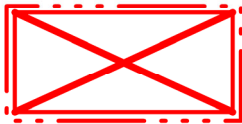


TAIPALSAAREN KUNTA
PÄIHÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN, EHDOTUS 7.12.2021

Koskee tiloja
831-414-3-23 Hessunrinne, 831-414-3-24 Kurpanpohja,
831-414-3-32 Kurpanrinne, 831-414-3-70 Päihänniemi,
831-414-3-85 Hiekkaranta, 831-414-3-88 Suvirinne,
831-414-3-93 Suviranta, 831-416-1-117 Etelätuuli

RANTA-ASEMAKAAVASTA KUMOTAAN KORTTELIT 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 3a JA VIRKITYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.



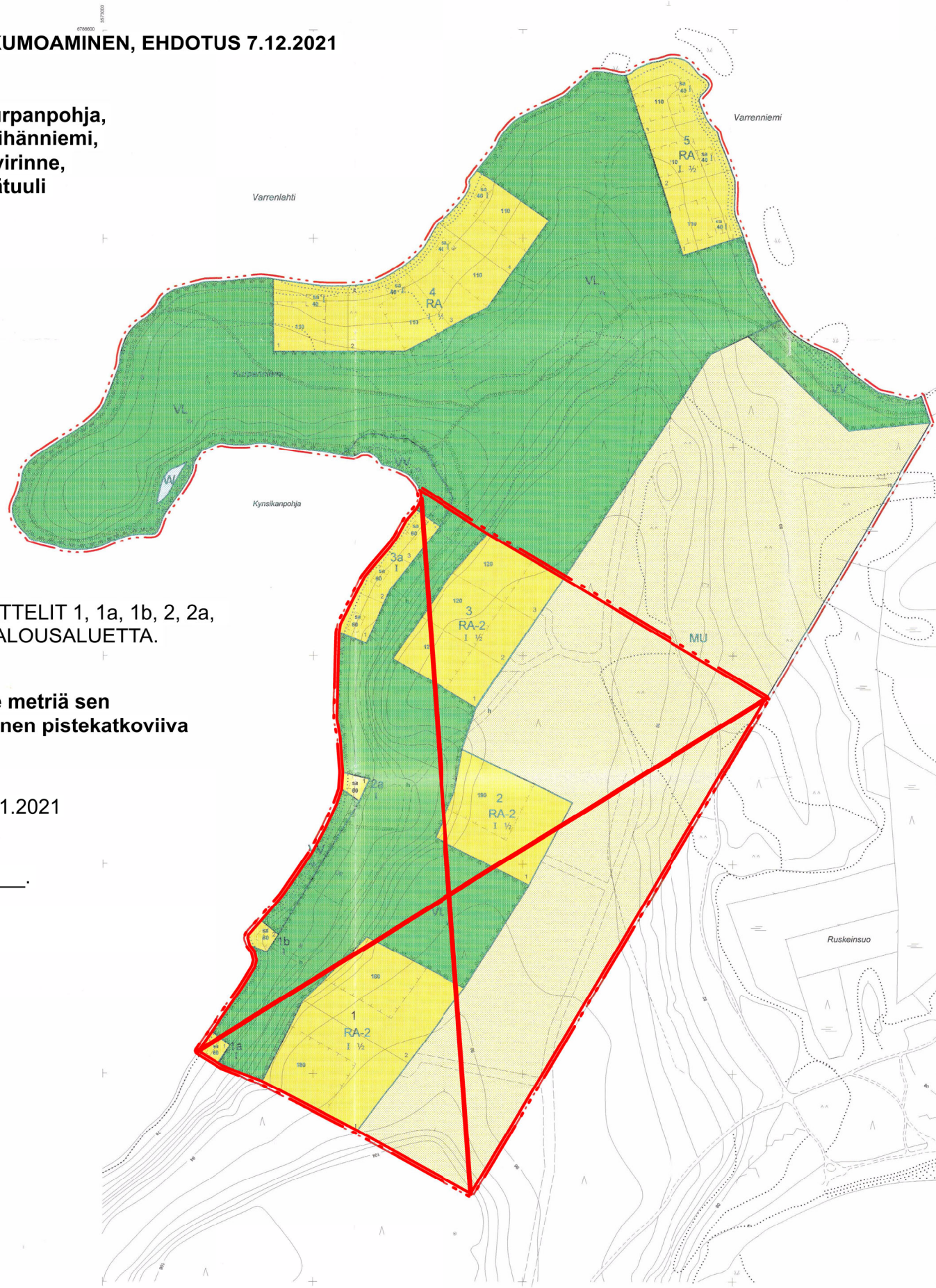
Kumottava alue ja kolme metriä sen ulkopuolella oleva punainen pistekatkoviiva

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 18.10. - 16.11.2021
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxxxxx.

Hyväksytty valtuustossa _____

DI Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi



1:5000

TAIPALSAARI, Päihänniemi

STORA ENSO OYJ
PÄIHÄNNIEMEN RANTAKAAVA

KYLÄ : KATTELUSSAARI
TILA : PÄIHÄNNIEMI 3:37

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA** OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDENENINTÄÄN 110 K-M²:N SUURUISEN 1½ KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN 40 K-M²:N SUURUISEN YKSIKERROKSISEN SAUNARAKENNUKSEN
- RA-2** YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDENENINTÄÄN KAAVASSA OSOITETUN K-M²:N SUURUISEN 1½ KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA ERILLISEN 60 K-M²:N SUURUISEN YKSIKERROKSISEN SAUNARAKENNUKSEN
- VL** UIMARANTA-ALUE
- VL** LÄHVIRKISTYSALUE
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMIS-TARVETTA
- W** VESIALUE
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE
- KORTTELIALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- SA** RAKENNUSALA
- SA** SAUNAN RAKENNUSALA
- a** APAJAPAIKKA
ALUEELLE EI SAA SIIJOTTAA RAKENTEITA TAI LAITTEITA, JOIKSI TÄRKEÄT APAJAPAIKAN KÄYTTÖÄ
- Up** OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ
- 1** KORTTELIN NUMERO
- 1** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN NUMERIN KUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- I ½** MURTOLIKURUUMALAINEN NUMERO JOLLE EI OLE OSOITETTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSIKORKEUS SAA KAAVASSA LUKU-MÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄOSASTA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KÄYTTÄÄN JALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- 100** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANÄLÖNÄ
- Yk** YHTEISKÄYTTÖALUE
ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIDEN 1-4 YHTEISKÄYTTÖÖN
- OHJEELLINEN KAAVATIE
- OHJEELLINEN HUOLTOTIE
- OHJEELLINEN JALANULKUYHTEYS

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

JULKIVUOMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LUUTTA.
RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOIHMALLA, PENGETÄMÄLLÄ TAI KAVAIMALLA. RAKENNUSTEN JA RAKENNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAVAA RUSTO. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMUKUNNON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RA-KORTTELEISSA VESI- JA JÄTEHÄLÄNTO HOIDETAAN KINTEISTÖKOHTAISESTI ALUEEN RAKENNUSPAIKOLLE RAKENNETAAN OMAT KAIVOT TAI VESI JOHDETAAN YHTEISKAIVOSTA. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVAA, ETTEI PÖHJÄ- JA RANTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITELYPÄÄ ON TUTKITTAVAA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTÄYDESSÄ ERIKSEEN.
VESIHUOLTO SUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN THIE YHDESSÄ ERIKSEEN HYVÄSYTTÄVÄKSI.
KUIVAKÄYMÄLÄ EI SAA SIJOTTAA 20 METRIN LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JA ESÄILJÖLLÄ.
KOMPOSTIT ON SUIJOTTETTAVIA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄIHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MAAPOHJALLE. RA-2-KORTTELIALUEILLA VESIHUOLTO HOIDETAAN KESKITETYSTI YHTEISKAIVOSTA JA PESU- JA JÄTEVEDET JOHDETAAN LÄMPÄIKÄIVÖN TAI RAKENNETAAN YHTEISET SAROKAIVOT JA SUOJATUKSENTÄ, JOSTA VEDET JOHDETAAN RUSKEINSUOLLE.
SAUNAN PESUVEDETTÄ SUIJOTTAA MAASTOON VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄIHÄN RANTAVIIVASTA.
VL JA MU ALUEELLA ON VOIMASSA Rakl. 124a §, JOKA EDELYTTÄÄ KUNNANHALLITUKSEN TOIMENPIDELUUPAA.
MU ALUEELLA ON VOIMASSA METSÄTALOUTTA TAI ULKOILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN RAKENTAMINEN SELLLETTY.

LAPPEENRANTA 24.6.1999

KARTTAUS JA
MÄÄRÄYTYKSIÄ OY

Jarmo Mäkelä
DI JARMO MÄKELÄ

Antti Hirvikkala
DI ANTTI HIRVIKALLIO

RANTAKAAVA/ALUUNNOS ON OLLUT ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 17.5. - 31.5.1999 VÄLISENÄ AIKANA
RANTAKAAVA OLI Rakl. 116 § MUKAISESTI VIRALLISESTI NÄHTÄVILLÄ 10.8. - 31.8.1999
RANTAKAAVA ON MRA 93 § MUKAISESTI TULLUT VOIMAAN 16.6.2000

Tämä ranta-asunokavalaan
selostuksen on Taipalsaaren
kunnantalon 17.5.2000 § 18
tulona päätös mukainen.
MRA 93 §:n mukaisesti kuulusta
16.6.2000.
Taipalsaarella 20.6.2000
Kunnantalon Antti Jarmo
van Tili