

Tekninen lautakunta

Aika 19.05.2022 klo 16:30 - 18:10

Paikka Kunnanvirasto, Messi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 45	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 46	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 47	Yksityistieavustukset 2022	7
§ 48	Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset	10
§ 49	Maankäytösopimus 1 Konstunrannan asemakaava-alue, sopimuksen päivittäminen	13
§ 50	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	15
§ 51	Teknisen johtajan talouskatsaus	16
§ 52	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Tekla 24.2.2022 § 20	17
§ 53	Liikuntapaikkojen hinnoitteluun tarkennus	24

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Ahola Niina Mikkonen Ilpo Oikkonen Anu Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen Lauri Kykkänen Juha Tielinen Kari Kuuramaa Laine Osmo Koskimäki Joel	rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari maaseutusihteeri kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Marttinen Milko Kähärä Lasse Antti Hirvikallio		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

44 - 53

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta

Anu Oikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Niina Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tekninen lautakunta

§ 44

19.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 19.05.2022 § 44
170/00.02.06/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 13.5.2022 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 45

19.05.2022

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 19.05.2022 § 45

174/00.02.06/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Oikonen ja Niina Ahola.

Tekninen lautakunta

§ 46

19.05.2022

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 19.05.2022 § 46

74/00.02.06/2022

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 14.4. – 12.5.2022

Viranhaltijapäätökset 14.4. – 13.5.2022

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 46

19.05.2022

saatetuiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Hyväksyttiin.

Julkipanolista_Taipalsaari 14.4-12.5-22

Päätösluettelo 14.4 - 13.5.2022

Tekninen lautakunta § 13
Tekninen lautakunta § 47

24.02.2022
19.05.2022

Yksityistieavustukset 2022

Tekla 24.02.2022 § 13

Valmistelija

Juha Tielinen, maaseutusihdeeri
p. 0400 228 556
juha.tielinen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on viime vuonna myöntänyt yksityisteille yksityistieavustusta seuraavilla perusteilla:

- pysyvää asutusta vähintään 1 talous
- pysyvän asutuksen käyttämä tieosuus vähintään 500 metriä
- avustus maksetaan vakituisen asutuksen käyttämälle tieosuudelle
- tienhoitoa varten on perustettu tiekunta
- tiekunnan osakkaiden tieyksiköinti tulee olla ajan tasalla
- avustusta saavan tien tulee periä yksikkömaksuja tai muita maksuja osakkailtaan
- avustus maksetaan edellisen tilinpäätöksen hyväksyttävien menojen ja kustannusarvion perusteella
- tiekunnan tulee pitää kokous vuosittain – luovuttu vaatimuksesta korona-aikana
- hakijoilla on kirjanpito- ja tilintarkastusvelvoite
- hakija voi esittää erityissyitä hakemuksellaan esim. sosiaaliset syyt
- tiekunnan omavastuuosuus voi vaihdella eri vuosina, tiekuntien omavastuu tulee olemaan keskimäärin n. 50 - 80 %
- tiekunnat jaetaan kolmeen eri avustusluokkaan vakituisen asutuksen, läpikulkuliikenteen ja muiden yleisten olosuhteiden perusteella
- hakijana olevan tiekunnan tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon Digiroad tietojärjestelmässä
- avustusta haetaan 31.3. mennessä
+ liitteenä tilinpäätös ja kustannusarvio
- avustus maksetaan yhdessä erässä
+ tien kunnossapitoon kohdistuva avustus keväällä ja perusparannukseen kohdistuva osa toteuman perusteella syksyllä (ennakko mahdollista isoissa hankkeissa)
- avustettavien perusparannushankkeiden kustannusarvion alaraja on 1200 € (selkeyttää kunnossapidon ja perusparannuksen määrittämistä)
- hakemuksista tarkistetaan vuosittain vähintään viiden hakijan tilit ja tositteet
- tiet tarkistetaan 1 - 4 vuoden välein

Kunnan talousarviossa määräraha yksityistieavustuksiin on tälle vuodelle 100.000 euroa, kun se on ollut viime vuosina 90.000 euroa.

Tästä määrärahasta maksetaan avustus vuosittaiseen kunnossapitoon, perusparannuksiin ja yksityistiekunnan lossille.

Yksityistieiden talviaurauskustannus tulee tältä talvelta olemaan selkeästi

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 13
§ 47

24.02.2022
19.05.2022

viime vuosien keskimääräistä kustannusta suurempi.

Tietarkastuksia on suoritettu kaikille avustusta saaneille teille viimeksi syksyllä 2018. Vuoden 2021 syksyllä tarkastettiin vain avustetut perusparannuskohteet.

Tiekunnan kokousvaatimuksesta on luovuttu korona pandemian takia kahtena viime vuonna. Tätä suositteli mm. Suomen tieyhdistys. Koska korona pandemian kokoontumisrajoitukset ovat poistumassa, voidaan kokouksenpito vaatimukseen palata. Tiekunnalla on myös mahdollisuus pitää etäkokouksia. Jos tiekunnan kokous jää pitämättä ja varsinkin jos kokouksia jää pitämättä useampana vuonna asia on ongelmallinen mm. tilinpäätöstietojen hyväksymisen, maksujen korottamisen ja yksiköinti muutosten osalta.

ELY-keskus myöntää yksityistiekunnille valtionavustusta teiden perusparannuksiin. Valtionavustusta voidaan myöntää myös tiekunnille, joiden varrella ei ole vakituista asutusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanavustusta voidaan käyttää sekä yksityisteiden ja lossin kunnossapitoon että perusparannushankkeisiin. Lautakunta päättää käyttää yksityistieavustuksen myöntämisen perusteena aikaisempia perusteita.

Kunnanavustuksen ehtona säilytetään vaatimus vakituisesta asumisesta sekä vaatimus tiekunnan kokouksen pitämisestä vuosittain.

Lopullisesti määrärahan käyttö päätetään myöhemmin hakemusten ja käytettävissä olevan määrärahan perusteella.

Tekninen lautakunta päättää julistaa vuoden 2022 yksityistieavustukset haettavaksi 31.3.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekla 19.05.2022 § 47
277/10.03.01.01.01/2021

Valmistelija

Juha Tielinen, maaseutusihdeeri
p. 0400 228 556
juha.tielinen@taipalsaari.fi

Jätetyt hakemukset ovat yhteismäärältään n. 150 000 €, eli ne ylittävät hyvin selkeästi käytettävissä olevan 100 000 €:n määrärahan, joten hakemuksia joudutaan karsimaan voimakkaasti. Hakijana on yksi uusi tiekunta.

Tekninen lautakunta

§ 13

24.02.2022

Tekninen lautakunta

§ 47

19.05.2022

Hakemuksista suurin osa kohdistuu teiden normaaliin vuosittaiseen kunnossapitoon, mutta hakemuksissa on myös perusparannuskohteita sekä yksityistiekunnan lossi.

Valtionavustusta saavien perusparannuskohteiden hakemuksia ei ole.

Oheismateriaali

- Yhteenveto avustushakemuksista

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää vuoden 2022 yksityisteiden kunnanavustukset liitteen mukaisesti.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle jääviyskysymysten vuoksi ja käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa 25.5.2022 .

Oheismateriaali

Yksityistieavustukset 2022

Tekninen lautakunta § 35
Tekninen lautakunta § 48

24.03.2022
19.05.2022

Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Tekla 24.03.2022 § 35

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

137/11.01/2019

Tekla 10.12.2020 § 104 Valmistelija: Mikko Manninen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.manninen@taipalsaari.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena ovat paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Taipalsaaren kunnassa ei ole tällä hetkellä voimassa ympäristönsuojelumääräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Lappeenrannan kaupungin lupalautakunta, jonka alaisuudessa toimii Lappeenrannan seudun ympäristötoimi.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi on suositellut, että heidän toiminta-alueellaan ympäristönsuojelumääräykset olisivat yhdenmukaiset.

Oheismateriaali - Ympäristönsuojelumääräykset

Tj Tekninen lautakunta päättää laittaa Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi luonnos laitetaan kunnan nettisivuille.

Ympäristönsuojelumääräyslunnoksesta pyydetään lausunnot Lemm ja Savitaipaleen kunnilta, Lappeenrannan kaupungilta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta ja myös Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta.

Tekla Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 35
Tekninen lautakunta § 48

24.03.2022
19.05.2022

Tekla 24.03.2022 § 35

Ympäristönsuojelumääräysten laadinta aloitettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 2019. Määräysten laadinta on viivästynyt henkilöstövaihdosten takia. Tekninen lautakunta asetti määräykset nähtäville ja lähetti lausuntokierrokselle edellisen käsittelyn jälkeen vuonna 2020. Uusien määräysten, mm. pohjavesiluokitusten muutosten ja annettujen lausuntojen perusteella ympäristönsuojelumääräyksiin on tehty muutoksia. Näiden muutosten johdosta on hyvä laittaa määräykset uudelleen nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot Lemmin ja Savitaipaleen kunnilta, Lappeenrannan kaupungilta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta ja myös Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laittaa Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi luonnos laitetaan kunnan nettisivuille. Ympäristönsuojelumääräyslunnoksesta pyydetään lausunnot Lemmin ja Savitaipaleen kunnilta, Lappeenrannan kaupungilta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta ja myös Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekla 19.05.2022 § 48
265/11.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet nähtävänä 30 päivän ajan ja määräaikaan mennessä lausunnon jättivät Savitaipaleen kunta, Lemmin kunta, Etelä-Karjalan pelastustoimi sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimi.

Pääosassa lausunnoista ei ollut määräyksiin erityistä lausuttavaa, paitsi Lappeenrannanseudun ympäristötoimen lausunnossa. Lappeenrannan seudun ympäristötoimen lausunnon perusteella on määräyksiin tehty teknisluontoisia päivityksiä. Ympäristötoimi lausuu, että heidän mielestään luku 6 tulisi määräyksistä poistaa. Kunnan ja Elyn aikaisemman lausunnon mukaisesti kyseinen luku nähdään tarpeelliseksi ja sitä ei poistettu määräyksistä. Luvun 6, pykälä 24, poistetaan määräyksistä. Muut luvun 6 asiat perustuvat voimassa olemaan

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 35
§ 48

24.03.2022
19.05.2022

Valtioneuvoston asetukseen 843/2017 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ympäristönsuojelumääräykset ja esittää niitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy ympäristönsuojelumääräykset ja esittää niitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. Kohtaan 21.1 lisätään teksti "ja rantavyöhykkeille".

Oheismateriaali

TAIPALSAAREN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET
Lemin kunnan lausunto Taipalsaaren kunnan
ympäristönsuojelumääräyksistä, allekirjoitettu
Ympäristönsuojelun lausunto Taipalsaaren kunta muutettu
ympäristönsuojelumääräyslunnos (Lausunto)
Ympäristöterveyden lausunto muutetuista Taipalsaaren kunnan
ympäristönsuojelumääräyksistä (Lausunto)
Lausunto Taipalsaari ympäristönsuojelumääräykset

Tekninen lautakunta

§ 49

19.05.2022

Maankäyttösopimus 1 Konstunrannan asemakaava-alue, sopimuksen päivittäminen

201/10.02/2019

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Konstunrannan asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 8.11 - 9.12.2019 välisenä aikana.

Asemakaava koskee myös yksityisiä maanomistajia ja heidän kanssaan on siksi tarpeen laatia MRL 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus. Tekninen toimi ja tilan Niemelä 831-409-2-17 maanomistaja ovat neuvotelleet liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen.

Hallintosäännön mukaan maankäyttösopimukset kunnan puolesta hyväksyy tekninen lautakunta.

Oheismateriaali

- maankäyttösopimus

Tj

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Tekninen johtaja voi tehdä lopulliseen sopimukseen vähäisiä yhteisesti sovittuja tarkennuksia, lisäyksiä tai muutoksia.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 19.05.2022 § 49
43/10.00.00/2022

Valmistelija

Antti Hirvikallio
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tämän alueen osalta on tarpeen päivittää 16.1.2020 hyväksyttyä maankäyttösopimusta. Tilan omistaja on vaihtunut ja ympäröivä asemakaavaehdotus on hieman muuttunut edellisestä versiosta. Sisällöltään uudistettu sopimus on hyvin samansisältöinen. Asemakaavaehdotus on päivätty 11.3.2022 ja se oli nähtävillä 7.4 – 6.5.2022 välisenä aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Tekninen johtaja voi tehdä lopulliseen sopimukseen vähäisiä yhteisesti sovittuja tarkennuksia, lisäyksiä tai muutoksia.

Muiden 16.1.2020 hyväksyttyjen maankäyttösopimusten osalta tekninen

Tekninen lautakunta

§ 49

19.05.2022

lautakunta toteaa niiden olevan edelleen voimassa, koska kaavaratkaisut eivät ole muuttuneet sopimusalueilla eikä niiden lähiympäristössä.

Päätös

Oheismateriaali

Hyväksyttiin.

Maankäytösopimusluonnos Becker V3

Tekninen lautakunta

§ 50

19.05.2022

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 19.05.2022 § 50
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Kuntalaisaloite tiedoksi – Arja Miikkulainen/ Avantouintipaikka
- Talousvesitutkimuksen testausseleste 20.4.2022
- Tiedoksianto päätöksestä – kalataloudellinen yhteistarkkailu
- Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä / Taipalsaaren Pönniälänkankaan pohjavesialueen vedenotto ja veden johtaminen Lappeenrantaan

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Oheismateriaali

Hyväksyttiin

Testausseleste 22-548-1 liitteineen
Tiedoksianto päätöksestä_Etelä-Saimaan ja Vuoksen
kalataloudellinen yhteistarkkailu
Kuntalaisaloite avantouintipaikka
Perustelutpätelmä04052022

Tekninen lautakunta

§ 51

19.05.2022

Teknisen johtajan talouskatsaus

Tekla 19.05.2022 § 51
105/02.02.02/2022

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 7749 252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.12.2021 § 92 talousarvion vuodelle 2022 ja päättänyt kunnanhallitusta ja lautakuntia sitovista kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Tekla 24.2.2022 § 20**Tekla 09.12.2021 § 123**

316/10.03.00.05/2021

Valmistelija:

Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-416-1-108 omistaja hakee maisematyölupaa koinsilmän yksityistien siirrolle rannasta kiinteistön itäreunalle.

Toimenpidealue sijaitsee Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavan alueella. Kaavassa kyseinen paikka on merkitty **M-1** ja **ah** alueeksi. M-1 alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Arvokkaalla harjualueella (ah) on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset. Alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta (liite 5), sekä asianosaisilta tieosuuskunnilta kommentit hankkeesta. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan tuonut esiin seuraavat asiat koskien pohjavesi- ja arvokasta harjualuetta;

Suunniteltu tielinjaus sijoittuu Kattelussaaren vedenhankintaa varten soveltuvalla II-luokan pohjavesialueelle (0583122). Maisematyöluvan päätöksessä tulee huomioida pohjaveden suojelu ja että tielinjaus ei saa heikentää alueen liikenneturvallisuutta. Liikenneonnettomuuksien lisääntyvä riski lisää myös haitallisten aineiden kulkeutumisen riskiä pohjaveteen.

Alkuperäisenä vaihtoehtona uusi tielinjaus kulkisi harjualueella esiintyvän supan poikki ja tien rakentaminen edellyttäisi todennäköisesti supan osittaista täyttöä tai leikkaamista. Suppamaasto edustaa harjualueen yhtä erityispiirrettä ja supan muuttaminen täyttämällä tai leikkaamalla heikentäisi oleellisesti harjualueen suojeluarvoja. Näin ollen supan poikki kulkevaa tielinjausta ei tule harjun suojelutavoitteiden näkökulmasta tarkasteltuna toteuttaa.

Toisena vaihtoehtona tielinjaus kulkisi s-kirjaimen muotoisesti ja kiertäisi em. supan länsipuolelta. Tie kulkisi deltamaisen reunatasanteen pohjoispuolisen rinteän poikki. Tietoimituksen pöytäkirjan perusteella tielinjaus vaatisi rinteän leikkaamista. Lausuntopyyntöön materiaalista ei käy ilmi, että kuinka merkittäviä maaleikkauksia tien rakentaminen edellyttäisi. Ottaen huomioon deltamaisen reunatasanteen rinteän korkeusvaihtelun (arviolta 95-78 metriä, N2000) on mahdollista, että tien rakentaminen voi muuttaa merkittävästi rinteän pinnanmuotoja ja vaikuttaa täten heikentävästi harjualueen suojeluarvoihin. Tien rakentaminen kyseisellä linjauksella ei ole suositeltavaa, sillä maaleikkausten tekeminen ennalta arvioiden heikentäisi harjualueen suojeluarvoja.

Koinsilmän tiekunta on kokouksessaan 18.10.2021 (liite 6) antanut seuraavan kommentin hankkeesta;

Janne Pesonen esitti, ettei maisematyölupaa puolleta ja Pekka Kuokkanen esitti seuraavan ehdotuksen lausunnoksi:

”Tiekunnan kokous hyväksyi 4.7.2020 esitetyn tiemuutoksen silloisen esittelyn ja tiedon pohjalta. Tietoimitukseen 12.8.2021 mennessä on tullut esiin tiemuutokseen liittyviä asioita:

- Tielinjausta on toimeksiantajan osalta muutettu ja se ei enää vastaa aikaisemmin esitettyä.*
- Uudesta tielinjauksesta ei ole esitetty tieosakkaille riittävää selvitystä.*
- Jo alkuperäinenkin tielinjaus olisi heikentänyt liikenneturvallisuutta ja uusi linjaus heikentäisi sitä merkittävästi enemmän.*
- Tien rakentamisalue sijoittuu valtakunnallisesti nimetyille harjunsuojeluohjelmaan kuuluvalla arvokkaalla harjualueelle ja kuuluu myös pohjavesialuerajauksen sisäpuolelle.*

Koska nykyinen tielinjaus on täysin toimiva ja turvallinen, niin edellä esitettyjen perusteiden johdosta katsomme, ettei uusi esitetty tielinjaus ole tarpeellinen ja tällöin myöskään maisematyölupaa ei tule myöntää.”

Päätettiin äänestää kahdesta ehdotuksesta ja hyväksyttiin Janne Pesosen esitys hyväksyä Pekka Kuokkasen ehdotus, ettei tiekunta puolla haettua maisematyölupaa.

Kunnan maankäyttöinsinööri on antanut lausunnon hankkeesta (liite 4). Lausunnossaan maankäyttöinsinööri on todennut seuraavaa;

Uuden tielinjauksen tarpeellisuudesta ei ole riittävää näyttöä. Nykyinen Koinsilmäntie vaikuttaa nykyisellään täysin toimivalta. Arvokkaalle harjualueelle tulisi rakentaa käytön kannalta ainoastaan välttämättömät tarpeelliset tiet, jotta harjualueen maisemakuva säilyisi mahdollisimman luonnonmukaisena.

Uusi tielinjaus näyttäisi palvelevan ainoastaan yhden maanomistajan yksityistä etua eikä sillä ole laajempaa tarvetta esim. parantuvan liikenneturvallisuuden kannalta. Suunnitelma- ja lupa-asiakirjoista ei ilmene maisemalliset vaikutukset eikä niiden haitallinen lieventäminen. Uusi tie mahdollisine leikkauksineen ja pengerryksineen aiheuttaisi merkittävää luonnonmaiseman muuttumista.

Näillä edellä mainituilla perusteilla totean, että haettu maisematyöluupa on yleiskaavamääräysten vastainen eikä lupaa tule myöntää.

