

Konstun asemakaava-alueen korttelien 17 ja 20 AO-tonttien hinnoittelu

Kh 07.11.2022 § 379
73/10.02.03/2022

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Konstun täydennyskaava on saanut lainvoiman ja kortteliin 17 ja 20 sisältyvien tonttien myynnin perusteet tulee määritellä. Tontit (7 kpl) sijaitsevat Konstunkaaren ja Ankkurikaaren katujen varsilla. Rakennuspaikat ovat kooltaan 1 788 – 1 223 m². Tontit ovat valmiiksi lohkottuja. Tonttien kaavamerkintä on AO, jonka mukaan tonteille on mahdollista rakentaa erillispientalo. Tonteilla on rakennusoikeutta tehokkuusluvun mukaisesti e=0,20.

Tonttien hinnaksi esitetään 12 €/m². Esitetyllä neliöhinnalla suurimman tontin myyntihinta olisi 21 456 € ja pienimmän 14 676 €. Hintataso on määritelty samalle tasolle, kuin Pappilanniemessä vastaavanlaiset tontit. Tonttien välittömässä läheisyydessä kulkee kunnallistekniikka ja tätä varten ei tarvitse tehdä isoja toimenpiteitä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Taipalsaaren kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä selostusosassa esitetyt Konstun alueen korttelin 17 ja 20 tonttien myynnin perusteet ja hinnoittelun.

Päätös Hyväksyttiin.