

Virranniemen alueen kyläyleiskaavan laatiminen, käynnistäminen

Tekla 22.09.2022 § 205
147/10.02.02/2022

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Virranniemen matkailualueen maanomistaja on lähestynyt kuntaa kaavamuutostarpeiden myötä. Nykyinen alueen kaava on matkailupainotteinen. Kaavahankkeesta on järjestetty epävirallinen työneuvottelu viranomaisten kanssa.

Kaavan päivitystarve tuli esille neuvottelussa. Yleiskaava on sopiva kaavamuoto näihin tarpeisiin. Yleiskaavan tulisi muodostaa tarkoituksenmukainen yhtenäinen kokonaisuus.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 16,6 ha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Kunta päättää käynnistää Virranniemen kyläyleiskaavan laadinnan liitekartan mukaiselle alueelle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Karttaako Oy. Kunta osallistuu kaavan laadintakustannuksiin 2 000 €:lla (alv 0%) ja loput kustannukset maksavat maanomistajat suoraan kaavakonsultille. Kaavan rajausta on vielä mahdollista tarkastaa uudelleen prosessin aikana, jos tulee uusia nyt ennakoimattomia tarpeita.

Päätös

Hyväksyttiin