



11.2.2022

LPR/153/11.00.10/2022

Taipalsaaren kunta

kirjaamo@taipalsaari.fi**Viite:** Lausuntopyyntö 28.1.2022**YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO TIKKALAN RANTA-ASEMAKAAVAN
KUMOAMISESTA**

Taipalsaaren kunta valmistelelee Pien-Saimaan osayleiskaavan muutosta ja alueella tällä hetkellä voimassa olevan Tikkalan ranta-asemakaavan kumoamista. Kaavahanke on ehdotusvaiheessa. Ranta-asemakaavan kumoaminen menee hyväksyntään, kun osayleiskaavan muutos on ensin saanut lainvoiman. Vanhan Tikkalan ranta-asemakaavan kumoaminen tarvitaan yleiskaavan muutoksen lisäksi, sillä ranta-asemakaava on yleiskaavaa vahvempi kaavamuoto.

Aikaisemmassa Tikkalan ranta-asemakaavassa alueella on sallittu hyvin tehokas lomakylämäinen matkailurakentaminen. Vanhan kaavan kumoutuessa ja siirryttäessä uuden osayleiskaavan ohjaukseen, siirrytään kohti omarantaisia mökkitontteja ja rakennuspaikkojen kokonaismäärä vähenee merkittävästi. Varsinaista uutta rakennuskantaa alueelle ei ole suunnitteilla. Kumoamisalue on kooltaan noin 45 hehtaaria ja se sijaitsee Saimaan ja Siikolammen rannoilla.

Alueen liikenneyhteyksien eikä vaikutuksien pohjaveteen, vesistöihin ja pienilmastoon ei arvioida merkittävästi muuttuvan kaavan kumoamisen myötä.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Taipalsaaren kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut Tikkalan ranta-asemakaavan kumoamishdotuksen ja toteaa ettei siitä ole lausuttavaa.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi