

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 22.09.2022 klo 17:00 - 19:05**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 200	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	151
§ 201	Pöytäkirjan tarkastajat	152
§ 202	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	153
§ 203	Puolivuotisraportti 2022 / Tekninen toimi	155
§ 204	Kaavoituskatsaus 2022	156
§ 205	Virranniemen alueen kyläyleiskaavan laatiminen, käynnistäminen	157
§ 206	Rastiniementien linjauksen muuttaminen ja uusien teiden nimeäminen Kyläniemessä	158
§ 207	Rakennustyön keskeytys kiinteistöllä 831-414-3-33	160
§ 208	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2022-115 § 94	161
§ 209	Hallinto-oikeuden päätös poikkeamisluvasta koskien kiinteistöä 831-430-3-68	164
§ 210	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	170

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Martinen Milko Ahola Niina Mikkonen Ilpo Oikkonen Anu Peuha Leo Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen Antti Hirvikallio Kari Kuuramaa Laine Osmo Koskimäki Joel	rakennustarkastaja maankäyttöinsinööri kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Teams-yhteys
Poissa	Lauri Kykkänen Juha Tielinen		

---

**Allekirjoitukset**

Tommi Kukkonen  
puheenjohtaja

Samuli Kakko  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

200 - 210

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Taipalsaaren kunta 23.9.2022

Anu Oikkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Niina Ahola  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.  
27.09.2022

---

Tekninen lautakunta

§ 200

22.09.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 22.09.2022 § 200  
170/00.02.06/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 16.9.2022 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tekninen lautakunta

§ 201

22.09.2022

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Tekla 22.09.2022 § 201

174/00.02.06/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anu Oikonen ja Niina Ahola

Tekninen lautakunta

§ 202

22.09.2022

**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 22.09.2022 § 202

172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

**Oheismateriaali**

Rakennustarkastajan julkipanelistat 19.8. – 15.9.2022

Viranhaltijapäätökset 19.8. – 15.9.2022

**Tj**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 202

22.09.2022

saatetuiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Hyväksyttiin

Rakennustarkastajan julkipanolista\_Taipalsaari 19.8-15.9-22  
Viranhaltijapäätösluettelo 19.8. - 15.9.2022

Tekninen lautakunta

§ 203

22.09.2022

**Puolivuotisraportti 2022 / Tekninen toimi**

Tekla 22.09.2022 § 203  
143/02.02.02/2022

**Valmistelija**

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Puolivuotisraportti sisältää käyttötalous- ja investointiosion teknisten palveluiden hallinnon, kaavoituksen, rakennusvalvonta- ja lupapalveluiden, liikenneväylien, kiinteistöhuollon, yleisten alueiden, siivouspalveluiden sekä vesihuoltolaitoksen tehtäväalueilta.  
Raportti investointien osalta esitetään kokouksessa.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden vuoden 2022 puolivuotisraportin tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Oheismateriaali**

Puolivuotisraportti tekla 2022  
Tekla\_investoinnit 06\_2022  
Vesilaitoksen investoinnit 06\_2022

Tekninen lautakunta

§ 204

22.09.2022

**Kaavoituskatsaus 2022**

Tekla 22.09.2022 § 204  
194/00.02.06/2021

**Valmistelija**

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 8357826  
[antti.hirvikallio@taipalsaari.fi](mailto:antti.hirvikallio@taipalsaari.fi)

Maankäyttö- ja rakennuslaissa 7 § säädetään kaavoituskatsauksen laadinnasta. Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selitetään lyhyesti kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä, liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Kaavat valmistellaan lainsäädännön asettamissa puitteissa asukkaiden, viranomaisten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa Taipalsaaren kunnassa hallinto- ja tekninen toimi. Kaavoituskatsaus julkaistaan vuosittain elo-syyskuun aikana ja kunnan kotisivuilla. Valtuusto päättää kunnan maapolitiikan ja asuntopolitiikan linjauksista valtuustokausittain. Kaavojen nähtävälle asettamisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä asetuksessa. Kunnassa toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelta 2022 ja tiedottaa siitä kunnan www-sivuilla. Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, Etelä-Karjalan liitolle ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Oheismateriaali**

