



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 3** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- va Rakennusala, jolle saa sijoittaa varistorakennuksen.
- wv Rakennusala, jolle saa sijoittaa kortteileita 1-3 palvelevan venevajan.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan, takkatuvan ja tarvittavat varastotilat.
- lu-1 Alueen osa, jossa ympäristö säilytettävä luonnontilassa. Niiltä osin kuin luonnollista maanpintaa on jouduttu rikkomaan, on paikkaistutukset tehtävä ympäröivää luonnonkasvillisuutta vastaavasti.
- lu-2 Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilta osiltaan. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä ja rakenteita sekä oleskelu- ja leikki-alueita tarvittavine rakennelmineen.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- ma Maisemallisesti arvokas alue. MRL 57 §:n nojalla määrätään, että alueen ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.
- pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

TAIPALSAAREN KUNTA

AHONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteileita 1-3 sekä lähivirkistysaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Julkisivujen ja kattomateriaalien tulee olla sävyiltään tummia ja soveltua ympäröivän maiseman väreihin.

Loma-asunnon alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla (HW1/100). Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara. Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin aiheuttamien haittojen poistaminen.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä tai pintavesiä saastuteta.

Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tulee järjestää voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti sekä mahdollisten ympäristönsuojelumääräysten mukaan. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- ja toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Kiinteistön sade- ja kuivatusvedet tulee käsitellä ja imeyttää kiinteistöllä.

TAIPALSAAREN KUNTA Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä 3.1.-1.2.2022 (luonnos) 4.4.-3.5.2022 (ehdotus) Valtuusto __. __. 2022 § __	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P44353 901
FCG Finnish Consulting Group Oy Valtakatu 34 B 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Päiväys 5.5.2022 Pääsuunn. Julia Virkkala Suunn./Piirt. Heli Jokela Yhteyshenkilö Julia Virkkala	