



Taipalsaaren kunta  
[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 28.1.2022

## LAUSUNTO TIKKALAN RANTA-ASEMAMAAKAVAN KUMOAMINEN

Taipalsaaren kunta valmistelelee ranta-asemakaavan kumoamista Tikkalan alueelle. Ennen kumoamista tehtävän Pien-Saimaan osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on saneerata ajatuksiltaan vanhentunut yleiskaava tilojen nykyinen käyttö huomioiden. Tässä muutoksessa siirrytään lomakylämaisestä kaavaratkaisusta omarantaisiin loma-asuntoalueisiin. Tikkalan ranta-asemakaavan kumoamisella vain täydennetään osayleiskaavan muutoksen tavoitteet ja pyritään purkamaan samalla alueen yhteiskäyttöiset osat.

Kumoamisalue on kooltaan noin 45 hehtaaria ja sijaitsee Saimaan ja Siikolammen rannoilla. Alueella on rantaviivaa yhteensä noin 1850 + 300 metriä ja se sijaitsee Pien-Saimaalla Koneenselän vesialueen pohjoisrannalla Taipalsaaren kunnan puolella. Alueella ovat voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava, Pien-Saimaan osayleiskaava ja Tikkalan ranta-asemakaava. Alueen tilat ovat yksityisessä omistuksessa.

Aloite kaavan laatimiseen on tullut suunnittelualueen yksityisiltä maanomistajilta. Kaavoittaja toimitti osayleiskaavan muutoksen ja ranta-asemakaavan kumoamisen yhteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kunnalle tammikuussa 2021. Kaavatyön käynnistäminen uudelleen kunnassa hakemuksesta tapahtui 18.2.2021 (tekninen lautakunta § 15). Ranta-asemakaavan kumoamisesta ei ollut vielä luonnosvaiheessa erillistä selostusosaa, vaan se oli nähtävillä yhdessä osayleiskaavan muutoksen kanssa. Ranta-asemakaavan kumoaminen menee hyväksyntään, kun osayleiskaavan muutos on ensin saanut lainvoiman.

### Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa kumottavaan Tikkalan ranta-asemakaavaehdotukseen.

Sara Piutunen  
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.