

2.3.2022

41/07.00.01/2022

Taipalsaaren kunta  
kirjaamo@taipalsaari.fi

Viite: lausuntopyyntö 1.2.2022

## Lausunto Taipalsaaren Tikkanen ranta-asemakaavan kumoaminen, kaavaehdotus

### Suunnittelualue:

Suunnittelualue muodostuu yhteensä noin 45 hehtaarin kokoisesta alueesta Taipalsaaren Pien-Saimaan ja Siikolammen rannoilla. Alueella on rantaviivaa noin 1850 + 300 metriä ja se sijaitsee Koneenselän vesialueen pohjoisrannalla. Alueen tilat ovat yksityisessä omistuksessa.

### Kaavan tavoite:

Rakennuskanta koostuu lähinnä entisen lomakylän mökeistä, jotka palvelivat 70- ja 80-luvuilla matkailu- ja majoitustoimintaa. Alueelle valmistui vuonna 1976 Lintuvuoren lomakylä, jossa oli aikoinaan vilkasta matkailutoimintaa. Nykyisin rantamökit kahta lukuun ottamatta ovat käytössä, mutta entisen lomakylän rinnemökit tyhjillään. Osa vanhoista mökeistä olisi jatkossa tarkoitus purkaa tai siirtää muualle. Ennen ranta-asemakaavan kumoamista tehtävän Pien-Saimaan osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on saneerata ajatuksiltaan vanhentunut yleiskaava tilojen nykyinen käyttö huomioiden. Tässä muutoksessa siirrytään lomakylämäisestä kaavaratkaisusta omarantaisiin loma-asuntoalueisiin. Tikkanen ranta-asemakaavan kumoamisella vain täydennetään osayleiskaavan muutoksen tavoitteet ja pyritään purkamaan samalla alueen yhteiskäyttöiset osat.

### Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu sm-merkinnällä Lintuvuoren muinaismuistokohde. Maakuntakaavassa Koneenselälle on osoitettu uusi/kehitettävä laivaväylä.

Pien-Saimaan osayleiskaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM) ja taustamaaston osalta metsätalousalueena (M).

Alueen voimassa olevassa Tikkanen ranta-asemakaavassa alue on osoitettu pääosin loma-asuntoalueeksi (RH) tai maatalousalueeksi (M).

### Kaavamuutoksen sisältö:

Ranta-asemakaavan kumoamisen myötä alueen rakentamista ohjaa rantayleiskaava.

2.3.2022

41/07.00.01/2022

Asian aiempi käsittely:

Etelä-Karjalan liitto on lausunut Taipalsaaren Pien-Saimaan osayleiskaavan muutoksesta 3.1.2022 ja todennut, että Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Maakuntakaavan huomioiminen:

Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa rantayleiskaava. Maakuntakaavassa osoitettu muinaismuistokohde huomioidaan alueen rantayleiskaavan muutoksessa. Alueen käyttöön ottaa kantaa rantayleiskaavan muutos.

**Lausunto kaavaehdotuksesta:**

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Satu Sikanen  
maakuntajohtaja

Topi Suomalainen  
aluesuunnittelupäällikkö