



28.4.2022

LPR/151/11.00.11/2022

Taipalsaaren kunta

Viite: Lausuntopyyntö 29.3.2022

Lausunto 29.4.2022 mennessä

**LAUSUNTO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS: Ahoniemi, Kyläniemi
Taipalsaari**

Taipalsaaren kunta valmistelelee Ahoniemen ranta- asemakaavan muutosta Taipalsaaren Kyläniemeen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta- asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettu alue maa- ja metsätalousalueeksi ja osoittaa sinne rakennusala varastorakennukselle. Samalla tarkistetaan korttelissa 3 rakennusalojen rajauksia toteutuneen rakentamisen mukaiseksi.

Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren Kyläniemessä lähellä Ruokolahden kunnan rajaa, noin 3 kilometriä Kutveleen kanavasta länteen päin Kyläniementien pohjoispuolella. Ranta- asemakaavan muutos koskee osaa tilasta 831-425-5-162. Suunnittelualueen koko on noin 9,5 ha.

Alue sijoittuu kapeaan niemeen, jota ympäröi Saimaan vesialue idässä, pohjoisessa ja lännessä. Maisemat avautuvat lähes koko suunnittelualueelta Myhkiönselälle sekä Petraselälle aina Puumalan saaristoon saakka. Eteläiseen ilmansuutaan maisemakuva on sulkeutuneempi. Vuoden 2004 luontoselvityksessä selvitysalueen pohjoisimpiin osiin sijoittuvat silokalliot on arvioitu maisemallisesti arvokkaiksi.

Kaava- aluetta koskeva luontoselvitys on laadittu voimassa olevan ranta- asemakaavan laadinnan yhteydessä vuonna 2012.

Selvitysalueen kasvillisuus on pääosin tuoretta, mustikkatyypin (MT, myrtillustyyppi) mäntykangasmetsää, joka on talouskäytössä. Sekapuuna kasvaa vaihtelevasti kuusta, raudus- ja hieskoivua, pihlajaa ja haapaa sekä paikoin myös pensasmaista katajaa. Rannoilla esiintyy hieman tervaleppää.

Luontoselvityksen mukaan selvitysalueella ei sijaitse Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, luonnonsuojelualueita eikä luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä. Alueella ei ole todettu muita luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita kohteita tai suojellisesti arvokkaiden eläinlajien elinympäristöjä. Alueella ei myöskään havaittu uhanalaisia eikä harvinaisia kasveja. Selvitysalueen läheisyyteen sijoittuu

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

kolme eri Natura-aluetta: Lietvesi (FI0500024/SCI), Kyläniemi (FI0422005/SCI) ja Ilkonselkä. (FI0422001/SCI) ja kaksi yksityistä luonnonsuojelualuetta: Saunasaaren luonnonsuojelualue (YSA055653) sekä Ahoniemensaaren luonnonsuojelualue (YSA205962). Hieman alle kolmesataa metriä selvitysalueen eteläpuolelle sijoittuu harjijensuojeluohjelman kohde Palttoinkangas-Kyläniemi (HSO050054) ja lähimmillään alle sata metriä selvitysalueen pohjoispuolelle sijoittuu rantojensuojeluohjelman kohde Saimaan Selkäsaaritot (RSO050010). Vuonna 2013 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa alue on merkitty VL-1 alueeksi voimassa (2009) olevassa yleiskaavassa merkitty MU- alueeksi.

Selvitysalueen lounaisosaan sijoittuu pieneltä osin Kyläniemen (0583127 A) II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Varsinainen pohjaveden muodostumisalue sijoittuu kuitenkin asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle. Varsinaiseen muodostumisalueeseen etäisyyttä on lyhimmillään hieman alle sata metriä.

Suunnittelualue on pääosin rakentumatonta aluetta. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisista rakennuspaikoista on rakennettu pohjoisin niemen pohjoisosassa.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa esittämät asiat on huomioitu kaavamääräyksissä.

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.