

## **Päihänniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, lopullinen hyväksyntä**

Tekla 07.10.2021 § 91

### **Valmistelija**

Maankäyttöinsinööri, Antti Hirvikallio

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota nykyinen ranta-asemakaava eteläosan alueelta ja osoittaa kyseiset rakennuspaikat (6 kpl) asuinrakentamiseen yleiskaavan muutoksessa. Maanomistajien tavoitteena on sallia alueella ympärivuotinen asutus.

Maanomistajat ovat valinneet kaavamuutoksen laatijaksi Karttaako Oy:n.

Kaavahankkeen käynnistymisestä on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

### **Päätösehdotus**

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on perusteltua. Korvaava yleiskaava ohjaa riittävällä tasolla alueen maankäyttöä. Tekninen lautakunta hyväksyy Karttaako Oy:n kaavan laatijaksi ja päättää asettaa laaditut luonnosvaiheen asiakirjat MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekla 20.01.2022 § 5

### **Valmistelija**

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 18.10 – 16.11.2021 välisenä aikana. Kaakkois-Suomen ELY-keskus antoi luonnosvaheesta lausunnon; huomautuksia ei jätetty. Kaavoittajan vastine ELY-keskuksen lausuntoon ilmenee kaavaselostuksen kappaleesta 3.3.2.

Kaavoittaja on valmistellut 7.12.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Ranta-asemakaavan korvaava yleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä joulukuun 2021 aikana.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa 7.12.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja osalliset.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kh 30.05.2022 § 110  
267/10.02.03/2021

**Valmistelija** Antti Hirvikallio  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Ranta-asetemakaavan kumoamisen ehdotusvaihe oli nähtävillä 2.2 – 3.3.2022 välisenä aikana. Ehdotuksesta lausunnot jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin ei tarvinnut tehdä kuin pieniä teknisiä täsmennyksiä (selostusosa).

Kaavahankkeesta neuvoteltiin vielä maanomistajien ja kunnan edustajien kanssa 25.4.2022. Neuvottelussa tilan 831-414-1-117 omistaja esitti kyseisen tilan poistamista kaavahankkeesta, näin on tehty.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa Esittelijän nimi

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Päihänniemen ranta-asetemakaavan osittaista kumoamista MRL 52 §:n mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin.