

# Maankäyttösopimus 1 Konstunrannan asemakaava-alue, sopimuksen päivittäminen

201/10.02/2019

## Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Konstunrannan asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 8.11 - 9.12.2019 välisenä aikana.

Asemakaava koskee myös yksityisiä maanomistajia ja heidän kanssaan on siksi tarpeen laatia MRL 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus. Tekninen toimi ja tilan Niemelä 831-409-2-17 maanomistaja ovat neuvotelleet liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen.

Hallintosäännön mukaan maankäyttösopimukset kunnan puolesta hyväksyy tekninen lautakunta.

## Oheismateriaali

- maankäyttösopimus

## Tj

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Tekninen johtaja voi tehdä lopulliseen sopimukseen vähäisiä yhteisesti sovittuja tarkennuksia, lisäyksiä tai muutoksia.

## Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 19.05.2022 § 49  
43/10.00.00/2022

## Valmistelija

Antti Hirvikallio  
p. 040 8357826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tämän alueen osalta on tarpeen päivittää 16.1.2020 hyväksyttyä maankäyttösopimusta. Tilan omistaja on vaihtunut ja ympäröivä asemakaavaehdotus on hieman muuttunut edellisestä versiosta. Sisällöltään uudistettu sopimus on hyvin samansisältöinen. Asemakaavaehdotus on päivätty 11.3.2022 ja se oli nähtävillä 7.4 – 6.5.2022 välisenä aikana.

## Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Tekninen johtaja voi tehdä lopulliseen sopimukseen vähäisiä yhteisesti sovittuja tarkennuksia, lisäyksiä tai muutoksia.

Muiden 16.1.2020 hyväksytyjen maankäyttösopimusten osalta tekninen lautakunta toteaa niiden olevan edelleen voimassa, koska kaavaratkaisut eivät ole muuttuneet sopimusalueilla eikä niiden lähiympäristössä.

## Päätös

Hyväksyttiin.