

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Kh 17.01.2022 § 11
10/00.02.01/2022

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Asetuksella ehdotetaan säädettäväksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616 /2021) 22 §:n tarkoittamasta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä.

Asetuksessa vuokran määrittäminen on esitetty pääosin laskennallisesti tilastoiden mukaisesti määritettäväksi, etenkin jos kohteelle ei ole määritetty kunnan kirjanpidollista teknistä arvoa. Ylläpitovuokrien määrittäminen on esitetty laskettavaksi tilastojen mukaisesti.

Indeksit ja hintataulut tulee olla riittävän kattavat ja aluekohtaisesti huomioon ottavat, jotta näiden määrittämisen mukaiset tulot ovat riittävän kattavat kuntien kuluihin nähden. Tämän takia esim. ylläpitovuokrien määrittäminen olisi hyvä määrittää toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Lisäksi elinkustannusindeksi ei ole riittävän kattava huomioon ottamaan kustannusten muutoksia rakentamisessa. Indeksinä toimisi paremmin rakennuskustannus -indeksi.

Esityksen mukaan kunnat ja hyvinvointialueet voivat myös sopia vuokran määrittämisestä eri tavalla. Asetuksen mukaista laskentatapaa tulisikin käyttää vasta sen jälkeen jos kunta ja hyvinvointialue eivät pääse vuokranmäärittämisestä sopimukseen tai vuokrattavasta kohteesta ei ole aikaisempaa vuokranmäärittämisestä ja sopimusta tehty sotetoimijan kanssa. Jo aiemmin sotetoimijan kanssa tehdyt vuokrasopimukset tulee siirtää hyvinvointialueille sellaisenaan siirtymäkauden ajaksi.

Lakiesityksessä otetaan huomioon vain kiinteistöjen tilat, mutta maanvuokrat on jätetty kokonaan pois vuokran määrittämisestä.

Oheismateriaali

- VM lausuntopyyntö 30.11.2021
- Luonnos siirtymäkauden vuokra-asetukseksi
- Luonnos vuokra-asetuksen liite

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Taipalsaaren kunnanhallitus antaa selostusosan mukaisen lausunnon siirtymäajan vuokran määrittämisestä.

Päätös Hyväksyttiin.