



10.2.2022

LPR/151/11.00.11/2022

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Viite: Lausuntopyyntö 28.1.2022

LAUSUNTO PÄIHÄNNIEMEN RANTA-ASEMAMAAKAVAN KUMOAMINEN

Taipalsaaren kunta valmistelelee Päihänniemen ranta-asemakaavan kumoamista.

Kaava-alueen rakennuspaikkojen maanomistajien tavoitteena on sallia ympärivuotinen asutus alueella ja muuttaa kuusi ranta-asemakaavan tonttia loma-asumisesta (RA-2) vakituiseen asumiseen. Kyseisissä loma-asunnoissa vietetään jo nykyisellään paljon aikaa ja kaavamuutos mahdollistaisi jatkuvan asumisen. Alueelle on jo nykyisellään hyvät tieyhteydet ja kunnallistekniset ratkaisut (tonttikohtaiset umpisäiliöt ja omat kaivot), joten asuminen sopii alueelle hyvin.

Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että ranta-asemakaava kumotaan eteläosan alueelta ja yleiskaavaan osoitetaan kyseiset rakennuspaikat vakituiseen asuinrakentamiseen. Hankkeen toteutuminen edellyttää kunnan työstämän yleiskaavan muutosten etenemistä ja yleiskaava tulisi saada lainvoimaiseksi ennen kumoamisen toteuttamista. Ranta-asemakaavan kumoamisesta vastaavat alueen yksityiset maanomistajat.

Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren kunnan Kattelussaassa Päihänniemen länsiosassa ja Kurpanlahden rannalla eteläisellä Suur-Saimaalla. Alueelta on noin 20 km matkaa Taipalsaaren palveluihin ja 25 km Lappeenrannan keskustaan. Alueen läheisyydessä sijaitsee suosittu Päihänniemen retkeilyalue ja sitä sivuavat useat venereitit. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 ha ja se koostuu yksityisten maanomistajien kiinteistöistä.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa kumottavaan Päihänniemen ranta-asemakaavaehdotukseen.

Sara Piutunen

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.