

Päihänniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, lopullinen hyväksyntä

Tekla 07.10.2021 § 91

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri, Antti Hirvikallio

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota nykyinen ranta-asemakaava eteläosan alueelta ja osoittaa kyseiset rakennuspaikat (6 kpl) asuinrakentamiseen yleiskaavan muutoksessa. Maanomistajien tavoitteena on sallia alueella ympärivuotinen asutus.

Maanomistajat ovat valinneet kaavamuutoksen laatijaksi Karttaako Oy:n.

Kaavahankkeen käynnistymisestä on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on perusteltua. Korvaava yleiskaava ohjaa riittävällä tasolla alueen maankäyttöä. Tekninen lautakunta hyväksyy Karttaako Oy:n kaavan laatijaksi ja päättää asettaa laaditut luonnosvaiheen asiakirjat MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekla 20.01.2022 § 5

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 18.10 – 16.11.2021 välisenä aikana. Kaakkois-Suomen ELY-keskus antoi luonnosvaheesta lausunnon; huomautuksia ei jätetty. Kaavoittajan vastine ELY-keskuksen lausuntoon ilmenee kaavaselostuksen kappaleesta 3.3.2.

Kaavoittaja on valmistellut 7.12.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Ranta-asemakaavan korvaava yleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä joulukuun 2021 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 7.12.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja osalliset.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 30.05.2022 § 110

Valmistelija Antti Hirvikallio
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotusvaihe oli nähtävillä 2.2 – 3.3.2022 välisenä aikana. Ehdotuksesta lausunnot jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin ei tarvinnut tehdä kuin pieniä teknisiä täsmennyksiä (selostusosa).

Kaavahankkeesta neuvoteltiin vielä maanomistajien ja kunnan edustajien kanssa 25.4.2022. Neuvottelussa tilan 831-414-1-117 omistaja esitti kyseisen tilan poistamista kaavahankkeesta, näin on tehty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Päihänniemen ranta-asemakaavan osittaista kumoamista MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 14.06.2022 § 41
267/10.02.03/2021

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Päihänniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.