



Taipalsaaren kunta
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

Taipalsaaren kunnan lausuntopyyntö 28.1.2022

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Tikkalan ranta-asemakaavan kumoaminen, kaavaehdotus, Taipalsaari

Taipalsaaren kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Tikkalan ranta-asemakaavan kumoamista.

Kumoamisalue on kooltaan noin 45 hehtaaria ja sijaitsee Saimaan ja Siikolammen rannoilla. alueella on rantaviivaa yhteensä noin 1850 + 300 metriä ja se sijaitsee Koneenselän vesialueen pohjoisrannalla.

Ennen kumoamista tehtävän Pien-Saimaan osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on saneerata ajatuksiltaan vanhentunut yleiskaava tilojen nykyinen käyttö huomioiden. Tässä muutoksessa siirrytään lomakylämaisestä kaavaratkaisusta omarantaisiin loma-asuntoalueisiin. Tikkalan ranta-asemakaavan kumoamisella vain täydennetään osayleiskaavan muutoksen tavoitteet ja pyritään purkamaan samalla alueen yhteiskäyttöiset osat.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 19.8.2021 antamassaan lausunnossaan koskien kaavaluonnosta Pien-Saimaan osayleiskaavan muutosta ja Tikkalan ranta-asemakaavan kumoamista lausunut, että asemakaavan purkamista sekä yleiskaavan muuttamista pidetään kaavamuutoksen kannalta perusteltavina ratkaisuin.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus katsoo, ettei sillä ole kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo

23.2.2022

KASELY/1528/2020

Tämä asiakirja KASELY/1528/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1528/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 23.02.2022 15:19

Hyväksyjä Perttola Pertti 23.02.2022 15:20