Hakija on maanmittauslaitoksen toimituspöytäkirjassa (liite 3) maininnut, että tiensierroin tarkoituksena on saada kiinteistön 1-108 ranta-alue Saimaan rannasta omaan käyttöön. Tien siirroilla haetaan siis ainakin osittain yksittäisen maanomistajan etua. Tien siirtoa on perusteltu rannan turvallisemmalla ja viihtyisämmällä käytöllä, kuin myös nykyisen tien aiheuttamalla melu- ja pölyhaitalla luontoarvoiltaan ja linnustoltaan rikkaalla Saimaan lahdella.

Hakija on antanut kommentin maisematyöhakemukseen 31.10.2021 (liite 7). Kommentissa hakija on esittänyt perusteita maisematyöluuvan myöntämiseksi ja vedonnut yksityistielain 10 §:n edellytyksiin. Pykälän

Tekninen lautakunta

§ 52

19.05.2022

mukaan "Tieoikeutta voidaan muuttaa ja sen perusteella rakennettu tie saadaan siirtää 4 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä olosuhteiden muuttumisen johdosta, jos:

- 1) tien siirtämisellä voidaan poistaa tiestä tai sen käyttämisestä aiheutuva haitta tai vähentää sitä;
- 2) tieosakas saisi huomattavaa hyötyä kulkuyhteyden lyhentämisestä; tai
- 3) tien siirtäminen on liikenneturvallisuuden vuoksi välttämätöntä."

Vastineena hakijan kommentoissa esittämiin perusteluihin voidaan todeta seuraavaa;

- Hakija on perustellut nykyisen tien aiheuttavan merkittävää melu-, pöly- ja maisemahaittaa maanomistajille. Uusi tie tulisi kulkemaan vielä lähempää hakijoiden rakennuksia, jopa aivan pihan vierestä, jolloin melu- pöly- ja maisemahaittaa muodostuisi hakijoille vielä aiempaa enemmän.
- Hakija on väittänyt rasitetun tilan käyttötavan muuttuneen metsäalueesta rakennetuksi alueeksi, joka ei pidä paikkaansa. Tulevassa Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavassa olemassa oleva tie kulkee edelleen kaavassa M-1 alueella.
- Hakija on perustellut uuden tien tulevan parempaan tasoon ja kulkuyhteyden lyhentymisellä. Uusi tie tulisi tekemään s-mutkan rinteessä, joten paremmasta tasosta ei ole näyttöä. Uusi tie lyhentäisi koinsilmän yksityistietä noin 260 metriä, mutta pidentäisi kokonaismatkaa noin 100 metrillä.

Oheismateriaali

Liite 1 - Karttaote
Liite 2 - Koinsilmäntie -linjausvaihtoehdot
Liite 3 - MML:n toimituspöytäkirja 12.8.2021
Liite 4 - Maankäyttöinsinöörin lausunto 22.9.2021
Liite 5 - KASELY -lausunto 29.10.2021
Liite 6 - Koinsilmän yksityistien tiekunnan kokouspöytäkirja 18.10.2021
Liite 7 - Maisematyöluva 831-416-1-108 -omistajien kommentit

Rakennustarkastaja

Edellä esitetyn perusteella Tekninen lautakunta hylkää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan koinsilmän yksityistien siirrolle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausuntoon edellä lausutun.

Päätös**Tekla 24.02.2022 § 20**

316/10.03.00.05/2021

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 9.12.2021 maisematyöluvan § 123 ja hylkäsi sen.

Tekninen lautakunta

§ 52

19.05.2022

Päätöksestä on saapunut oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle.

Rakennustarkastaja lausuu oikaisuvaatimuksen perusteella seuraavaa:

Tien siirtäminen omalla maalla M-1 alueella on luvanvarainen toimenpide. Maisematyölupaa käsiteltäessä on punnittu tien siirrosta aiheutuvia hyötyjä ja haittoja alueella.

Painavin peruste maisematyöluvan hylkäämiselle oli arvokkaan harjualueen suojelu eli ei haluttu lähteä linjaamaan tietä uudelleen harjualueen läpi.

Taipalsaaren kunnalla ei ole erityistä "käytäntöä" käyttötarkoituksen muutoksista, vaan jokainen hakemus käsitellään itsenäisenä hakemuksena. Liikennemäärät käyttötarkoituksen muutosten perusteella eivät ole nousseet merkittävästi. Tällä perusteella ei tien linjauksen muutos ole perustelua.

Teknisellä lautakunnalla ei ole velvollisuutta esittää vaihtoehtoista linjausta.

Vedenottoa ja tielinjausta ei voida verrata keskenään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausuntonaan edellä lausutun.

Päätös

Tekla 19.05.2022 § 52
316/10.03.00.05/2021

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija, Leena Sarell-Kankaanpää (myöhemmin hakija), on jättänyt valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 12.4.2022 Taipalsaaren teknisen lautakunnan 24.2.2022 päätöksestä § 20.

Hakija on osioinut valituksensa seuraavasti:

- tien liikennöinnin muutos
- harjualue
- rannassa sijaitsevan tien haitat maanomistajalle ja luonnolle
- tiekunta
- Ely ja Lappeenrannan ympäristötoimi

Tekninen lautakunta antaa vastineena kuhunkin osioon seuraavaa:

Tien liikennöinnin muutos:

Taipalsaaren kunnalle ei ole toimitettu aineistoa, johon hakijan laskentataulukko perustuu. Käsityksemme on, että liikenteen määrä Koinsilmäntiellä ei ole merkittävästi muuttunut. Koinsilmäntien kautta kuljetaan tällä hetkellä 17 rakennuspaikalle, joista rakennettuja on 10.

Hakijan väitettä, jonka mukaan liikenne olisi tulevaisuudessa kasvamassa 50%, ei ole mitenkään perusteltu. Hakija viittaa suunnitelmiin, joista kunnassa ei ole mitään tietoa. Rakennusvalvonnan tiedossa on yksi uusi lomarakennushanke.

Hakija viittaa myös kaavoituspolitiikkaan. Kaavoitus toteutuessaan mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen viidelle kiinteistölle, joista yksi on jättänyt kyseisen hakemuksen. Emme näe liikennemäärien kasvavan merkittävästi, vaikka nykyiset vapaa-ajan asukkaat muuttaisivat oleilunsa vakituisiksi asumiseksi, koska suuri osa nykyisistä loma-asunnoista on jo nykyisellään ympärivuotisessa käytössä.

Hakija viittaa myös tulevaan voimakkaaseen rakentamiseen alueella, joka mielestämme on liioiteltu ilmaisu, sillä alueella on kaavan voimaantulosta asti ollut viisi rakentamatonta rakennuspaikkaa.

Harjualue:

Hakijan oman näkemyksen mukaan, uuden tien haitta on harjualueen luonnolle vähäinen.

Hakija myös lausuu valituksessaan, ettei uuden tien rakentaminen aiheuta maanottoa tai poistoa, ainoastaan tasaamista. Kuitenkin hakijan puoliso Kankaanpää on MML:n yksityistietoimituksessa 12.8.2021 lausunut, että ”tiesuunnitelman tie rakennetaan loivaksi leikkaamalla rinnettä”.

Hankkeen aikana on seuraavat tahot lausuneet asiasta:

1. Taipalsaaren kunnan maankäyttöinsinööri on lausunut asiasta 22.9.2021 (liite 4), eikä puolla maisematyöluvan myöntämistä.
2. Koisilmän yksityinen tiekunta on kokouksessaan 18.10.2021 päättänyt (liite 6), ettei se puolla maisematyölupaa.
3. Ely-keskus on lausunut kahdesta vaihtoehtoisesta tielinjauksesta ja huomauttaa molempien kohdalla, että tielinjaukset heikentävät harjualueen suojeluarvoja (liite 5).
4. Maanmittauslaitos on yksityistietoimituksesta kirjaamassaan pöytäkirjassa 12.8.2021 (liite 3) selostanut hakijoiden sekä asianosaisten kantoja asiaan. Pöytäkirjasta käy ilmi, ettei tiekunnalle ole toimitettu asianmukaista suunnitelmaa ja selvitystä ennen tietoimituksen koolle kutsumista.

Tekninen lautakunta toteaa, että uuden tien rakentaminen ei yleensä, tuskin tässäkään tapauksessa, onnistu ilman kantavien kerrosten rakentamista. Sekä maanotto että sen poisto ovat erittäin todennäköisiä linjauksista riippumatta.

Hakija on edelleen verrannut vedenoton runkolinjan rakentamista tien rakentamiseen. Tekninen lautakunta toteaa, ettei hankkeet ole

Tekninen lautakunta

§ 52

19.05.2022

vertailukelpoisia keskenään. Runkolinjan rakennuspaikka tullaan maisemoimaan toisin kuin tie, joka rakennetaan pysyväksi. Lisäksi vedenottohanke on vasta YVA-tarkasteluvaiheessa ja tulevista linjauksista ei ole mitään varmuutta.

Rannassa sijaitsevan tien haitat maanomistajalle ja luonnolle:

Tekninen lautakunta lausuu asiantuntijoiden ja tiekunnan osakkaiden kantoja mukaillen, että tien siirto ei ole välttämätöntä, vaan se palvelisi lähinnä yksityisen kiinteistön omistajan (hakija) etuja, joista hän mainitsee mm. kiinteistön arvon nousun ja rannan saamisen omaan käyttöön. Nykyisen tielinjauksen muutokselle ei löydy hakijan henkilökohtaisten perusteluiden lisäksi muita siirtoa tukevia perusteluja, vaan lähinnä päinvastoin. Arvokkaalle ja herkälle harjualueelle tulisi tehdä vain välttämättömiä muutoksia yleisen edun nimissä.

Tiekunta:

Hakija tuo tietoomme, että tiekunta on päättänyt kokouksessaan 4.7.2020 hakea avustusta tien siirtoon Ely-keskukselta. Asiakirjoista käy kuitenkin ilmi, että tiekunta on kokouksessaan 18.10.2021 päättänyt, ettei se puolla maisematyöluvan myöntämistä tien siirrolle, koska asianmukaisia selvityksiä ei ole tiekunnalle uuden linjauksen myötä ole toimitettu. Tiekuunnan osakkaat ovat myös MML:n kokouksessaan 12.8.2021 ilmaisseet, etteivät näe tien lisäävän liikenneturvallisuutta eivätkä pidä tien siirtoa tarpeellisena.

Ely ja Lappeenrannan ympäristötoimi:

Hakijan valituksessaan esiintuomat Ely-keskuksen ja Lappeenrannan ympäristötoimen lausumat viittaavat sähköpostikeskusteluihin ennen tielinjaukseen tehtyjä muutoksia. Teknisellä lautakunnalla ei ole käytettävissään dokumentteja, joihin Ely-keskus ja Lappeenrannan ympäristötoimi lausumansa ovat perustaneet. Tämän vuoksi tekninen lautakunta ei lausu asiasta enempää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausuntoon edellä lausutun.

Päätös

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö liitteinen dnro 776_2022 HAO

Liite 1 - Karttaote

Liite 2 - Koinsilmäntie -linjausvaihtoehdot

Liite 3 - MML Toimituspöytäkirja, 12.8.2021

Liite 4 - Maankäyttöinsinöörin lausunto

Liite 5 - KASELY -lausunto 29.10.2021

Liite 6 - Koinsilmän yksityistien tiekunnan kokouspöytäkirja 18.10.2021

Liite 7 - Maisematyöluva 831-416-1-108 -omistajien kommentit

Tekninen lautakunta

§ 52

19.05.2022

Oikaisuvaatimus_maisematyolupaan_Tekla_9.12.2021_Â§_123

Tekninen lautakunta

§ 53

19.05.2022

Liikuntapaikkojen hinnoitteluun tarkennus

Tekla 19.05.2022 § 53
241/02.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Liikuntapaikkojen hinnoitteluun esitetään muutosta oheismateriaalin mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Päätetään alentaa eläkeläisten liikuntavuorojen hinnoittelua.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Liikuntapaikkojen hinnat_18.5.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46, § 48, § 50, § 51, § 52

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 49, § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava xx kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty