

Oikaisuvaatimus kunnan rakennustarkastajan hyväksymään poikkeamispäätökseen 2021-209 § 3

Tekla 24.02.2022 § 19
29/00.02.06/2022

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-425-3-57 omistaja on toimittanut kuntaan oikaisuvaatimuksen poikkeamispäätökseen (MRL 171 §) 2021-209 § 3 liittyen. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, ettei poikkeamislupapäätöstä myönnetä ennen kun hakijan kiinteistölle 831-425-3-64 vievä tierasite on kunnossa.

Vastine oikaisuvaatimukseen:

Kyseessä oleva poikkeamislupapäätös koskee kiinteistöllä 831-425-3-64 olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen soveltuvaksi. Poikkeamista on haettu Suur-Saimaan osayleiskaavan mukaisesta määräyksestä, joissa rakennuspaikka on määriteltä loma-asuntojen alueeksi (RA).

Oikaisuvaatimuksen tekijä (myöhemmin OT) on esittänyt, että hakijan kiinteistölle vievän tien rasitusoikeus tulee selvittää ja saattaa asianmukaiseen kuntoon ennen poikkeamisluvan myöntämistä. OT:n ja hakijan selvityksen mukaan tierasiteasia on vireillä Lappeenrannan käräjäoikeudessa.

Kunnan rakennustarkastaja on poikkeamispäätöksen selvityksissä kirjoittanut vastineena OT:n jättämään muistutukseen seuraavaa: "Rasiteoikeus tiehen tulee selvittää ja saattaa asianmukaiseen kuntoon ennen rakennusluvan myöntämistä käyttötarkoituksen muutokselle." Poikkeamispäätöksessä ei oteta tähän tierasitteeseen enempää kantaa, sillä poikkeamista on haettu nimenomaisesti osayleiskaavan mukaisista määräyksistä.

Hyväksytyn poikkeamispäätöksen jälkeen hakijan tulee hakea vielä rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle. Tässä vaiheessa tarkastellaan rasiteoikeuksien paikkansapitävyys, ennen rakennusluvan myöntämistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Edellä esitetyin perusteluin tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen

Päätös

Hyväksyttiin