



Taipalsaaren kunta
sähköisesti: kirjaamo@taipalsaari.fi

Lausuntopyyntö 10.11.2021

Taipalsaari Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan ajantasaistaminen ja laajennus

Taipalsaaren kunta pyytää lausuntoa Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavaehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Suur-Saimaan alueella. Alue rajautuu etelässä ja idässä Lappeenrannan kaupunkiin, lännessä Paarmalan, Kirvesniemen, Pakkalan, Rehulan, Laukniemen ja Kuhalan kyliin ja pohjoisessa linjalle Kapaluoto - Koivusaari - Suuri Jänkäsalo - Kangas-Teijo. Yleiskaavan aluetta on laajennettu kattamaan Kutilan kanavan eteläosan tila. Ajantasaistuksen tavoitteita ovat myönnettyjen poikkeamislupien huomioiminen, havaittujen virheiden korjaaminen, rakennuspaikkojen laajennukset ja siirrot, rakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutosten tutkiminen loma-asumista vakituiseen asumiseen sekä kaavamerkintöjen ja määräysten päivittäminen. Suunnittelussa huomioidaan myös saimaannorpan suojelutavoitteet ja Kutilan kanavaan liittyvä maankäyttö.

Väylävirasto on tutustunut osayleiskaavaehdotukseen vesiväylien näkökulmasta. Kaava-alueella on Väyläviraston hallinnoimaa syväväylää ja veneilyn runkoväylästä sekä niihin liittyviä kiinteitä turvalaitteita ranta-alueilla. Alueille, missä sijaitsee kiinteitä turvalaitteita, ei saa kaavoittaa sellaista toimintaa, mikä estää turvalaitteen havaitsemisen väylältä käsin. Yleisiin kaavamääräyksiin olisi hyvä lisätä teksti: *Ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä, tulee pyytää vesiväylän ylläpitäjän lausunto niillä alueilla, missä sijaitsee vesiväylämerkkejä.*

Suunnitteilla oleva uusi/ kehitettävä laivaväyläyhteys Pien-Saimaan Koululahdelta Suur-Saimaan Kutilanlahdelle ei erotu karttamerkintänsä perusteella selkeästi olemassa olevien laivaväylien merkinnästä Jänkäsalon puoleisen osa-alueen kaavakartalla.

Väylävirastolla ei ole vesiväylien osalta muuta huomautettavaa.

Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

9.12.2021

VÄYLÄ/1499/03.01.02/2021

Väylävirastossa asian on ratkaissut Osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt Asiantuntija, vesiväylänpito Henna Uronen.

Tiedoksi Olli Holm
Tero Sikiö



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

| | |
|-------------------|------------------------|
| Allekirjoittaja | Henna Uronen |
| Allekirjoitusaika | 09.12.2021 08:45 |
| Allekirjoittaja | Jaakko Knuutila |
| Allekirjoitusaika | 09.12.2021 08:47 |

ASIAKIRJAT

| | |
|-----------|--|
| Asiakirja | Lausunto Taipalsaari Kattelussaari osayleisk kaavaehdotus.pdf |
|-----------|--|