

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 07.11.2022 klo 16:30 - 19:13**Paikka** Kunnanvirasto, Ruorisilta**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 369	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	389
§ 370	Pöytäkirjan tarkastajat	390
§ 371	Toimielinten pöytäkirjat	391
§ 372	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	392
§ 373	Kunnanvaltuuston kokouksen 7/2022 päätösten täytäntöönpano ja laillisuusvalvonta	393
§ 374	Vuoden 2021 arviointikertomus	394
§ 375	Talouden toteuma	397
§ 376	Tehtäväalueen Elinvoimapaalvelut (320) talousarvion määrärahamuutokset	398
§ 377	Talousarvion 2022 muutokset tuloslaskelmaosan verotuloihin	399
§ 378	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen ja tuloveroprosentti vuonna 2023	401
§ 379	Konstun asemakaava-alueen korttelien 17 ja 20 AO-tonttien hinnoittelu	404
§ 380	Etelä-Karjalan liiton perussopimuksen uudistaminen	405
§ 381	Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi	407
§ 382	Valtuustoaloite / Lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvien ongelmien huomioiminen vakavasti	409
§ 383	Valtuustoaloite / Vapaasti lainattavat soutuveneet	410
§ 384	Ilmoitusasiat	411
§ 385	Viestittävät asiat / Kunnanjohtajan ajankohtaiset	412
§ 386	Muut asiat	413
§ 387	Saimaan Tukipalvelut Oy:n omistajapohjan laajentaminen	414

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Taskila Sari	kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja	poistui § 387 käsittelyn ajaksi klo 19.08-19.13
	Haapamäki Turo	jäsen	teams-yhteys
	Kolhonen Sanna	jäsen	poistui § 387 käsittelyn ajaksi klo 19.08-19.13
	Tiitto Marja	jäsen	
	Voipio likko B.	jäsen	
	Niiva Heikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Rehunen Kirsi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Parta Heli	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Koho Jarkko	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

---

**Allekirjoitukset**

Jarmo Turunen  
puheenjohtaja

Jarkko Koho  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

369 - 387

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Taipalsaaren kunta 11.11.2022

Sari Taskila  
pöytäkirjantarkastaja

likko B. Voipio  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Taipalsaaren kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 07.11.2022 § 369  
16/00.02.01/2022

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 2.11.2022 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti, että kunnanhallituksen jäsen Turo Haapamäki osallistui etäyhteydellä kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 370

07.11.2022

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kh 07.11.2022 § 370  
17/00.02.01/2022

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokouksen jälkeen ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Taskila ja likko B. Voipio.

Kunnanhallitus

§ 371

07.11.2022

**Toimielinten pöytäkirjat**

Kh 07.11.2022 § 371  
18/00.02.01/2022

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Tekninen lautakunta 20.10.2022  
Sivistyslautakunta 19.10.2022

**Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Kh 07.11.2022 § 372  
133/00.02.01/2021

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Edelleen Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian.

Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.2.2020 § 36 päättänyt ilmoittaa, että se ei tule jatkossa käyttämään otto-oikeuttaan viranhaltijoille delegoiduissa henkilöstöasioissa, pois lukien henkilöstön rekrytointi vakituiseen palvelussuhteeseen.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan nettisivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

**Päätösesitys**

Kunnanhallitus toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo ajalta 5.10. – 2.11.2022

Kunnanhallitus

§ 373

07.11.2022

**Kunnanvaltuuston kokouksen 7/2022 päätösten täytäntöönpano ja laillisuusvalvonta**

Kh 07.11.2022 § 373

20/00.02.01/2022

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Kuntalain 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.10.2022 käsitellyt seuraavat asiat:

§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 58	Pöytäkirjan tarkastajat
§ 59	Puolivuotisraportti 2022
§ 60	Kaavoituskatsaus 2022
§ 61	Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset
§ 62	Kokouksessa esille tulevat muut asiat
§ 63	Valtuustoaloite / Lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvien ongelmien huomioiminen vakavasti
§ 64	Valtuustoaloite / Vapaasti lainattavat soutuveneet

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Todettuaan, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä ylitä valtuuston toimivaltaa ja ovat muutenkin lainmukaisia, päättää kunnanhallitus panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksessaan 18.10.2022 tekemät päätökset.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 21	16.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 25	01.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 38	14.06.2022
Sivistyslautakunta	§ 70	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 374	07.11.2022

### Vuoden 2021 arviointikertomus

Tarla 16.05.2022 § 21

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston antamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaan arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Taipalsaaren kunnanhallitus on 31.3.2022 § 61 (28.3.2022 pidetyn kokouksen jatkokokous) hyväksynyt vuoden 2021 tilinpäätöksen.

**Oheismateriaali** - vuoden 2021 tilinpäätös

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2021 arviointikertomusta.

**Päätös** Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2021 arviointikertomusta.

Tarla 01.06.2022 § 25

**Oheismateriaali** - vuoden 2021 arviointikertomus

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2021 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös** Tarkastuslautakunta hyväksyi vuoden 2021 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2021 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2022 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Kv 14.06.2022 § 38

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2021 arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta	§ 21	16.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 25	01.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 38	14.06.2022
Sivistyslautakunta	§ 70	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 374	07.11.2022

Lisäksi kunnanvaltuusto pyytää lautakuntia toimittamaan lausunnot vuoden 2021 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2022 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Sivla 19.10.2022 § 70

**Valmistelija** Kari Kuuramaa, vs. sivistysjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

**Oheismateriaali** -vuoden 2021 arviointikertomus  
-sivistyslautakunnan lausunto vuoden 2021 arviointikertomuksesta.

**Esittelijä** vs. sivistysjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Sivistyslautakunta antaa lausunnon vuoden 2021 arviointikertomuksesta. Lausunto liitetään pykälän oheismateriaaliksi.

**Päätös** Sivistyslautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon vuoden 2021 arviointikertomuksesta.

Kh 07.11.2022 § 374  
25/00.03.01/2022

**Valmistelija** Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@

Tarkastuslautakunta toteaa 16.5.2022 § 21 arviointikertomuksessaan:

- . Valtuuston vahvistamaa talousarvioita on noudatettu hyvin ja samoin tuloslaskelmassa ei ole huomautettavaa.
- . Tavoitteisiin olisi syytä kiinnittää enemmän huomiota. Erityisesti tavoitteisiin jotka eivät ole täysin toteutuneet. Näitä tavoitteita tulisi arvioida uudelleen ja tarkastella niiden oikeellisuutta. Tämä varmasti auttaa myös tulevaisuudessa tavoitteiden asettamisessa.

Tarkastuslautakunta	§ 21	16.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 25	01.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 38	14.06.2022
Sivistyslautakunta	§ 70	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 374	07.11.2022

- . *Koronan vaikutus näkyi kunnan kaikessa toiminnassa.*
- . *Talouden seurantaan tulee kiinnittää vastaisuudessakin huomioita mm. Inflaation vaikutus hankintoihin.*
- . *Tulevien hankintojen hankintakalenterin laadinta, joka julkaistaan kunnan kotisivuilla. Tämä lisää talouden ennakoitavuutta ja ajantasaisuutta sekä läpinäkyvyyttä.*
- . *Henkilöstöohjelman valmistuminen ja käyttöönotto on ensiarvoisen tärkeää henkilöstön jaksamisen kannalta. Etenkin hybridityöskentelyyn tulee kiinnittää huomiota mm. selkeän ohjeistuksen avulla normaalien töiden ja ylitöiden tekemisessä etänä. Samalla kannattaa edistää sähköisen työajanseurannan käyttöönottoa, jotta saadaan läpinäkyvyyttä työaikoihin.*

Sivistyslautakunta käsitteli vuoden 2021 arviointikertomuksen kokouksessaan 19.10.2022 § 70. Tekninen lautakunta käsitteli arviointikertomuksen 20.10.2021 § 214.

Arviointikertomukset on merkitty tietoon saatetuksi.

Liiteaineistona on sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot vuoden 2021 arviointikertomuksesta.

Konsernipalveluiden osalta lausuntona todetaan, että toimintavuoden tavoitteena ollut henkilöstö- ja työhyvinvointiohjelma ja -suunnitelma on esitetty kunnanhallituksen joulukuun 2021 viimeisessä kokouksessa (21.12.2021 287 §) tavoitteen saavuttamisen merkiksi. Henkilöstö- ja työhyvinvointiohjelma on otettu täysimääräisesti käyttöön 1.4.2022.

Erityisiä muutoksia tai lisäselvitystä vaativia seikkoja ei ole esitetty tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksesta lausunnon antaneilta toimielimiltä.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää vuoden 2021 arviointikertomukseen liittyvän lausunnon sekä käsittelemänsä lautakuntien lausunnot tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle käsiteltäviksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

#### **Oheismateriaali**

Arviointikertomus 2021 / Taipalsaaren tarkastuslautakunta  
Sivistyslautakunnan lausunto vuoden 2021 arviointikertomuksesta  
Teknisen lautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2021 ja liite

Kunnanhallitus

§ 375

07.11.2022

**Talouden toteuma**

Kh 07.11.2022 § 375  
21/00.02.01/2022

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Kunnanhallitukselle esitetään kokouksessa viimeisin tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Merkitään saatu selvitys tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Rahoituslaskelma lyhyt 092022

Tulos lyhyt ulk. 092022

Tase lyhyt 092022

Tuloslaskelma 092022 lyhyt ulk. vert ed. v. 1000 euroina

Invosa 092022

Checklist 092022

**Tehtäväalueen Elinvoimapalvelut (320) talousarvion määrärahamuutokset**

Kh 07.11.2022 § 376  
208/00.02.01/2021

**Valmistelija** Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviosta päättäessään valtuusto päättää myös sitovuustason.

Valtuusto on päättänyt talousarvion hyväksymisen yhteydessä vuodelle 2022, että valtuustoon nähden sitovia eriä ovat tehtäväaluekohtaiset sisäiset + ulkoiset toimintakulut määrärahoina ja vastaavasti ulkoiset + sisäiset toimintatuotot tuloarviona (bruttoperiaate).

Toimintavuoden aikana on tehty tehtäväalueella Elinvoimapalvelut (320) toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia, jotka kohdentuivat kustannuspaikalle Hätä- ja tilapäismajoitus (3230).

Kunnanvaltuusto päätti 17.5.2022 / 32 § hyväksyä ukrainalaisten pakolaisten hätä- ja tilapäismajoituksesta, sen organisoinnista ja toiminnan aloituksen budjetoinnista sekä määrärahamuutoksista.

Sittemmin toiminta vakiintui ns. kuntamallin mukaiseksi, sopimus pohjaiseksi toiminnaksi. Entisessä sairaalarakennuksessa (Taipolis) on ollut majoittuneena vuoden aikana keskimäärin reilut 70 henkilöä. Toimintaa on jouduttu järjestämään vahvalla henkilöstömiehityksellä mm. viranomaismääräysten takia (yövalvonta). Tämä takia kuntamallin mukainen korvaus ei ole kattanut kaikkia toiminnan kustannuksia. Toisaalta menoissa on teknisen toimen sisäistä vuokraa n. 30 000 euroa.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi lisämäärärahaesitykset vuoden 2022 talousarvioon tehtäväalueelle 320 Elinvoimapalvelut :  
Toimintatuotot + 60 000 euroa  
Toimintamenot + 120 000 euroa.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Talousarvion 2022 muutokset tuloslaskelmaosan verotuloihin**

Kh 07.11.2022 § 377  
208/00.02.01/2021

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2022 mukaan tuloslaskelmaosassa budjetoidaan valtuustoon nähden sitovat tulosvaikutteiset tuloarviot ja määrärahat, joita ei ole budjetoitu tehtäväkohtaisissa käyttötalousoissa ja tulosbudjeteissa. Tuloslaskelmaosan sitovia eriä ovat mm. verotulot (kunnan tulovero, osuus yhteisöveron tuotosta, kiinteistövero).

Talousarvioon 2022 on verotuloiksi kirjattu 21.797.000 euroa (tulovero 18.879.000, yhteisövero 872.000 euroa ja kiinteistövero 2.046.000 euroa).

Kirjanpidon kertymä 31.10.2022 verotuloille on tällä hetkellä yhteensä 18.850.698 euroa (tulovero 15.957.359 euroa, yhteisövero 849.662 euroa ja kiinteistövero 2.043.677 euroa).

Vuoden 2021 kymmenen kuukauden toteuma oli 17.691.018 euroa (tulovero 14.863.439 euroa, yhteisövero 992.775 euroa ja kiinteistövero 1.834.804 euroa). Koko vuoden 2021 (12 kuukautta) toteuma oli 22.003.653 euroa (tulovero 18.753.284 euroa, yhteisövero 1.158.774 euroa ja kiinteistövero 2.091.595 euroa).

Vuosien 2021 ja 2022 ensimmäisten kymmenen kuukauden vertailun osalta kasvua on liki 1,2 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2021 vastaavana ajankohtana.

Kuntaliiton viimeisimmän veroennustekehikon mukaan verotulokertymä olisi 21.475.000 euroa, josta kertymävajeeksi tulisi tämän mukaan 322.000 euroa talousarvioon nähden.

Marras- ja joulun verotilityksissä 2022 on tulossa verotilitysten oikaisut, mitkä jättävät verotulot alle talousarvion. Vuoden 2021 osalta kunta on saanut maksuunpanotilityksissä Kuntaliitolta saadun analyysin mukaan 350.926 euroa tuloveroa enemmän kuin olisi kuulunut saada. Tämä erä oikaistaan pois marraskuussa 2022, Joulukuussa 2022 oikaistaan vastaavasti pois verotilityksistä noin 500.000 euroa alkuvuoden tilitysvirheestä johtuen. Edellä olevista johtuen verotulojen loppuvuoden kehitys heikkenee alkuvuoden verokertymiin nähden.

Kuntaliitto laskee uuden ennusteen marraskuun puolivälissä.

Viimeisimmän kirjanpidon (18.850.698 euroa) tilanteen 31.10.2022 mukaan verotulokertymäennuste viimeisen kahden kuukauden osalta (kuntaliiton viimeisin ennuste) olisi yhteensä 2.327.641 euroa tuloveroihin, alkuperäisen talousarvion 2022 mukaisesti kiinteistöveroista kertymää 140.323 euroa (alkuperäisen talousarvion 2022 päälle +139.000 euroa) ja yhteisöverokertymää vielä 155.338 euroa (alkuperäisen talousarvion 2022

Kunnanhallitus

§ 377

07.11.2022

päälle +133.000 euroa). Edellä olevista laskettu kahden kuukauden kertymä olisi 2.624.302 euroa. Vuonna 2021 vastaavan ajankohdan kahden kuukauden kunnallisverotilitys oli liki 3,8 miljoonaa euroa.

Edellä olevasta loppuvuoden ennusteesta ja kymmenen kuukauden toteumasta laskien koko vuoden verotuloennuste olisi noin 21.475.000 euroa, mikä on kuntaliiton syyskuun ennusteen mukainen taso.

<u>1-10 2022</u>			<u>1-10 2021</u>		
yhteensä	<b>18 850 698</b>		yhteensä	<b>17 691 018</b>	
josta	tulovero	15 957 359	josta	tulovero	14 863 439
	yhteisövero	849 662		yhteisövero	992 775
	kiinteistövero	2 043 677		kiinteistövero	1 834 804

		TP 2021	TA 2022	TA muutos	TA + muutos
yhteensä		<b>22 003 653</b>	<b>21 797 000</b>	<b>-322 000</b>	<b>21 475 000</b>
josta	tulovero	18 753 284	18 879 000	- 594 000	18 285 000
	yhteisövero	1 158 774	872 000	+ 133 000	1 005 000
	kiinteistövero	2 091 595	2 046 000	+139 000	2 185 000

Mikäli Kuntaliiton marraskuun veroennustekehikko muuttuu merkittävästi, arvioidaan tilannetta tarvittaessa uudelleen.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvion tuloslaskelmaosaan:

- 1) Tulovero -594.000 euroa,
- 2) yhteisövero +133.000 ja
- 3) kiinteistövero +139.000 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 244	02.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 82	10.11.2021
Kunnanhallitus	§ 378	07.11.2022

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen ja tuloveroprosentti vuonna 2023

Kh 07.11.2022 § 378  
272/00.02.00/2021

**Valmistelija** Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
[jarkko.koho@taipalsaari.fi](mailto:jarkko.koho@taipalsaari.fi)

### Tuloveroprosentti

Hyvinvointialue uudistuksen vuoksi kunnilla ei ole varsinaista päätösvaltaa vuoden 2023 tuloveroprosentista. Uudistuksen voimaantulon 55 §:n mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Tämä merkitsee, että Taipalsaaren vuoden 2023 tuloveroprosentiksi on määrättävä 8,36.

Vuodesta 2024 alkaen tuloveroprosentti määrätään prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella. Toisin sanoen ensi syksynä veroprosenttia on tarkasteltava joko vähintään alentaen (-0,06 %) tai nostaen (0,04 %).

Yksi tuloveroprosentti vuonna 2022 tuottaa tällä hetkellä verotuloa noin 0,9 miljoonaa euroa. Sote-uudistuksen jälkeen veroprosentin niin sanottu efektiivinen tuotto hieman paranee, koska verovähennyksiä siirtyy valtion tuloverosta vähennettäväksi. Yhden veroprosentin tuotto nousee uudistuksen jälkeen noin 1 miljoonaan euroon.

Kuntien verotulot ovat etenkin ensi vuonna ja osin vielä vuonna 2024 uutta normaalitasoa huomattavasti korkeammalla tasolla. Tämä johtuu verotulojen tilitysrytmistä, jossa ensi vuonna kertyy vielä huomattava määrä vuoden 2022 verotuloja nykyisellä 21 %:n tasolla. Myös yhteisöverokertymässä on sama ilmiö: vaikka kuntien osuus yhteisöverosta alenee kolmanneksella, tilittyy lähivuosina vielä aiempien vuosien verotuloja nykyisten ryhmäosuuksien perusteella. Kunnallisveroa odotetaan kertyvän tänä vuonna 18.285 miljoonaa euroa ja ensi vuonna 9.051 miljoonaa euroa.

### Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 b § (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina marraskuun 17. päivänä 2022.

Kunnanhallitus	§ 244	02.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 82	10.11.2021
Kunnanhallitus	§ 378	07.11.2022

Kiinteistöverolain mukaan

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12, 12b ja 13 §)

4. yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
5. vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
6. muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12a, 13a ja 14 §)

7. rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00 %
8. yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %
9. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %

Taipalsaaren kunnan kiinteistöveroprosentit ovat

10. yleinen kiinteistöveroprosentti	1,40 %
11. vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,55 %
12. muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30 %
13. rakentamaton rakennuspaikka	3,50 %
14. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %

Edellä olevat veroprosentit ovat samat kuin vuotta aiemmin on päätetty.

Kiinteistöveron kertymä vuonna 2021 on ollut 2,09 milj. euroa. Talousarviossa 2022 on arvioitu kertymäksi 2,05 milj. euroa. Kuntaliiton arvio vuodelle 2023 on nykyisillä veroprosenteilla yhteensä 2,12 milj. euroa.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

## Päätösehdotus

Vuoden 2023 tuloveroprosentti merkitään tiedoksi.

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Taipalsaaren kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 ovat seuraavat:

15. yleinen kiinteistöveroprosentti	1,40 %
16. vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,55 %
17. muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30 %
18. rakentamaton rakennuspaikka	3,50 %
19. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %

Kunnanhallitus	§ 244	02.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 82	10.11.2021
Kunnanhallitus	§ 378	07.11.2022

**Päätös**

likko B. Voipio esitti, että vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti on 0,50 % vuonna 2023. Turo Haapamäki kannatti Voipion esitystä.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että vakituisen asuinrakennuksen veroprosentiksi esitetään kunnanvaltuustolle, että se on 0,50 % ja muilta osin kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Ennakkotietoa veroprosenttien ilmoittamisesta Verohallinnolle

**Konstun asemakaava-alueen korttelien 17 ja 20 AO-tonttien hinnoittelu**

Kh 07.11.2022 § 379  
73/10.02.03/2022

**Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Konstun täydennyskaava on saanut lainvoiman ja kortteliin 17 ja 20 sisältyvien tonttien myynnin perusteet tulee määritellä. Tontit (7 kpl) sijaitsevat Konstunkaaren ja Ankkurikaaren katujen varsilla. Rakennuspaikat ovat kooltaan 1 788 – 1 223 m<sup>2</sup>. Tontit ovat valmiiksi lohkottuja. Tonttien kaavamerkintä on AO, jonka mukaan tonteille on mahdollista rakentaa erillispientalo. Tonteilla on rakennusoikeutta tehokkuusluvun mukaisesti e=0,20.

Tonttien hinnaksi esitetään 12 €/m<sup>2</sup>. Esitetyllä neliöhinnalla suurimman tontin myyntihinta olisi 21 456 € ja pienimmän 14 676 €. Hintataso on määritelty samalle tasolle, kuin Pappilanniemessä vastaavanlaiset tontit. Tonttien välittömässä läheisyydessä kulkee kunnallistekniikka ja tätä varten ei tarvitse tehdä isoja toimenpiteitä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Taipalsaaren kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä selostusosassa esitetyt Konstun alueen korttelin 17 ja 20 tonttien myynnin perusteet ja hinnoittelun.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

kiinteistorekisteriote-166  
kiinteistorekisteriote-165  
karttaote-49  
karttaote-48  
karttaote-47  
karttaote-46  
karttaote-45  
karttaote-44  
karttaote-43

**Etelä-Karjalan liiton perussopimuksen uudistaminen**

Kh 07.11.2022 § 380  
140/00.04.01/2022

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Etelä-Karjalan liiton voimassa oleva perussopimus tuli voimaan 1.1.2016. Perussopimus ei kuitenkaan sisällä kaikkia 1.1.2016 voimaan tulleen kuntalain mukaisia kuntayhtymän perussopimusta koskevia kohtia eikä perussopimusta ole päivitetty vuoden 2016 jälkeen. Perussopimus on saatettava myös kuntalain vuonna 2021 voimaan tulleiden kuntayhtymän perussopimusta koskevien säännösten mukaiseksi viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Kuntalain muutosten lisäksi liiton lakisääteistä tehtäväkenttää ohjaavaa aluekehityksen ja alue- ja rakennepolitiikan kansallista lainsäädäntöä on uudistettu vuosien varrella. Liiton tehtävät on nykyisessä perussopimuksessa määritelty vuonna 2009 alueiden kehittämisestä annetun lain mukaan. Alueiden kehittämistä koskevaa lainsäädäntöä on sen jälkeen muutettu kahteen kertaan, joten perussopimuksessa mainittuja kuntayhtymän lakisääteisiä tehtäviä on syytä ajanmukaistaa, tarkistaa perussopimuksen yhteensopivuus alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta ja rahoittamisesta annettujen lakien, kuntalain ja muun lakisääteisiä tehtäviä ohjaavan lainsäädännön kanssa. Samassa yhteydessä on aiheellista korjata vanhentuneita kirjauksia ja kirjoitusvirheitä.

Perussopimusta voidaan kuntalain 57 §:n mukaan muuttaa, ellei muuta ole perussopimuksessa sovittu, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Etelä-Karjalan liiton perussopimuksessa on vastaava säännös (31 §).

Jäsenkuntien päätöksentekovelinten olisi hyväksyttävä uudistettu perussopimus tämän vuoden aikana, jos se halutaan voimaan vuoden 2023 alusta. Perussopimusluonnoksen valmistelu tehtäisiin syyskuussa ja jäsenkuntien käsittelyyn se saatettaisiin lokakuussa. Jäsenkuntien valtuustojen päätöksenteko voisi tapahtua marras-joulukuussa.

Etelä-Karjalan liiton perussopimusluonnokseen 29.8.2022 voi tulla muutoksia.

Kunnanhallitus

§ 380

07.11.2022

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta hyväksyy Etelä-Karjalan liiton uuden perussopimuksen liitteen mukaisena.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Etelä-Karjalan liitto - kuntayhtymä perussopimus-1-1-2016

Pöytäkirjan ote §150

Etelä-Karjalan liiton perussopimusluonnos muutettu MH 17.10.2022 päivitetty versio 3.11.2022

**Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi**

Kh 07.11.2022 § 381  
162/11.05.00/2022

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa Kansallisen metsästrategia 2035:n luonnoksesta. Kansallinen metsästrategia 2035 (KMS2035) on lakisääteinen metsäohjelma, joka ohjaa Suomen metsäpolitiikkaa.

**Tausta**

Nykyisen Kansallisen metsästrategian (KMS2025) uudistamisen taustalla on metsäalan toimintaympäristön nopea muutos sekä kansallisesti että kansainvälisesti. Strategialuonnoksessa on otettu entistä ajanmukaisemmin huomioon kokonaisvaltainen kestävä kehitys sekä metsien merkitys ilmastonmuutoksen hillinnässä ja siihen sopeutumisessa.

KMS2035-luonnos on laadittu asiantuntijatyönä laajasti osallistavassa prosessissa. Valmistelun kuluessa on järjestetty useita työpajoja, kyselyjä, seminaareja ja keskustelutilaisuuksia eri sidosryhmille. Metsästrategiatyötä on tuettu useilla tutkimus- ja selvityshankkeilla.

Kansallinen metsästrategia on yhteensovittava elinkeinostrategia, jossa otetaan niin ihminen, ympäristö kuin talous huomioon. Strategialla on liittymäkohtia useisiin kansainvälisiin ja kansallisiin strategioihin ja ohjelmiin.

**Tavoitteet**

Kansallinen metsästrategia 2035:n visio on tavoitella kasvavaa hyvinvointia metsistä ja metsille. Metsästrategia rakentuu neljästä strategisesta päämäärästä, jotka muodostavat yhdessä kokonaisuuden.

**Päämäärät**

- Suomi on kilpailukykyinen toimintaympäristö uudistuvalla ja vastuullisella metsäalalla.
- Metsät ovat aktiivisessa, kestävässä ja monipuolisessa käytössä.
- Vahvistamme metsien elinvoimaisuutta, monimuotoisuutta ja sopeutumiskykyä.
- Vahvistamme tiedolla johtamista ja osaamista metsäalalla.

Metsästrategian toimenpanoa varten on laadittu hankesalkku, jossa kuvataan keskeisimmät toimenpiteet päämäärien ja tavoitteiden saavuttamiseksi. Metsästrategian laadinta on edennyt vuoden 2022 vaiheittain. Lausuntopyyntövaiheessa kerätään näkemyksiä strategian viimeistelytyöhön.

Kunnanhallitus

§ 381

07.11.2022

Linkit

<https://mmm.fi/kms> - Metsästrategian uudistus – Kansallinen metsästrategia 2035 (KMS2035)

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa Kansallisen metsästrategian (KMS2035) luonnokseen viimeistään 14.11.2022.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kunnan lausunnon Kansallisesta metsästrategiasta.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin päätökseksi.

Sen lisäksi kunnanhallitus päätti lisätä lausuntoon seuraavaa: Taipalsaaren kunta edellyttää, että metsästä saatavien verotulojen oikeudenmukaisesta jakamisesta siten, että ne ohjautuisivat kuntiin, joissa metsästä saatavat verotettavat pääomatulot syntyvät.

**Oheismateriaali**

20221028\_Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi (KMS2035)

Kunnanvaltuusto  
Kunnanhallitus

§ 63  
§ 382

18.10.2022  
07.11.2022

### **Valtuustoaloite / Lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvien ongelmien huomioiminen vakavasti**

Kv 18.10.2022 § 63

Marja Tiitto jätti Taipalsaari-liikkeen valtuustoaloitteen lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvien ongelmien huomioiminen vakavasti.  
Valtuustoaloite on liitteenä.