Kaavoituskatsaus 2022



Tekninen lautakunta

§ 205

22.09.2022

**Virranniemen alueen kyläyleiskaavan laatiminen, käynnistäminen**

Tekla 22.09.2022 § 205  
147/10.02.02/2022

**Valmistelija**

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Virranniemen matkailualueen maanomistaja on lähestynyt kuntaa kaavamuutostarpeiden myötä. Nykyinen alueen kaava on matkailupainotteinen. Kaavahankkeesta on järjestetty epävirallinen työneuvottelu viranomaisten kanssa.

Kaavan päivitystarve tuli esille neuvottelussa. Yleiskaava on sopiva kaavamuoto näihin tarpeisiin. Yleiskaavan tulisi muodostaa tarkoituksenmukainen yhtenäinen kokonaisuus. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 16,6 ha.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Kunta päättää käynnistää Virranniemen kyläyleiskaavan laadinnan liitekartan mukaiselle alueelle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Karttaako Oy. Kunta osallistuu kaavan laadintakustannuksiin 2 000 €:lla (alv 0%) ja loput kustannukset maksavat maanomistajat suoraan kaavakonsultille. Kaavan rajausta on vielä mahdollista tarkastaa uudelleen prosessin aikana, jos tulee uusia nyt ennakoimattomia tarpeita.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Oheismateriaali**

Muistio Virranniemi Taipalsaari  
Alustava aluerajaus ja nykyinen kaava

**Rastiniementien linjauksen muuttaminen ja uusien teiden nimeäminen Kyläniemessä**

Tekla 22.09.2022 § 206  
138/10.00.00/2022

**Valmistelija**

Eetu-Ville Venäläinen  
p. 040 167 6610  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää osoitejärjestelmän päivityksen vuonna 2018. Osana osoitejärjestelmän päivitystä on tarpeen nimetä uusia teitä haja-asutusalueella ja taajamassa sekä tehdä muutoksia olemassa oleviin teihin.

Uusien teiden nimeäminen on tarpeen pelastushenkilöstön paikalle ohjaamisen helpottamiseksi, sekä osoitteiston yhtenäistämiseksi. Tällä hetkellä Rastiniementien varressa on yhteensä 16 rakennettua rakennuspaikkaa, joiden osoitenumeroitien päivityksen yhteydessä uusien teiden nimeämiset nousivat ajankohtaisiksi.

Valmistelija on käynyt keskusteluja Rastiniementien tienkunnan toimitsijamiehen kanssa, ja toimitsijamies on esitellyt asian tienkunnan jäsenille. Tiekunta on ollut yhtämielinen osoitteiston päivityksestä ja uusien teiden nimeämisen tarpeellisuudesta. Liitteenä valmistelijan ja tienkunnan toimitsijamiehen välinen sähköpostikeskustelu aiheesta (liite 5).

Rastiniementielle on tarkoitus tehdä seuraavana luetellut muutokset:

1. Rastiniementie linjataan päättymään Rastiniemen virkistysalueen paikoitusalueelle (liite 2).
2. Rastiniementieltä, noin 390 metriä tien alusta mitattuna, Mäntyniemeen kulkeva tie nimetään **Mäntyniementieksi** (liite 3).  
- Mäntyniementie merkitään päättyväksi Mäntyniemen länsirannalle, Suur-Saimaan osayleiskaavassa merkittyjen kahden rakennuspaikan väliin.
3. Rastiniemen virkistysalueelta Turpainniemeä kohti kulkeva tie nimetään **Turpainniementieksi** (liite 4).  
- Turpainniementie merkitään päättyväksi puutavaran keräysaukiolle, Turpainniemen eteläosassa.
4. Rakennuspaikoille/ kiinteistöille määritetään uudet osoitenumerot uusien teiden mukaan.  
- Rastiniementien osoitteisto päivitetään niiden rakennuspaikkojen osalta, joiden osoitteet vaativat päivitystä.

