyt vastineet lausuntoihin. Merkittävin muutos kaavaluonnokseen nähden on metsätalousalueen muutos maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaavoittaja on laatinut kaavaehdotusasiakirjat ja ne on päivätty 23.2.2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kh 30.05.2022 § 111

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtävillä 4.4 - 3.5.2022 välisenä aikana. Lausuntoja ehdotuksesta jättivät maakuntaliitto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin ei tarvinnut tehdä enää muutoksia. Muistutuksia ei jätetty. Kaava on vietävissä lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 5.5.2022 päivätyt kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen ja esittää edelleen niitä hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 14.06.2022 § 42
268/10.02.03/2021

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy 5.5.2022 päivätyt Ahoniemen ranta-
asemakaavakirjat kaikkine liitteineen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.