

Vastaanottaja
Taipalsaaren kunta

Asiakirjatyyppi
Yleissuunnitelma

Päivämäärä
16.8.2019

Viite
1510049907

TAIPALSAAREN KUNTA KONSTUNRANNAN VESI- HUOLLON YLEISSUUNNI- TELMA

TAIPALSAAREN KUNTA
KONSTUNRANNAN VESI HUOLLON
YLEISSUUNNITELMA

Päivämäärä 16.8.2019
Laatija Johanna Silventoinen
Tarkastaja
Hyväksyjä Anu Kosonen
Kuvaus Yleissuunnitelma

Viite 1510049907

SISÄLTÖ

1.	Yleistä	1
2.	Lähtötiedot	1
3.	Vesihuoltoverkoston mitoitus	1
4.	Vesihuoltoverkoston yleissuunnitelma	1
4.1	Viettoviemärijärjestelmä	1
4.2	Paineviemärijärjestelmä	1
5.	Kustannusarvio	2

PIIRUSTUKSET

Viettoviemäröinti, Asemapiirustus 1:1000	22.7.2019
Viettoviemäröinti, Pituusleikkaus 1:1000/ 1:100	22.7.2019
Paineviemäröinti, Asemapiirustus 1:1000	22.7.2019
Paineviemäröinti, Pituusleikkaus 1:1000/ 1:100	22.7.2019

LIITTEET

Kustannusarviot

1. YLEISTÄ

Ramboll Finland Oy on Taipalsaaren kunnan toimeksiannosta laatinut Konstunrannan alueelle kaksi vaihtoehtoista kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa kaavoitusta varten.

Konstunrannan alueen katujen geometriat ovat suunniteltu vastaamaan asemakaavamuutoksessa esitettyjä katulinjauksia. Vesihuollon runkolinjat pyritään viemään suunniteltujen katulinjojen mukaisesti.

2. LÄHTÖTIEDOT

Konstunrannan maasto on yhtä laajaa rinnealuetta, joka päättyy vesistöön. Korkeuseroa alueella on yhteensä noin 20 metriä. Rinteen alle ja päälle on suunniteltu runsaasti lähivirkistysaluetta ja rantaan on suunniteltu venesatama. Alueen luoteisosassa sijaitsee muinaishistoriallinen kohde, minkä johdosta alueen luoteisosan tulee pysyä koskemattomana.

Alueelle on suunniteltu kaksi asuinpientalon korttelialuetta sekä 35 erillispientalojen korttelialuetta. Erillispientalojen korttelialueista kolme on jo käytössä. Konstunniemen kärjessä sijaitseva tontti on suunniteltu liitettäväksi uuteen verkostoon.

3. VESI HUOLTOVERKOSTON MITOITUS

Konstunrannan alueelle suunnitellun vesihuoltoverkoston vedenvälityskapasiteetin riittävyys laskettiin asemakaavan muutoksessa olevien korttelialueiden mukaisesti, minkä avulla päädyttiin suunnitelmissa oleviin putkikokoihin.

Mallinnuksessa mallinnettiin kaikki uuden verkoston runkolinjat sekä kaivot. Mallinnuksesta pois jätettiin tonttiliittymät sekä ritiläkaivot ja niihin johtavat lyhyet putket.

4. VESI HUOLTOVERKOSTON YLEISSUUNNITELMA

4.1 Viettoviemärijärjestelmä

Maaston korkeussuhteiden vuoksi suunnittelualueen jätevedet joudutaan siirtämään pumppamalla nykyiseen verkostoon. Pumppaamon paikka on suunniteltu tulevaisuuden mahdollisuuksien mukaan venesatamalle kaavoitetun alueen itäiseen kulmaan. Pumppaamosta rakennetaan paineviemäri nykyisen verkoston liittymäpisteeseen. Sopivan liittymäpisteen on katsottu sijaitsevan Ankkurikaaren ja Konstunrantatien risteuksen alueella.

Konstunrannan alueelle on suunniteltu viettoviemärit niille osin, missä se on mahdollista. Konstunrinteen loppuosa, noin puolesta välistä eteenpäin, on jäteveden osalta toteutettava paineviemärijärjestelmällä. Samoin rantaan suunniteltujen korttelialueiden jätevedenhuolto on toteutettava paineviemärijärjestelmällä. Paineviemäreiden kohdalla sijaitseville korttelialueille tulee tonttikohtaiset pumppaamot. Muilta osin alueelle on suunniteltu viettoviemärijärjestelmä, joka kulkee noin 2,5m – 5m syvyydessä riittävän kaltevuuden saavuttamiseksi.

4.2 Paineviiemärijärjestelmä

Koko Konstunrannan alueelle on suunniteltu jäteveden osalta paineviemärijärjestelmä. Jokaiselle tontille tulee tonttikohtainen pumppaamo, joka pumppaa jätevedet paineviemärijärjestelmään. Hulevesijärjestelmä voidaan toteuttaa viettoviemäreillä.

Erillistä jätevedenpumppaamoja ei tarvita, sillä uusi paineviemärijärjestelmä on suunniteltu liitettäväksi nykyiseen verkostoon Ankkurikaaren ja Konstunrantatien risteuksen alueella.

5. KUSTANNUSARVIO

Kustannusarvioihin on laskettu rakennettavien katujen sekä vesihuollon rakentamiskustannukset. Kustannusarviot on esitetty liitteenä.

Lappeenrannassa 16. päivänä elokuuta 2019

RAMBOLL FINLAND OY

Anu Kosonen
projektipäällikkö

Johanna Silvennoinen
suunnittelija