Turpainniemen pohjoisrannalle johtava tie tullaan nimeämään siinä vaiheessa, kun rakentaminen alueella kasvaa. Tällä hetkellä kyseisen tien varressa on vain yksi rakennettu paikka, ja tien loppuosa on metsittyä, joten tien nimeäminen ei ole ajankohtainen. Rakennuspaikka saa väliaikaisen osoitteen Turpainniementien mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 206

22.09.2022

Muutosalueiden kiinteistöiden ja rakennuspaikkojen omistajia tiedotetaan asiasta kirjeitse. Rakennustarkastaja määrittää uudet kiinteistökohtaiset osoitteet muutoksien perusteella.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Rastiniementien linjauksen muutoksen sekä uusien teiden nimeämisen oheismateriaalina olevien karttaliitteiden mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin

## Oheismateriaali

- Liite 1, Kohdekartta
- Liite 2, Rastiniementie
- Liite 3, Mäntyniementie
- Liite 4, Turpainniementie
- Liite 5, Sähköpostikeskustelu

Tekninen lautakunta

§ 207

22.09.2022

**Rakennustyön keskeytys kiinteistöllä 831-414-3-33**

Tekla 22.09.2022 § 207  
146/10.03.00.01/2022

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Rakennustarkastajan valvontakäynnin havaintojen perusteella rakennustyöt kohteessa 831-414-3-33 on keskeytettävä noudattamattomien rakennuslupaehtojen perusteella, joita ovat puuttuva aloitusilmoitus ja loppukatselmus. Lisäksi lähes valmis rakennus on jo otettu käyttöön. Kiinteistön omistajajille on ilmoitettu tarkastuskäynnistä kirjeitse. Asianomaiset eivät saapuneet paikalle.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Rakennustyön keskeytys pidetään voimassa kunnes rakennusluvan ehdot ovat täyttyneet

**Muutettu päätösehdotus**

Kokouksessa esille tuotujen lisäselvitysten perusteella rakennustöiden keskeytystä ei pidetä voimassa, vaan kiinteistöllä pidetään osittainen loppukatselmus viikolla 39.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Oheismateriaali**

Rakennustyön keskeytys 831-414-3-33

Tekninen lautakunta § 198  
Tekninen lautakunta § 208

25.08.2022  
22.09.2022

### Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2022-115 § 94

Tekla 25.08.2022 § 198

**Valmistelija** Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus koskien Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta- ja lupapalvelujen päätöstä 2022-115 § 94, päätöspäivämäärä 15.07.2022.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennusluvan kumoamista. Asian moninaisuuden vuoksi, katselmus kohteessa on tarpeellinen.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta tekee katselmuskäynnin kohteessa ja käsittelee asian teknisen lautakunnan seuraavassa kokouksessa syyskuussa.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin ja sovittiin katselmuksen ajankohta.

Tekla 22.09.2022 § 208  
125/10.03.00.01/2022

**Valmistelija** Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus naapurilta (myöh. valittaja) on saapunut sähköpostilla 1.8.2022.

Pääkohdat:

1. Asuinrakennuksen sijoittuminen maisemaan – maisemahaitta valittajalle
2. Kaivon sijoittuminen – uhka veden loppumisesta
3. Tallin sijoittaminen kiinteistölle – hajuhaitta, pohjaveden likaantuminen, puhtaan veden saanti

Hakijan vastine alkuperäiseen oikaisuvaatimukseen on saapunut sähköpostilla 24.8.2022.

Vastine oheismateriaalina.

Valittaja on lähettänyt 13.9.2022 sähköpostilla täydennyksen oikaisuvaatimukseen.

Pääkohdat:

- a. yleiskaavan toteutumisen vaikeuttaminen

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 198  
§ 208

25.08.2022  
22.09.2022

- b. kunnan rakennusjärjestyksen mukaan hevostallit kielletty pohjavesialueella

Hakijan vastine oikaisuvaatimuksen täydennykseen on saapunut sähköpostilla 13.9.2022.  
Vastine oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta on 14.9.2022 katselmoinut kiinteistön 831-418-1-359. Katselmuksella olivat läsnä:

- teknisen lautakunnan jäsenet: Tommi Kukkonen, Hanne Seppäläinen, Niina Ahola, Milko Marttinen, Leo Peuha
  - kunnan edustajat: rakennustarkastaja Mikko Litmanen, toimistoinsinööri Eetu-Ville Venäläinen
  - rakennusluvan hakijat: Pauliina Pääkkönen ja Joonas Himanen, sekä Ilpo Pääkkönen (hakijan sukulainen)
- Naapuri: Pärtel Riita sekä Pärtel Martin (naapurin sukulainen)

Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta on pyydetty täydentävä lausunto, joka toimitetaan lautakunnalle viimeistään kokouksessa.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kohteen 12.7.2022, ennen rakennusluvan myöntämistä, rakennusluvan hakijan sekä naapurin läsnäollessa.

Rakennustarkastajan vastine oikaisuvaatimukseen:

1. Kiinteistölle on suunniteltu rakennustarkastajan näkemyksen mukaan hyvin maisemaan sopiva asuinrakennus. Lähes samanlainen on juuri nyt rakenteilla viereiselle kiinteistölle 831-418-1-360. Rakennuksen sijoittelu tontin korkeimmalle kohdalle on luonteva ratkaisu tilankäytön kannalta sekä maisemallisesti.
2. Kaivojen sijoittamiselle suhteessa toisiinsa ei ole määritelty minimietäisyyksiä. Kiinteistön omistajalla on oikeus rakentaa kaivo haluamaansa paikkaan omalla kiinteistöllään. Rakentajan kiinteistöllä sijaitsee lampi, jossa on lähde. Veden loppumiselle naapurin kaivossa ei ole mitään viitteitä.
3. Tallin sekä tarhojen sijoittelu tontin kauimmaiseen kulmaan suhteessa naapuriin (n. 150m) on omiaan vähentämään mahdollisia hajuhaittoja. Valittajan naapurustossa, kiinteistöllä 831-418-1-239, sijaitsee tälläkin hetkellä toimiva hevostalli, myös n. 150 m päässä valittajan kiinteistöstä. Ympäristötoimi on lausunnossaan todennut rakennuspaikan sopivaksi hevosten pitämiseksi, kunhan huolehditaan lainsäädännön määräämistä ohjeistuksista (mm. nitraattiasetus ja MRL:n määräykset). Rakennusluvan hakija on jo ennen rakennusluvan hakemista ollut yhteydessä Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen ja ryhtynyt valmistelemaan saamiensa ohjeiden mukaisia toimia, mm. teettämällä maaperätutkimuksen.

Rakennustarkastajan vastine oikaisuvaatimuksen täydennykseen:

- a. Osayleiskaavan mukaan hevostalli on suunniteltu vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle (pv1). Osayleiskaava on vuodelta 1993 eli

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 198  
§ 208

25.08.2022  
22.09.2022

vanhan rakennuslain ajalta ja odottaa päivitystä. Kyseisen osayleiskaavan vanhentumisesta kertonee esimerkiksi se, että kaava kieltää vesivessojen rakentamisen lomarakennuspaikoille. Kaavoitusinsinööri on lausunut jo rakennusluvan hakemusvaiheessa, ettei käsiteltävänä oleva rakennushanke vaikeuta kaavan toteutumista.

b. Oikaisuvaatimuksessa mainitaan Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestyksen luku 6, jossa kielletään hevostallien, tarhojen ja laitumien sijoittaminen varsinaisille pohjaveden muodostumisalueille ja muiden alueiden osalta edellytetään aina ympäristöviranomaisen lausuntoa. Rakennusjärjestys on kirjoitettu ennen pohjavesiluokituksen uudistusta v. 2021. Määräyksen tarkoituksena on ollut suurimuotoisen tai ammattimaisen eläintenpidon kieltäminen, jolla voisi olla vaikutusta pohjaveteen. Pienimuotoista eläintenpitoa ei ole ollut määräyksellä tarkoitettu kieltää.

Nykyisen pohjavesiluokituksen mukaan kiinteistö sijaitsee muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (2).

Hevostallin rakentaminen pohjavesialueelle voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamisena rakennusjärjestyksen määräyksistä rakennuslupamenettelyssä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Oheismateriaali**

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä

Liite 1 - Rakennuslupa2022-115

Ympäristönsuojelun lausunto rakennuslupa Pääkkönen ja Himanen  
Kattelussaarentie 117 (831-418-1-311) (ID 263430)

Liite 2 - Kiinteistörajat

Liite 3 - Vehkataipaleen\_osayleiskaava

Liite 4 - rinne

Liite 5 - maastoprofiili1

Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen

Näkymä rakennuspaikalta pohjoiseen

maaperätutkimus

maaperätutkimus kartta

Oikaisuvaatimuksen täydennys (2022-115 § 94)

Liite 1 oikaisuvaatimuksen täydennys

Lisäselvitys hakijalta 13.9.2022

Liite hakijan lisäselvitykseen 13.9.2022 karttakuva

Ympäristönsuojelun lisälausunto rakennuslupapäätöksestä 2022-115 §  
94

Tekninen lautakunta	§ 81	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 94	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 209	22.09.2022

### Hallinto-oikeuden päätös poikkeamisluvasta koskien kiinteistöä 831-430-3-68

Tekla 09.09.2021 § 81

#### Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
p. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kaavallinen tilanne

Maakuntakaava: Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.

Yleiskaava: Pien - Saimaan osayleiskaava

Loma-asuntoalue (RA)

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>

Yleiset määräykset:

- Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille.

Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin.

Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

- Tavanomaisten omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

- Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty. Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

- Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.



Tekninen lautakunta	§ 81	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 94	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 209	22.09.2022

- Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

- Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 - 15 m päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa. Metsänhoidossa noudatetaan metsäkeskus Tapion antamia metsänhoito-ohjeita ja SL-, VR-, M-1 ja MU-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia.

Asemakaava: Alueella ei ole voimassa asemakaavaa

#### Rakennusjärjestys

Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden korkeuden mukaiseen rantaviivaan nähden: Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on enintään 80 m<sup>2</sup> vähintään 25 metriä

#### Hakijan perustelut poikkeamiselle:

Uuden, suunnitellun loma-asunnon sijainti alle 25m keskivedenkorkeudenmukaisesta rantaviivasta. Vaadittua etäisyyttä ei pystytä täyttämään missään kohtaa kiinteistöä sen koon ja muodon vuoksi. Suunniteltu sijainti on kiinteistön maanpinnan korkeusasemien vuoksi ainoa mahdollinen. Uusi loma-asunto on tarpeellinen, koska vanha ei ole tiloiltaan ja rakenteeltaan soveltuva ympärivuotiseen vapaa-ajan viettoon. Haetaan myös poikkeamaa rakennusoikeuden vähäisestä ylityksestä. Ylitys 9m<sup>2</sup>. Umpisäiliön sijoittuminen 20m lähemmäs rantaviivaa. Säiliön sijainti ainoa mahdollinen huomioiden kiinteistön muodon, säiliön huollon ja tyhjennyksen sekä suunnitellun vesikaivon sijainnin huomioon ottaen.

#### Asian selvittäminen:

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 72 § mukaisesta ranta-alueella rakentamisesta, sekä MRL:n 116 § mukaisista rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista, sekä haetaan kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyyttä koskevasta määräyksestä, rakennusoikeuden vähäisestä ylityksestä ja umpisäiliön sijoittamisesta.

Rakennuspaikka on yleiskaavassa varattu lomarakennusten alueeksi. Kyseessä on vanha rakennettu lomarakennuspaikka, jonka pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 1720 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on aikakaudelleen tyypillinen kooltaan pieni rantamökkipaikka.

Tekninen lautakunta	§ 81	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 94	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 209	22.09.2022

Kiinteistöllä sijaitsee jo rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus (mökki) ja talousrakennus.

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 116 §:n vaatimukset. Kaavanmukainen rakennusoikeus on näin ollen 150 k-m<sup>2</sup>.

Hankkeessa on rakennuspaikalle tarkoitus rakentaa uusi vapaa-ajan asuinrakennus (67,5 k-m<sup>2</sup>) + kellarikerros (113,8 k-m<sup>2</sup>) sekä purkaa vanha talousrakennus (9 k-m<sup>2</sup>). Kiinteistöllä oleva vanha loma-asunto (35 k-m<sup>2</sup>) saneerataan ja muutetaan saunarakennukseksi. Haetun rakentamisen jälkeen rakennuspaikan kokonaiskerrosala tulee olemaan 95 k-m<sup>2</sup>.

Kunnassa on yleisesti ollut käytössä 5 % -sääntö (rakennusjärjestys), joka koskee rakennuspaikkoja joiden pinta-ala on alle 2000 m<sup>2</sup>. Tämän 5 % -säännön mukaan kiinteistöllä on rakennusoikeutta 86 k-m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi on myönnetty vähäisiä ylityksiä 10 % rakennusoikeuteen. Vähäisen 10 % ylityksen mukaan kyseisellä kiinteistöllä muodostuisi rakennusoikeutta 95 k-m<sup>2</sup>. Kyseisen rakennusoikeuden ylityksen ei voida siis katsoa olevan niin merkittävä, ettei sitä voisi poikkeamismenettelyllä myöntää.

Hakija on kuullut naapurit poikkeamisen johdosta. Muistutuksia poikkeamisesta on jätetty kaksi kappaletta.

Kiinteistön 831-430-3-171 omistaja on jättänyt ehdollisen muistutuksen, missä on viitattu hankkeen merkittäviin poikkeamiin rakennusjärjestyksessä.

Lisäksi hän on kertomansa mukaan tiedustellut loma-asunnon rakentamista Keurupadanlahden toiselle puolelle, mutta kunnan kanta tähän ollut kielteinen. Mikäli rakentaminen sallitaan tähän hakemuksessa osoitetulle kiinteistölle, niin tulee poikkeamia sallia tasapuolisuuden nimissä myös lähialueen muille kiinteistöille.

Vastineena naapurin muistutukseen annetaan seuraavaa:

Keurupadanlahden puolelle ei voi myöntää poikkeuslupaa, koska kaava estää tämän. Kaavassa alue on merkitty M-alueeksi.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräykset;

Alueella on salittu rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettu haja-asutusluontoinen rakentaminen lukuunottamatta 200 m syvyyistä rantavyöhykettä.

Rakennuslain 31 § nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä

rakentaminen kielletty. Poikkeuksena on yleiskaavan vahvistamishetkellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 km<sup>2</sup>

saunarakennuksen rakentaminen. Poikkeus koskee vain rantavyöhykkeellä sijaitsevia asuttuja tiloja, joille ei ole merkitty rakennusoikeutta.

Lisäksi ko.paikalle ei ole kaavassa merkittynä yhtään lomarakennuspaikkaa.

Tekninen lautakunta	§ 81	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 94	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 209	22.09.2022

Kiinteistön 831-430-3-195 omistaja on jättänyt kielteisen muistuksen, jossa on viitattu hankkeen merkittäviin poikkeamiin rakennusjärjestyksessä. Lisäksi tällä poikkeamispäätöksellä linjataan yhdenvertaisuuden nimissä alueen ranta-rakentamisen ja rakennusjärjestyksen joustavuutta.

Vastineena naapurin muistutukseen annetaan seuraavaa:  
Alueella on voimassa oleva yleiskaava, joka ohjaa rakentamista. Lisäksi kunnalla on rakennusjärjestys, mikä tarkentaa ja ohjeistaa rakentamista koko Taipalsaaren alueella.  
Poikkeuslupahakemuksessa mainittua rakennuspaikkaa ei voi verrata alueen muihin rakennuspaikkoihin. Välittömässä läheisyydessä ei ole vastaava kapeaa niemeä, jossa sijaitsee vanha rakennuspaikka.

Uusi vapaa-ajan asuinrakennus tulee sijoittumaan lähimmillään noin 12 m metrin päähän rantaviivasta. Kaavan mukaisen rakennuspaikan olosuhteet ovat sen kaltaiset, etteivät ne mahdollista rakennuksen sijoittamista rakennusjärjestyksessä vaaditulle etäisyydelle. Rakennustarkastaja ja lupavalmistelija ovat käyneet paikalla toteamassa tilanteen.

Purettava talousrakennus on tyypillinen rakennus, joiden purkamisen ei voida katsoa vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio on antanut lausunnon, joka on ehdollinen. Lausunnossa on mainittu, että poikkeuslupa on mahdollista myöntää tarkan ja maisemaan hyvin soveltuvan suunnittelun perusteella. Maanomistaja on rakennuspaikan ostaessaan 2018 tiennyt kohteen mahdolliset rajoitukset rakentamisen suhteen. Pienelle ja vaikeasti rakennettavalle kohteelle ei ole kunnan rakennusvalvonnan pakko myöntää poikkeamislupaa.

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeen ei voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi poikkeamisen myöntämiseen on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n edellyttämä erityinen syy.

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Edellä esitellyin perustein tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

**Päätös**

Hanne Seppäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle ja käydään paikan päällä tekemässä katselmus.

Päätettiin, että tekninen lautakunta tekee katselmuksen kohteessa ja käsittelee asian seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 81	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 94	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 209	22.09.2022

Tekla 07.10.2021 § 94

**Valmistelija** Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
p. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta jätti asian pöydälle edellisessä kokouksessaan ja päätti tehdä kohteessa katselmuksen, hallintolaki §38. Katselmuksessa on paikalla lautakunnan lisäksi asianosainen. Käynnin jälkeen lautakunta jatkaa asian käsittelyä.

**Esittelijä** Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus** Päätösesitys annetaan kokouksessa

**Päätös** Puheenjohtaja esitti, että poikkeamislupa hylätään ja Hanne Seppänen kannatti ehdotusta.

Asiasta äänestettiin ja äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:  
Hyväksytään JAA: Marttinen, Kähärä, Ahola, Mikkonen  
Hylätään EI: Kukkonen, Oikkonen, Seppäläinen

Hyväksyttiin esitys rakennustarkastajan esityksen mukaisesti ja poikkeamislupa hyväksyttiin.

Tekla 22.09.2022 § 209  
289/10.03.00.02/2021

**Valmistelija** Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
p. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hallinto-oikeus on käsitellyt valituksen teknisen lautakunnan päätöksestä 7.10.2021 § 94. Päätöksellään hallinto-oikeus kumoaa valituksen alaisen päätöksen ja hylkää poikkeamislupahakemuksen.

**Esittelijä** Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus** Taipalsaaren tekninen lautakunta tyytyy hallinto-oikeuden päätökseen.

Tekninen lautakunta	§ 81	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 94	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 209	22.09.2022

**Päätös** Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Itä-Suomen HAO päätös 30.8.2022 dnro 22108\_2021

Tekninen lautakunta

§ 210

22.09.2022

**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 22.09.2022 § 210

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja

p. 040 774 9252

samuli.kakko@taipalsaari.fi

1. Elyn päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta

**Tj**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

ELYn päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 200, § 201, § 203, § 204, § 205, § 209, § 210**

**TAIPALSAAREN KUNTA**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 202, § 206, § 207****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi  
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.9.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 27.9.2022

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 27.9.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 208****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi  
Puhelinnumero: 040 630 4838