



11.2.2022

LPR/153/11.00.10/2022

Taipalsaaren kunta

[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 28.01.2022

## **YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO PÄIHÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN**

Taipalsaaren kunta on pyytänyt lausuntoa Päihänniemen ranta-asemakaavan kumoamisesta.

Tarkoituksena on kumota nykyinen ranta-asemakaava eteläosan alueelta ja osoittaa kyseiset rakennuspaikat (6 kpl) asuinrakentamiseen yleiskaavan muutoksessa. Maanomistajien tavoitteena on sallia alueella ympärivuotinen asutus.

Tekeillä olevassa Kattelussaaren-Jänkäsalon osayleiskaavan ajantasaistamisessa ja laajenuksessa kohdealueen rakennuspaikat on kaavaehdotuksessa osoitettu AO-merkinnöillä eli erillispientalojen alueena. Osayleiskaavan päivitystyö on tarkoitus saattaa lainvoimaiseksi ennen ranta-asemakaavan kumoamista.

Kyseisissä loma-asunnoissa vietetään jo nykyisellään paljon aikaa ja kaavamuutos mahdollistaisi jatkuvan asumisen. Alueelle on hyvät tieyhteydet ja kunnallistekniset ratkaisut (tonttikohtaiset umpisäiliöt ja omat kaivot).

### **Lausunto:**

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee radonriskialueella, joten rakennusten suunnittelussa tulee huomioida radonhaittojen torjuminen. Parhailaan hyväksymisvaiheessa olevan Kattelussaaren-Jänkäsalon osayleiskaavan kaavamääräyksiä tulee täydentää tältä osin.

Päivi Roine  
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.