

## Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 07.10.2021 § 92

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kyläniemessä Aholan ranta-asemakaava-alueen maanomistaja on esittänyt kaavan päivitystä. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy Aholan ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisen seuraavilla ehdoilla:  
- Kaavamuutos koskee koko ranta-asemakaavaa ja päivitys tehdään kokonaisvaltaisesti mm. rakennetun tilanteen, kulkuväylien ja pohjavesialueiden suhteen  
- rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu  
Lisäksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy hyväksytään kaavan laatijaksi. Kaavatyöstä vastaavat henkilöt täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksen kaavan laatijan pätevyydelle.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 119

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on laatinut 25.10.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta-asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettu alue maa- ja metsätalousalueeksi ja osoittaa sinne rakennusala varastorakennukselle. Lisäksi tarkistetaan korttelissa 3 rakennusalojen rajauksia toteutunut rakentaminen huomioiden.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

**Päätös** Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 24.03.2022 § 27

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 8357826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.1 - 1.2.2022 välisenä aikana. Lausuntoja antoivat Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo ja Kakkois-Suomen ELY-keskus. Kaavoittaja on laatinut 23.2.2022 päivätyt vastineet lausuntoihin. Merkittävin muutos kaavaluonnokseen nähden on metsätalousalueen muutos maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaavoittaja on laatinut kaavaehdotusasiakirjat ja ne on päivätty 23.2.2022.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin

Kh 30.05.2022 § 111  
268/10.02.03/2021

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 8357826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtävillä 4.4 - 3.5.2022 välisenä aikana. Lausuntoja ehdotuksesta jättivät maakuntaliitto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin ei tarvinnut tehdä enää muutoksia. Muistutuksia ei jätetty. Kaava on vietävissä lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa Esittelijän nimi

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy 5.5.2022 päivätyt kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen ja esittää edelleen niitä hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle MRL 52 §:n mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin.