

## Päihänniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, ehdotusvaihe

Tekla 07.10.2021 § 91

### Valmistelija

Maankäyttöinsinööri, Antti Hirvikallio

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota nykyinen ranta-asemakaava eteläosan alueelta ja osoittaa kyseiset rakennuspaikat (6 kpl) asuinrakentamiseen yleiskaavan muutoksessa. Maanomistajien tavoitteena on sallia alueella ympärivuotinen asutus.

Maanomistajat ovat valinneet kaavamuutoksen laatijaksi Karttaako Oy:n.

Kaavahankkeen käynnistymisestä on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

### Päätösehdotus

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on perusteltua. Korvaava yleiskaava ohjaa riittävällä tasolla alueen maankäyttöä. Tekninen lautakunta hyväksyy Karttaako Oy:n kaavan laatijaksi ja päättää asettaa laaditut luonnosvaiheen asiakirjat MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Tekla 20.01.2022 § 5  
267/10.02.03/2021

### Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 18.10 – 16.11.2021 välisenä aikana. Kaakkois-Suomen ELY-keskus antoi luonnosvaiheesta lausunnon; huomautuksia ei jätetty. Kaavoittajan vastine ELY-keskuksen lausuntoon ilmenee kaavaselostuksen kappaleesta 3.3.2.

Kaavoittaja on valmistellut 7.12.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Ranta-asemakaavan korvaava yleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä joulukuun 2021 aikana.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko Esittelijän nimi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 7.12.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja osalliset.

**Päätös**

Hyväksyttiin.