

Tekninen lautakunta

Aika 24.03.2022 klo 16:30 - 18:15**Paikka** Kunnanvirasto, Messi ja Teams-yhteys**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 26	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 27	Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe	7
§ 28	Konstunrannan asemakaavan muutos, ehdotusvaihe	9
§ 29	Teknisten palveluiden investoinnit 2021	16
§ 30	Vuokra-asuntojen vuokratason vuosittainen tarkastelu	17
§ 31	Hovinmäen suljetun kaatopaikan vuosiraportti 2021	18
§ 32	Taipalsaaren vesilaitos / Valvontatutkimusohjelma 2022 -2026	19
§ 33	Etelä-Saimaan ja Vuoksen kalataloudellinen tarkkailuohjelma vuosina 2022-2026	20
§ 34	Kuntalaisaloite: Yleinen vene- ja uimaranta Kannuskylään	21
§ 35	Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset	22
§ 36	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	24

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Marttinen Milko Ahola Niina Kähärä Lasse Mikkonen Ilpo Oikkonen Anu Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Antti Hirvikallio Kuuramaa Kari Laine Osmo Koskimäki Joel Kykkänen Lauri	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanrakennusmestari	
Poissa	Mikko Litmanen Juha Tielinen		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

24 - 36

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta

Ilpo Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Niina Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tekninen lautakunta

§ 24

24.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 24.03.2022 § 24

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 18.3.2022 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 25

24.03.2022

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 24.03.2022 § 25

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilpo Mikkonen ja Niina Ahola

Tekninen lautakunta

§ 26

24.03.2022

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 24.03.2022 § 26

74/00.02.06/2022

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanolistat 18.2. – 16.3.2022

Viranhaltijapäätökset 18.2. – 18.3.2022

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta § 26

24.03.2022

saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Julkipanolista_Taipalsaari 18.02-16.03-22

Päätösluettelo 18.2.2022-18.3.2022

Tekninen lautakunta	§ 92	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 119	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	24.03.2022

Ahoniemen ranta-asetmakaavan muutos, ehdotusvaihe

Tekla 07.10.2021 § 92

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kyläniemessä Aholan ranta-asetmakaava-alueen maanomistaja on esittänyt kaavan päivitystä. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Aholan ranta-asetmakaavan muutoksen käynnistämisen seuraavilla ehdoilla:
- Kaavamuutos koskee koko ranta-asetmakaavaa ja päivitys tehdään kokonaisvaltaisesti mm. rakennetun tilanteen, kulkuväylien ja pohjavesialueiden suhteen
- rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu
Lisäksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy hyväksytään kaavan laatijaksi. Kaavatyöstä vastaavat henkilöt täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksen kaavan laatijan pätevyydelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 119

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on laatinut 25.10.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettu alue maa- ja metsätalousalueeksi ja osoittaa sinne rakennusala varastorakennukselle. Lisäksi tarkistetaan korttelissa 3 rakennusalojen rajauksia toteutunut rakentaminen huomioiden.

Tekninen lautakunta	§ 92	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 119	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	24.03.2022

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 24.03.2022 § 27
268/10.02.03/2021

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.1 - 1.2.2022 välisenä aikana. Lausuntoja antoivat Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo ja Kakkois-Suomen ELY-keskus. Kaavoittaja on laatinut 23.2.2022 päivätyt vastineet lausuntoihin. Merkittävin muutos kaavaluonnokseen nähden on metsätalousalueen muutos maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaavoittaja on laatinut kaavaehdotusasiakirjat ja ne on päivätty 23.2.2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemaat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Kaavaehdotuskartta ja merkinnät
Ahoniemen_RAKM_Vastineet
Asemakaavan_seurantalomake
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaselostus

Tekninen lautakunta

§ 28

24.03.2022

Konstunrannan asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Tekla 24.03.2022 § 28
73/10.02.03/2022

Konstunrannan asemakaavan muutos, luonnosvaihe**190/10.02/2018****Tekla 4.12.2018 § 103**

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
puh. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.8.2018 päättänyt käynnistää ot-sikossa mainitun asemakaavan laatimisen uudelleen. Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään valinnut kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n. Vas-tuullisena kaavan laatijana toimii DI Jarmo Mäkelä.

Kaavoittaja on toimittanut kuntaan 15.11.2018 päivätyn osallistumis- ja ar-viointisuunnitelman. Siinä ilmenee kaavoituksen lähtötietojen ja tavoittei-den sekä alustavien aikataulujen kannalta olennaisimmat tiedot.

Tekninen toimi jatkaa kaava-alueen yksityisten maanomistajien kanssa neuvotteluja kaavaratkaisuista ja osallistumisesta kaavan kustannuksiin.

Aloitusvaiheen viranomaispalaveri on sovittu pidettäväksi. Kaakkois-Suo-men ELY-keskuksessa Kouvolassa 9.1.2019.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

vs. Tj

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitel-man sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kolmen viikon ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 2.4.2019 § 36

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut asemakaavaluonnosta sovittujen reunaehto- jen pohjalta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu 24 kpl taustamaan erillispientalotonttia ja 5 omarantaista tonttia kunnan omistamalle maa- alueelle. Lisäksi kaavaluonnoksessa on yksityisten omistamille maille osoitettu 6 kpl omarantaisia tontteja. Näistä tullaan tekemään erillissopimukset. Asuinpientalotontteja (AP) on osoitettu 2 kpl.

Alueen katuverkko on saatu pysymään hyvin tehokkaana tässä kaavaratkaisussa.

Tekninen lautakunta

§ 28

24.03.2022

Alueelle jää edelleen hyvin laajat virkistysalueet ja iso osa rannasta jää rakentamisen ulkopuolelle. Uhanalaisen eliölajin esiintyminen on turvattu kaavaratkaisussa.

Venevalkama ja uimarantavaraukset turvaavat osaltaan alueen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä.

Kaavaluonnoksesta puuttuu lopulliseen asemakaavaan nähden mm. korttelinumero, rakennusalat, kerrosalat ja ym. yksityiskohtia. Nämä lisätään kaavaehdotusvaiheessa.

Oheismateriaali

- Kaavaluonnoskartta merkintöineen

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osallisia ja viranomaisia sekä järjestetään yleisötilaisuus.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 30.10.2019 § 99

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti luonnoksena nähtävillä 11.4 – 10.5.2019 välisen ajan. Luonnosvaiheesta lausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, maakuntaliitto, maakuntamuseo, museovirasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi.

Huomautuksia jätettiin yhteensä 9 kpl; osa huomautuksista on ns. addressityyppisiä eli niissä on useita allekirjoittajia. Kaavaluonnoksen yleisötilaisuus pidettiin Saimaanharjun kirjastolla 23.4.2019.

Kaavaluonnoksen jälkeen on tehty lisäselvityksiä kunnallistekniikan kustannuksista ja lehtoalueesta. Saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella kaavoittajan on laatinut kaavaehdotusaineiston ja laatinut vastineet lausuntoihin sekä huomautuksiin. Oleellisia muutoksia kaavaluonnokseen nähden:

- Korttelista 244 on poistettu yksi AP-tontti
- Rakennusalueiden rajat on lisätty
- Ajoyhteyksiä muutettu kaduiksi
- Lehtoalue poistettu tarkennusinventoinnin perusteella
- AP-tontti lisätty kortteliin 243

Oheismateriaali

- Kaavaehdotuskartta merkintöineen
- Kaavaselostus
- Vastineet huomautuksiin ja lausuntoihin
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Luontoselvityksen täydennysinventointi
- Viranomaislausunnot
- Huomautukset

Tekninen lautakunta

§ 28

24.03.2022

Tj

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet kunnan antamina vastineina. Lautakunta päättää edelleen asettaa 10.10.2019 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana kuullaan osalliset ja järjestetään uusi yleisötilaisuus.

Tekla

Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että yleisötilaisuuden ajankohta on 28.11.2019 klo 17:00-19:00 kunnantalon valtuustosalissa.

Kh 18.02.2020 § 33

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 8.11 – 9.12.2019 välisenä aikana. Infotilaisuus kaavaehdotuksesta pidettiin 28.11.2019 kunnantalolla.

Kaavaehdotuksesta viranomaislausuntoja antoivat:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Etelä-Karjalan museo
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan liitto

Muistutuksia jätettiin 6 kpl. Osassa muistutuksia on useita allekirjoittajia. Kaavoittaja on laatinut viranomaislausuntoihin ja muistutuksiin vastineet sekä laatinut lopulliset kaava-asiakirjat hyväksymiskäsittelyä varten. Muistutusten ja lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin on tehty ainoastaan pieniä teknisluonteisia tarkastuksia. Muutokset selviävät kaavan laatijan laatimasta vastineesta. Muutokset ovat niin vähäisiä, että kynnys kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisesta ei täyty.

Asemakaava on vietävissä valtuuston lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn. Yksityiset maanomistajat ovat allekirjoittaneet tarvittavat maankäyttösopimukset ja ne ovat lainvoimaisia.

Oheismateriaali

- Kaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Kj

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan antamat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Konstunrannan asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n ja kunnan hallintosäännön mukaisesti. Tästä kunnanhallituksen päätöksestä lähetetään erillistiedote osallisille, jotka olivat jättäneet muistutuksen

Tekninen lautakunta

§ 28

24.03.2022

kaavaehdotuksesta.

Kh

Elma Mikkola esitti, että Konstunrannan asemakaava -asia palautetaan uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle. Iikko B. Voipio kannatti Elma Mikkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu esitys palauttamisesta uudelleen valmisteluun, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat Elma Mikkolan esitystä äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Tämän jälkeen suoritetussa äänestyksessä viisi (5) kunnanhallituksen jäsentä (Wallén, Kukkonen, Westinen, Turunen, Hulkkonen) äänestivät JAA ja kaksi (2) kunnanhallituksen jäsentä (Mikkola, Voipio) EI.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan antamat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Konstunrannan asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n ja kunnan hallintosäännön mukaisesti. Tästä kunnanhallituksen päätöksestä lähetetään erillistiedote osallisille, jotka olivat jättäneet muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Asiantuntijoina kokouksessa paikalla olleet tekninen johtaja Samuli Kakko ja maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kh 09.06.2020 § 108

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Alueen luonto-olosuhteissa on havaittu kevään 2020 aikana niin merkittävä muutos, ettei valmistunutta kaavaa ole perusteltua viedä tässä vaiheessa valtuuston hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaehdotuksen valmistelu on syytä käsitellä uudelleen.

Kj

Kunnanhallitus päättää palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun tekniseen lautakuntaan muuttuneen luonto-olosuhdetilanteen takia.

Kh

Hyväksyttiin.

Tekla 13.8.2020 § 63

Tekninen lautakunta

§ 28

24.03.2022

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Muutokset havaituissa luonto-olosuhteissa aiheuttivat sen, että kaavan valmistelu on pakko aloittaa uudelleen.

Oheismateriaali

- Kunnanhallituksen aikaisemmin hyväksymä kaavakartta ja -merkinnät.

Tj

Tekninen lautakunta päättää aloittaa kaavan valmistelun uudelleen luonnosvaiheesta. Kaavan laatijalle annetaan seuraavat alustavat ohjeet luonnosvaiheen valmisteluun:

kunnan maalla olevat omarantaiset AO-tontit nostetaan ei omarantaiseksi

- laajentuneet luonnonarvoalueet huomioidaan kaavaratkaisussa
- tutkitaan rantaraitin sijoittamista
- LV-aluetta pienennetään huomattavasti ja tutkitaan ei omarantaisten AO-tonttien sijoittamista osalle LV-aluetta
- uimarannan läheisyydessä olevat AO-tontit poistetaan ja tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa vastaavan kohtaan uimarannan pysäköintialue ja huoltorakennus
- laajennetaan asemakaavaa koskemaan sairaalan korttelialuetta, jossa tutkitaan pientalorakentamisen sijoittumisvaihtoehdot alueella. Sairaalan päärakennuksen toimintoja pyritään monipuolistamaan.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 18.3.2021 § 33

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut kunnan asettamien tavoitteiden pohjalta uuden 9.3.2021 päivätyn kaavaluonnoksen.

Rannan puoli:

Kaikki kunnan omarantaiset tontit on nostettu irti rannasta sekä rannan ja tonttien välin on pystytty osoittamaan rantaraitti. Uimarannan lähellä olevat tontit on poistettu. Venevalkamaa on pienennetty huomattavasti ja tontteja on lisätty venevalkaman tilalle (kortteli 242). Laajentunut viitasammakon reviiiri on nyt huomioitu.

Taipoloksen puoli:

Vanha sairaala-alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tämä mahdollistaa hyvin monipuolisten toimintojen sijoittumisen. Lisäksi alueelle on osoitettu 26 kpl erillispientalojen tonttia (AO) ja 2 kpl asuinpienalojen tontteja (AP-1). Nämä kaksi tonttia voidaan toteuttaa myös hoivapalvelurakentamiseen.

Tekninen lautakunta

§ 28

24.03.2022

Oheismateriaali

- Kaavaluonnoskartta merkintöineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- tonttitaulukot

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa 9.3.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osallisia ja pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekla

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 25.3 – 23.4.2021 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana viisi lausuntoa ja kolme huomautusta. Lausuntojen ja huomautusten sisältö on esitetty kursivoituna kaavoittajan laatimassa vastinepaketissa.

Tontteja koepaalutettiin toukokuussa 2021 ja tällä perusteella saatiin tarkastettua niiden toimivuus maastossa.

Luonnokseen nähden kaavan perusratkaisu on pysynyt samana.

Merkittävimpiä muutoksia ovat:

- Pilssikujaa vastapäätä oleva kortteli on poistettu
- Korttelit 222 ja 223 on otettu mukaan kaava-alueeseen
- Puuttuvat nimet on lisätty kaduille (Konstunkuja, Pilssikuja ja Märssykaari)
- Puistomuuntajalle on varattu paikka KTY-tontilta

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet huomautuksista ja lausunnoista annettavaksi kunnan lausuntoina.

Tekninen lautakunta päättää asettaa 11.3.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja muut osalliset.

Päätös

Keskustelun aikana Hanne Seppäläinen esitti, että kaavan valmistelu keskeytetään vuodeksi. Anu Oikkonen kannatti esitystä. Asiasta äänestettiin. Teknisen johtajan esitystä kannattivat Kukkonen, Marttinen, Ahola, Kähärä ja Mikkonen ja Seppäläisen esitystä kannattivat Seppäläinen ja Oikkonen. Teknisen johtajan päätösesitys hyväksyttiin äänin 5-2.

Antti Hirvikallio poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:15.

Oheismateriaali

Konstunrannan asemakaavan muutos ehdotuskartta merkintöineen

LIITE 1 Konstunrannan asemakaavan muutos OAS

LIITE 11 Vastine luonnoksesta jätettyyn palautteeseen

Konstunrannan asemakaavan muutos Ehdotus Selostus

KASELY_lausunto_konstunranta_AK_muutos_taipalsaari

Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle Konstunrannan asemakaavan muutoksesta (Lausunto

Etelä-Karjalan museon täydentävä lausunto Taipalsaaren kunnalle Konstunrannan asemakaavan muutoksesta (ID 224969) (2)

Lausunto Konstunrannan asemakaavasta maakuntaliitto

Ympäristönsuojelun lausunto Konstunrannan asemakaavan muutosehdotuksesta (Lausunto)

Ympäristöterveyden lausunto Taipalsaari Konstunrannan asemakaavan muutos (Lausunto)

Huomautus Konstunrannan asemakaavan muutos 22042021

Huomautus Konstunrannan kaavamuutosluonnokseen 202104

Huomautus Konstunrannan asemakaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta

§ 29

24.03.2022

Teknisten palveluiden investoinnit 2021

Tekla 24.03.2022 § 29
291/02.02.02/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 24.2.2022 toimintakertomusta ja talousarvion toteutumista vuodelta 2021. Käsittelyn yhteydessä käsiteltiin myös vuoden 2021 investointien toteumat. Investointiosuuden toteumiin on tuon käsittelyn jälkeen tullut muutoksia ja vuoden 2021 investointiosa tulee käsitellä uudelleen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy investointiosan 2021 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Investoinnit Tekninen toimi 17.3.2022

Tekninen lautakunta

§ 30

24.03.2022

Vuokra-asuntojen vuokratason vuosittainen tarkastelu

Tekla 24.03.2022 § 30
241/02.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 71 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

Teknisen toimen vuokrat ja taksat

- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa vuosittain 1.5.
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Eksotelle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Väinölän ja Röytyn vuokra
- Koulujen liikuntasalit ja kuntosalit
- Urheilukentän, luistelukaukaloiden ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 4.11.2021 § 109 päättänyt taksoista ja maksuista vuodelle 2022 lukuun ottamatta asuntojen vuokria, jotka tarkastetaan tarvittaessa vuosittain 1.5.

Vuokra-asuntojen vuokran määrää on viimeksi tarkasteltu vuodelle 2020. Kustannusten nousujen perusteella on tarpeen tarkastella vuokra-asuntojen vuokratasoa. Vuokran määriin esitetään 4 % korotusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokra-asuntojen vuokratason korotuksista 4 % mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 31

24.03.2022

Hovinmäen suljetun kaatopaikan vuosiraportti 2021

Tekla 24.03.2022 § 31
54/10.01.01/2022

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan Hovinmäen suljetun kaatopaikan ympäristöluvan vaatimuksiin liittyen on laadittava kaatopaikan valuma-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelma. Tarkkailuohjelma on hyväksytetty Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksessa. Tämän perusteella suljetusta kaatopaikasta on tehty vuosiraportti 2021.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta on saanut vuosiraportin tietoonsa, eikä teknisellä lautakunnalla ole raporttiin lisättävää.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Taipalsaari_Hovinmäen suljettu kaatopaikka_vuosiraportti 2021
Pohjavesiputkikortti_Taipalsaari_kp_PVP1b
TAIPKP_11.10.2021
TAIPKP_TSKP3 8.3.2021
TAIPKP_TSKP3 12.8.2021

Tekninen lautakunta

§ 32

24.03.2022

Taipalsaaren vesilaitos / Valvontatutkimusohjelma 2022 -2026

Tekla 24.03.2022 § 32
53/11.00/2022

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan vesilaitokselle on laadittu talousvesiasetuksen 1352/2015 mukainen valvontatutkimusohjelma vuosille 2022-2026. Valvontatutkimusohjelma on laadittu Taipalsaaren kunnan ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kanssa yhteistyössä. Valvontatutkimusohjelma on laadittava talousvettä toimittaville laitoksille. Taipalsaaren kunnan edelliset valvontatutkimusohjelmat on laadittu vuosina 1999, 2003, 2005, 2012 ja 2017.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Taipalsaaren vesilaitos_Valvontatutkimusohjelma 2022-2026

Liite 1 Kartta vedenottamon, vesilaitoksen ja vedenjakelun alueen sijainnista (salattava)

Liite 2 Kopio vesilain luvasta 1(3)

Liite 2 Kopio vesilain luvasta 2(3)

Liite 2 Kopio vesilain luvasta 3(3)

Liite 3 Luettelo tahoista, joille ilmoitetaan talousveden laatuhäiriöistä (salattava)

Liite 4 Näytteenottosuunnitelma

Liite 5 Näytteenottoaikat karttapohjalla (salattava)

Tekninen lautakunta

§ 33

24.03.2022

Etelä-Saimaan ja Vuoksen kalataloudellinen tarkkailuohjelma vuosina 2022-2026

Tekla 24.03.2022 § 33
57/11.01.01.02/2022

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalouspalvelut pyytää Taipalsaaren kunnalta lausuntia Etelä-Saimaan ja Vuoksen kalataloudellisesta tarkkailuohjelmasta vuosille 2022-2026. Tarkkailuohjelman tavoitteena on antaa nykyhetken tietoa kalaston ja kalastuksen muutoksista tehtaiden vaikutusalueilla ja vertailualueilla eri seurantamenetelmien avulla.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa ettei sillä ole huomautettavaa tarkkailuohjelmaan.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Kuulutus 20220224_Vireillä Etelä-Saimaan ja Vuoksen (Imatra Lappeenranta Ruokolahti Taipalsaari) kalataloudellinen yhteistarkkailuohjelma
Lausuntopyyntö_Etelä-Saimaan ja Vuoksen kalataloudellinen yhteistarkkailuohjelma
Tarkkailuohjelmaesitys 20220112 Etelä-Saimaan ja Vuoksen kalataloudellinen tarkkailu vuosina 2022-2026

Tekninen lautakunta

§ 34

24.03.2022

Kuntalaisaloite: Yleinen vene- ja uimaranta Kannuskylään

Tekla 24.03.2022 § 34
52/00.02.06/2022

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kuntaan on saapunut kuntalaisaloitte, jossa kuntaa pyydetään järjestämään Vitsai-Kannuskylän alueelle yleiseen käyttöön tie ja ranta-alue. Aloitteessa esitetään, että kuntalaiset voisivat käyttää aluetta ulkoiluun ja veneiden säilyttämiseen.

Taipalsaaren kunnalla ei valitettavasti ole kyseisellä alueella sellaista maaomaisuutta, jossa tällaista toimintaa voitaisiin järjestää. Taipalsaaren kunnan tulisi ensin joko ostaa tai vuokrata maa-alue, jotta esitettyä toimintaa voitaisiin edes suunnitella.

Taipalsaaren kunta voi tarjota teknistä apua kyläyhdistykselle tai vastaavalle maanvuokraukseen tai ostoon ja mahdollisesti avustaa tätä pienellä avustusmäärärahalla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa, että tässä vaiheessa Taipalsaaren kunnalla ei ole edellytyksiä edistää aloitteen mukaista toimintaa.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Jyrki Niivan ja allekirjoittaneiden aloite 10.11.2021, Yleinen vene-, uimaranta Kannuskylään

Tekninen lautakunta

§ 35

24.03.2022

Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksetTekla 24.03.2022 § 35
265/11.00/2021**Valmistelija**Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

137/11.01/2019

Tekla 10.12.2020 § 104Valmistelija: Mikko Manninen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.manninen@taipalsaari.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena ovat paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Taipalsaaren kunnassa ei ole tällä hetkellä voimassa ympäristönsuojelumääräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Lappeenrannan kaupungin lupalautakunta, jonka alaisuudessa toimii Lappeenrannan seudun ympäristötoimi.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi on suositellut, että heidän toiminta-alueellaan ympäristönsuojelumääräykset olisivat yhdenmukaiset.

Oheismateriaali

- Ympäristönsuojelumääräykset

Tj

Tekninen lautakunta päättää laittaa Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi luonnos laitetaan kunnan nettisivuille.

Ympäristönsuojelumääräyslunnoksesta pyydetään lausunnot Lemminkäisen ja Savitaipaleen kunnilta, Lappeenrannan kaupungilta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta ja myös Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 35

24.03.2022

Tekla 24.03.2022 § 35
265/11.00/2021

Ympäristönsuojelumääräysten laadinta aloitettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 2019. Määräysten laadinta on viivästynyt henkilöstövaihdosten takia. Tekninen lautakunta asetti määräykset nähtäville ja lähetti lausuntokierrokselle edellisen käsittelyn jälkeen vuonna 2020. Uusien määräysten, mm. pohjavesiluokitusten muutosten ja annettujen lausuntojen perusteella ympäristönsuojelumääräyksiin on tehty muutoksia. Näiden muutosten johdosta on hyvä laittaa määräykset uudelleen nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot Lemm ja Savitaipaleen kunnilta, Lappeenrannan kaupungilta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta ja myös Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laittaa Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi luonnos laitetaan kunnan nettisivuille. Ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta pyydetään lausunnot Lemm ja Savitaipaleen kunnilta, Lappeenrannan kaupungilta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta ja myös Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

TAIPALSAAREN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Ympäristöterveyden lausunto Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (Lausunto)

Ympäristönsuojelun lausunto Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (Lausunto)

Lausunto Taipalsaaren ympäristönsuojelumääräyksistä Ely

Tekninen lautakunta

§ 36

24.03.2022

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 24.03.2022 § 36

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Talousvesinäytteet 22-389-1 ja 22-390-1

Tj Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.
Muissa asioissa keskusteltiin Kutilan kanavan tilanteesta.

Oheismateriaali

Talousvesinäytteet seloste 22-389-1 liitteineen

Talousvesinäytteet seloste 22-390-1 liitteineen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).