Kh 07.11.2022 § 382  
160/00.02.00/2022

#### **Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 040 154 5031  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Marja Tiitto jätti Taipalsaari-liikkeen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen.  
Aloite on pöytäkirjan liitteenä.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus siirtää asian sivistyslautakunnan käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Oheismateriaali**

Valtuustoaloite Lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvien ongelmien huomioiminen vakavasti

Kunnanvaltuusto  
Kunnanhallitus

§ 64  
§ 383

18.10.2022  
07.11.2022

### **Valtuustoaloite / Vapaasti lainattavat soutuveneet**

Kv 18.10.2022 § 64

Turo Haapamäki jätti SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen.  
Valtuustoaloite on liitteenä.

Kh 07.11.2022 § 383  
159/00.02.00/2022

**Valmistelija** Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 040 154 5031  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Turo Haapamäki jätti SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen. Aloite on pöytäkirjan liitteenä.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus siirtää asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**  
Valtuustoaloite Vapaasti lainattavat soutuveneet

Kunnanhallitus

§ 384

07.11.2022

**Ilmoitusasiat**

Kh 07.11.2022 § 384  
22/00.02.01/2022

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

## Eksote

- Tiedote; Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystieteiden hallituksen päätökset 12.10.2022
- Tiedote; Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen päätökset 25.10.2022

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 9/2022

- <https://julkaisu.edusampo.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2022112>

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

**Viestittävät asiat / kunnanjohtajan ajankohtaiset**

Kh 07.11.2022 § 385

- Leväsen metsästisyhdistys 90 vuotta
- Itsenäisyyspäivän juhla Taipalsaarella 6.12.2022
- Joukkoliikennekyselyn jatko

Merkittiin tiedoksi.

TAIPALSAAREN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

18/2022

413

Kunnanhallitus

§ 386

07.11.2022

**Muut asiat**

Kh 07.11.2022 § 386

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

**Saimaan Tukipalvelut Oy:n omistajapohjan laajentaminen**

Kh 07.11.2022 § 387  
164/02.00/2022

**Valmistelija** Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Saimaan Tukipalvelut Oy:n syysyhtiökokous pidetään 14.11.2022 klo 11.30 Lappeenrannan kaupungintalon kabinetissa.

Yhtiökokouksen esityslistan mukaan kokouksessa käsitellään suunnatusta osakeannista päättämisestä. Yhtiön osakassopimuksen 7 kohdan mukaan uusille osakkaille tuleva omistusosuus määritetään ao. uuden osakkaan tarvitseman palvelusuoritemäärän perusteella ja osakkeista maksettava hinta määritetään yhtiön taseesta laskettavan osakkeen arvon perusteella. Tällä perusteella asian valmistelussa on katsottu, että Savitaipaleen kunnan tullessa yhtiön osakkaaksi yhtiön osakemäärää korotettaisiin kolmella (3) osakkeella, ja että nämä kolme (3) osaketta annettaisiin Savitaipaleen kunnan merkittäväksi. Taseen 31.12.2022 perusteella laskettavan yhden osakkeen hinta on 122,78 euroa. Yhteensä kolmen (3) osakkeen merkintähinta olisi siis 368,34 euroa.

Edellä selostetun suunnatun osakeannin toteutuessa yhtiön yhtiöjärjestyksestä sekä osakassopimuksesta tulisi muuttaa vastaamaan muuttunutta osakaskantaa. Näin ollen yhtiön Saimaan Tukipalvelut Oy:n hallitus esittää muutoksia yhtiön yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy osakkeenomistajana omasta puolestaan esittelytekstissä kuvatun mukaisen osakeantijärjestelyn ja yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Osmo Laine ja Sanna Kolhonen jääväsivät itsensä yhteisöjääveinä, ja poistuivat kokouksesta klo 19.08 - 19.13 asian käsittelyn ajaksi.

**Oheismateriaali**

Syysyhtiökokous 14112022\_kutsu\_asialista  
Osakassopimus+muutokset SATU  
Yhtiöjärjestys+muutokset SATU

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387**

## **TAIPALSAAREN KUNTA**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).