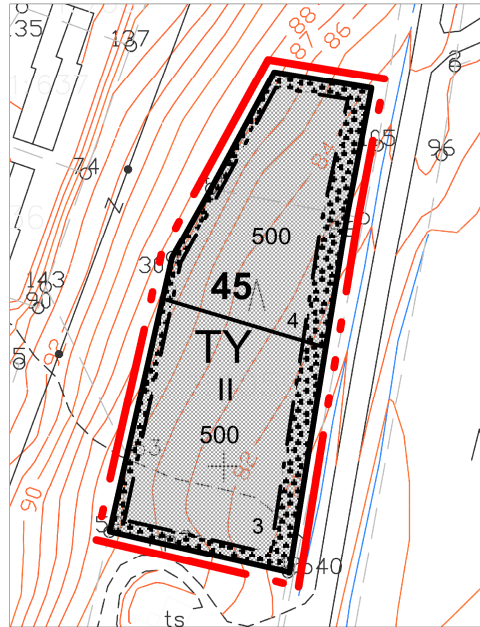


TAIPALSAAREN KUNTA

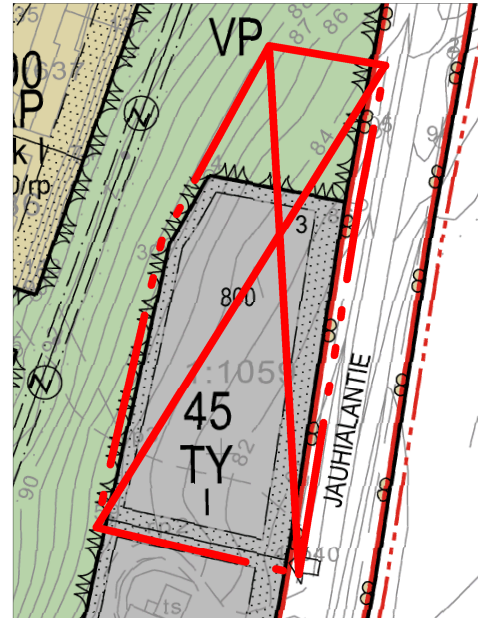
Jauhialantien asemakaavan muutos

27.1.2020

Korttelin 45 alue

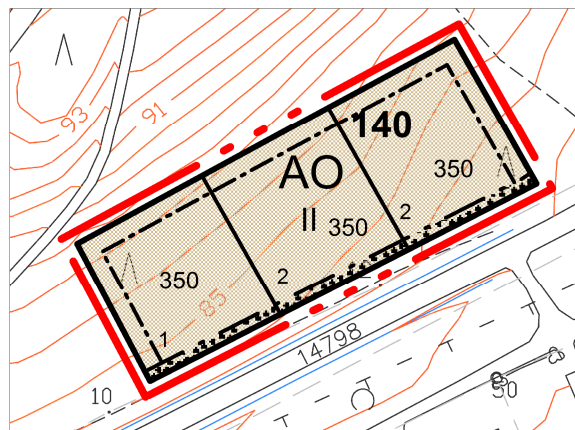


Kaavamuutos

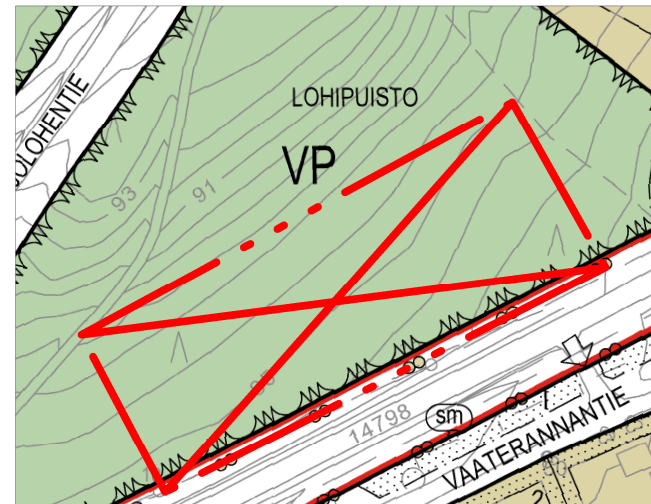


Poistuva kaava

Lohipuiston alue



Kaavamuutos



Poistuva kaava

Kaavamerkinnyt ja määräykset



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ AIHEUTTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasiitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dBA.

Tontille tulevan päärakennuksen harjasuunta tulee sijoittaa Jauhialantien suuntaisesti tai kohtisuoraan sitä vastaan. Julkisivut tyyliä olla vaaleita tai harmaasävyisiä.

140

Korttelin numero



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja

2

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala



Istutettava alueen osa



Poistuva asemakaava



Kolme metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Koko kaava-alue on tärkeää I-luokan pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset.

Rakennusalueet on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen riskiä.

Rakennuspaikoilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä.

Ennen hulevesien imeyttämistä maaperään tulee varmistua teknisillä toimenpitein, että hulevedet eivät aiheuta pohjaveden pilaantumisen riskiä millään tavoin.

Työkoneiden tai muiden vastaavien riskikohteiden pitkäaikainen säilyttäminen edellyttää pihojen asfaltointia ja hulevesien johtamista pohjavesialueen ulkopuolelle.

TY-kortteleihin on osoitettava autopaikkoja vähintään 1 ap/työpaikka.

AO-kortteleihin on osoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon maaperän ja täyttömaiden mahdollinen radonpitoisuus.

MRA 30 §, 22.8 - 20.9.2019

MRA 27 §, 8.11 - 9.12.2019

Kunnanvaltuusto 24.6.2020 § 17

Voimaan tulo 11.8.2020

Antti Hirvikallio, YKS 371