

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 25.08.2022 klo 16:30 - 18:07

**Paikka** Kunnanvirasto, Messi

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 194	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 195	Pöytäkirjan tarkastajat, tekla	4
§ 196	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 197	Kirkonkylän asemakaavamuutokset ja laajennukset 2022	7
§ 198	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2022-115 § 94	10
§ 199	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	11

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Ahola Niina Mikkonen Ilpo Oikkonen Anu Peuha Leo Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen Lauri Kykkänen Laine Osmo Koskimäki Joel	rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Teams-yhteydellä
Poissa	Marttinen Milko Antti Hirvikallio Juha Tielinen Kari Kuuramaa		

---

**Allekirjoitukset**

Tommi Kukkonen  
puheenjohtaja

Samuli Kakko  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

194 - 199

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Taipalsaaren kunta

Ilpo Mikkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Hanne Seppäläinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.  
31.08.2022

---

Tekninen lautakunta

§ 194

25.08.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 25.08.2022 § 194  
170/00.02.06/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 19.8.2022 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 195

25.08.2022

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Tekla 25.08.2022 § 195

174/00.02.06/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilpo Mikkonen ja Hanne Seppäläinen

Tekninen lautakunta

§ 196

25.08.2022

**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 25.08.2022 § 196  
172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

**Oheismateriaali**

Rakennustarkastajan julkipanelistat 10.6 – 18.8.2022  
Viranhaltijapäätökset 9.6. – 18.8.2022

**Tj**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta § 196

25.08.2022

saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Julkipanolista Taipalsaari 10.6-18.8-22

Päätösluettelo

Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022

## Kirkonkylän asemakaavamuutokset ja laajennukset 2022

Tekla 09.09.2021 § 79

### Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Taipalsaaren Kirkonkylän asemakaavaan on ilmennyt muutamia laajennus- ja muutostarpeita.

Yksityinen maanomistaja esittää pientalovaltaisen asemakaavan laatimista tilan Ala-Jokela 831-417-32-0 kolmion muotoiselle palstalle. Alue rajautuu kunnan asemakaava-alueeseen. Rakennusvalvonta on ennakkokatselmoinut alueen rakentamissoveltuvuuden (oheismateriaali).

Muita mahdollisia asemakaavan muutoskohteita ovat:

- Kunnantalon kortteli
- Hautausmaan viereinen kortteli 59
- RA-kortteli 15

### Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee kaavamuutosten ja laajennusten käynnistämisestä ja tekee päätöksen niistä.

### Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta ja pyysi yleissuunnitelmaa ja lisäselvitystä kunnantalon ja satama-alueen toimintojen järjestämiseksi ennen asian viemistä kaavoituksessa eteenpäin. Hautausmaan viereisen tontin kaavoitusta voidaan viedä eteenpäin ja muiden pienten kaavamuutosten osalta keskusteltava osallisten kanssa.

Tekla 04.11.2021 § 110

### Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tilan Ala-Jokela maanomistaja on kunnan pyynnöstä toimittanut kirjallisen lisäselvityksen asemakaavan käynnistämiseen liittyen.

Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Samuli Kakko
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta keskustelelee tilan Ala-Jokela asemakaavan käynnistämisestä.
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta päätti käynnistää tilan Ala-Jokela kaavamuutokset.

Tekla 24.02.2022 § 143

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin ja ELY-keskuksen edustajan kanssa Kirkonkylän asemakaava-alueella lakkautuneiden maantiealueiden siirtämisestä kunnan hallintaan. Merkittävin vanha tiealue on Kellomäentiellä. Ongelmaksi on muodostunut se, että maantie on lakkautettu ennen kuin alueelle on laadittua ensimmäistäkään rakennuskaavaa. Säännösten mukaan tällöin lakkautettu tiealue tulisi siirtää osaksi ympäröiviä kiinteistöjä huolimatta siitä mitä voimassa oleva kaava määrää. Toinen Kellomäentietä koskeva ongelma on se, että katualueen todellinen raja ei vastaa asemakaavaa. Näiden käytännön ongelmien takia viranomaiset suosittelivat asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, jolla katualue saadaan rajattua todellisuutta vastaavaksi. Kaavamuutoksen jälkeen vanha maantiealue voidaan siirtää kunnan hallintaan siltä osin kuin se on kaavan mukaista katualuetta.

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Samuli Kakko
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta päättää liittää Kellomäentien alueen aiemmin käynnistettävien alueiden kaavamuutososakohteeksi. Kaavamuutoksen tarkempi raja määräytyy katu-, tontti- ja muiden aluerajausten perusteella.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin

Tekla 25.08.2022 § 197  
167/10.02.03/2021

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi



Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022

Kaavoittaja on valmistellut 28.6.2022 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Asemakaaavan laajennuksella muodostuu yksi uusi AO-tontti.

Muutosalueilla yksi Y-tontti muutetaan AL-tontiksi korttelissa 59.

Kellomäentie rajataan toteutuneen kadun mukaisena ja samalla se muutetaan pihakaduksi. Kadun ympäröivä maankäyttö ajantasaistetaan.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan luonnosvaiheen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana.

**Päätös** Hyväksyttiin

#### Oheismateriaali

Kaavaluonnos

Kaavamerkinnot

Kaavaselostus luonnos

OAS luonnos

Tekninen lautakunta

§ 198

25.08.2022

**Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2022-115 § 94**

Tekla 25.08.2022 § 198  
125/10.03.00.01/2022

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus koskien Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta- ja lupapalvelujen päätöstä 2022-115 § 94, päätöspäivämäärä 15.07.2022.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennusluvan kumoamista. Asian moninaisuuden vuoksi, katselmus kohteessa on tarpeellinen.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta tekee katselmuskäynnin kohteessa ja käsittelee asian teknisen lautakunnan seuraavassa kokouksessa syyskuussa.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin ja sovittiin katselmuksen ajankohta.

**Oheismateriaali**

Liite 1 - Rakennuslupa2022-115

Liite 2 - Kiinteistörajat

Liite 3 - Vehkataipaleen\_osayleiskaava

Liite 4 - rinne

Liite 5 - maastoprofiili1

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä

Tekninen lautakunta

§ 199

25.08.2022

**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 25.08.2022 § 199  
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Jätehuollon yhteistyöryhmän asettamispäätös
- Jätehuollon yhteistyöryhmän kokoonpano
- Tutkimuslupa kääväkkäät
- Talousvesitulokset 5 kpl
- Vehkataipaleen sora-alueen pohjavesitarkkailu
- Ympäristölautakunnan pöytäkirja
- Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta

Konstunrannan ja sairaalamäen alustavat kunnallistekniset yleissuunnitelmat ja kustannusarviot

- 101 Asemapiirustus
- 102 Asemapiirustus painejärjestelmä
- 201 Konstunrantatie
- 202 Konstunrinteentie
- 203 Konstunkuja
- 204 Taljatie-Kirjamoinkaari
- 205 Pilssikuja
- 206 Märssykaari
- 207 Rantalinja
- 208 Ajoyhteys AO239
- Kustannusarvio paineviemärijärjestelmä
- Kustannusarvio viettoviemärijärjestelmä

**Tj**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

## Oheismateriaali

Jätehuollon yhteistyöryhmä Etelä asettaminen paatos\_220608

Jätehuollon yhteistyöryhmä Etelä kokoonpano

MH 5474-05.04.01-2022 Tutkimuslupa LUKE kääväkkäät

Talousvesitulokset Seloste 22-1723-1 liitteinen

Talousvesitulokset Seloste 22-1724-1 liitteinen

Seloste 22-958-1 liitteinen

Tekninen lautakunta

§ 199

25.08.2022

Seloste 22-959-1 liitteinen

Seloste 22-1467-1 liitteinen

Vehkataipaleen sora-alueen pohjavesitarkkailu 2.6.2022

Ympäristölautakunta pöytäkirja 20062022

839\_2021\_Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta

101\_Asemapiirustus

102\_Asemapiirustus\_painejärjestelmä

201\_Konstunrantatie

202\_Konstunrinteentie

203\_Konstunkuja

204\_Taljtie-Kirjamoinkaari

205\_Pilssikuja

206\_Märssykaari

207\_Rantalinja

208\_Ajoyhteys\_AO239

Kustannusarvio\_paineviemarijärjestelmä

Kustannusarvio\_viettoviemarijärjestelmä

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 194, § 195, § 197, § 199**

**TAIPALSAAREN KUNTA**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 196, § 198

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi  
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 31.8.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty