



Taipalsaaren kunta
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

Taipalsaaren kunnan lausuntopyyntö 28.1.2022

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Päihänniemen ranta-asemakaavan kumoamista, kaavaehdotus, Taipalsaari

Taipalsaaren kunta on pyytänyt 28.1.2022 Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Päihänniemen ranta-asemakaavan kumoamista. Kyseessä on kaavaehdotus.

Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren kunnan Kattelussaareissa Päihänniemen länsiosassa ja Kurpanlahden rannalla eteläisellä Suur-Saimaalla.

Kaavan nimi on "Päihänniemen ranta-asemakaavan kumoaminen". Tarkoituksena on kumota nykyinen ranta-asemakaava eteläosan alueelta ja osoittaa kyseiset rakennuspaikat (6 kpl) asuinrakentamiseen yleiskaavan muutoksessa. Maanomistajien tavoitteena on sallia alueella ympärivuotinen asutus.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 11.11.2021 antamassa lausunnossa lausunut maalämpökaivoista. Näiden kommenttien osalta kaavaselostusta tulee vielä täsmentää. Kaavaselostus ei voida pitää juridisena vesilain mukaisen luvan tarvearviointina, joten tätä koskevaa kirjausta tulee muuttaa. Kaavaselostuksen 4.2.2 lauseen "*Pohjavesialueilla on uusimpien linjausten mukaan lämpökaivon ja lämmönkeruualueen rakentaminen maaperään kielletty ilman vesilain mukaista lupaa tai vesitalouslupaa.*" ehdotetaan korvattavaksi lauseella: "*Nykyisen oikeuskäytännön mukaisesti pohjavesialueille sijoitettavien energiakaivojen ja maalämmönkeruualueiden osalta tehdään vesilain mukaisen luvan tarvearviointi. Arvioinnin suorittaa vesilain valvontaviranomainen (ELY-keskus tai kunnan ympäristönsuojeluviranomainen).*".

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa vireillä olevasta kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1728/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1728/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 28.02.2022 16:11

Hyväksyjä Perttola Pertti 28.02.2022 16:11