



TAIPALSAARI

*Koti Saimaan sylissä*

## PÄIHÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

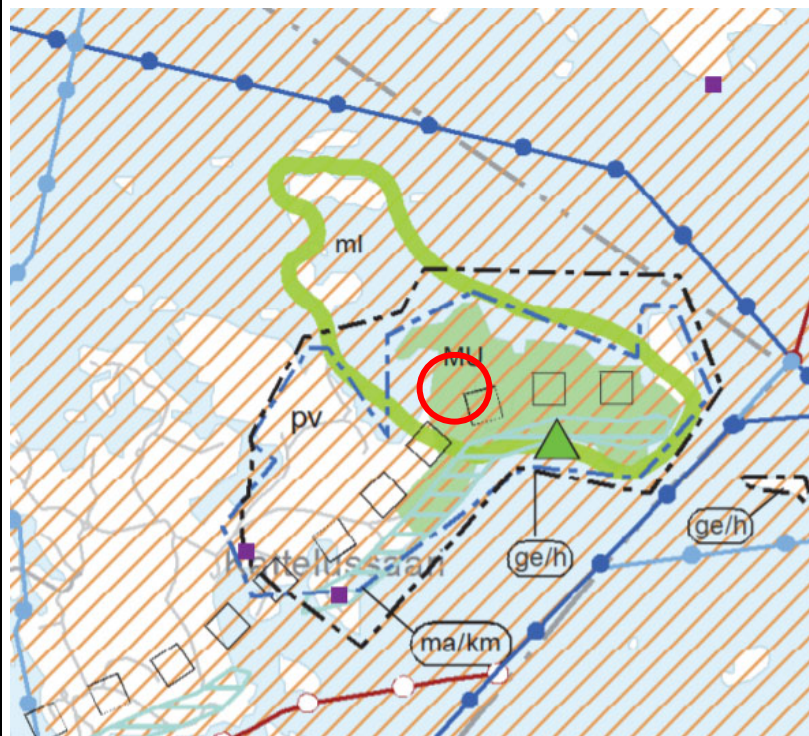
Taipalsaaren kunta

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 9.8.2021 (päivitetty 28.4.2022)

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p><b>Alue ja suunnittelun kohde:</b></p>	<p>Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren kunnan Kattelussaarella Päihänniemen alueella ja Kurpanlahden rannalla.</p> <p>Yleissilmäyskartta sijainnista alla:</p> 
---	--

Maakuntavaltuuston hyväksymässä Etelä-Karjalan **maakuntakaava-yhdistelmässä** alueen ympäristö on pääosin MU-alueita (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta, kuva alla). Tämä sisältää lisäksi muun muassa Päihänniemen uimarannan retkeilyalueen. Varsinaiselle suunnittelualueelle on merkitty pohjavesialue (pv), luontomatkailun ja virkistyksen kehittämisa-alue (ml) sekä arvokas harjualue (ge/h). Lisäksi alue kuuluu laajaan Suur-Saimaan kehittämisen kohdealueeseen. Aluetta ympäröivät myös vesiliikenteen syväväylä sekä veneväylä.



Alueelle on hyväksytty Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaava 18.12.2013. Kunnassa on parhaillaan käynnissä yleiskaavan päivitystyö, joka tulee saada lainvoimaiseksi ennen ranta-asemakaavan kumoamista (hyväksytty 27.4.2022). Yleiskaavan päivityksestä vastaa kunta, kun taas ranta-asemakaavan kumoaminen on yksityisten maanomistajien vastuulla. Tällä hetkellä voimassa olevassa yleiskaavassa alueella on ainoastaan rak-merkintä (ranta-asemakaava-alue) ja se kuuluu pohjavesialueeseen (pv).

Voimassa olevassa Päihänniemen ranta-asemakaavassa (hyväksytty 17.5.2000) alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alueita (RA-2). Tontteihin liittyvät rantasaunat (sa) on osoitettu erillään loma-asuntoalueista (kuva seuraavalla sivulla). Alueen läpi kulkee lähivirkistys-alue (VL) ja rannassa on myös uimarantavaraus (VV). Takamaasto on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

**Tavoitteet:**

Maanomistajien tavoitteena on sallia ympärivuotinen asutus alueella ja muuttaa viisi ranta-asemakaavan tonttia loma-asumisesta (RA-2) vakituiseen asumiseen.

Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että ranta-asemakaava kumotaan eteläosan alueelta ja vireillä olevaan yleiskaavaan varataan kyseiset rakennuspaikat asuinrakentamiseen. Kunnan työstämän yleiskaavan muutoksen eteneminen on hankkeen ehdoton edellytys ja yleiskaava tulisi saada lainvoimaiseksi ennen kumoamisen toteuttamista.

**Mielipiteen esittäminen:**

Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.

**Kaavan laatija ja yhteyshenkilö:**

Kartaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä  
Heikinkatu 7  
48100 Kotka

p. 0400 220082  
[jarmo.makela@kartaako.fi](mailto:jarmo.makela@kartaako.fi)

<b>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</b>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pohjavesialueeseen ja arvokkaaseen harjualueeseen</li> <li>- vesistön tilan ja maiseman säilymiseen</li> <li>- yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin</li> <li>- lähialueella asuviin ja maata omistaviin</li> <li>- lähistön virkistysalueisiin (Päihänniemen retkeilyalue jne.)</li> </ul>
<b>Osalliset</b>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p><u>Asukkaat ja yhdistykset</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat</li> </ul> <p><u>Luottamuselimet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat</li> </ul> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan maakuntaliitto, Etelä-Karjalan museo</li> </ul>
<b>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</b>	<p>Alueella on suoritettu maastokatselmus toukokuussa 2021 sekä keskusteltu alustavasti kunnan kanssa tavoitteista. Viranomaisneuvottelun tarve arvioidaan vielä suunnittelun edetessä.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Kaavoittaja toimitti <b>osallistumis- ja arviointisuunnitelman</b> sekä <b>asemakaavaluonnoksen</b> kuntaan alkusyksyllä 2021.</li> <li>· Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotettiin kunnan ohjeiden mukaisesti. Suunnitelmat pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla 18.10.-16.11.2021 välisenä aikana (ei huomautuksia). Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta.</li> <li>· Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laadittiin kaavaehdotus.</li> </ul> <p>--&gt; <b>Asemakaavaehdotus</b> asetettiin yleisesti nähtäville kuten luonnosvaiheessa ja siitä pyydettiin vielä tarvittavat lausunnot 2.2. – 3.3.2022. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Ehdotuksesta saatu palaute on otettu huomioon ennen kaavan hyväksymistä (ks. selostusosa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Valtuuston tavoitteena on hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta kesäkuussa 2022 (yleiskaava ensin lainvoimaiseksi).</li> <li>· Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).</li> </ul>