

## Konstun asemakaava-alueen korttelien 17 ja 20 AO-tonttien hinnoittelu

Kh 07.11.2022 § 379

**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Konstun täydennyskaava on saanut lainvoiman ja kortteliin 17 ja 20 sisältyvien tonttien myynnin perusteet tulee määritellä. Tontit (7 kpl) sijaitsevat Konstunkaaren ja Ankkurikaaren katujen varsilla. Rakennuspaikat ovat kooltaan 1 788 – 1 223 m<sup>2</sup>. Tontit ovat valmiiksi lohkoituja. Tonttien kaavamerkintä on AO, jonka mukaan tonteille on mahdollista rakentaa erillispientalo. Tonteilla on rakennusoikeutta tehokkuusluvun mukaisesti e=0,20.

Tonttien hinnaksi esitetään 12 €/m<sup>2</sup>. Esitetyllä neliöhinnalla suurimman tontin myyntihinta olisi 21 456 € ja pienimmän 14 676 €. Hintataso on määritely samalle tasolle, kuin Pappilanniemessä vastaavanlaiset tontit. Tonttien välittömässä läheisyydessä kulkee kunnallistekniikka ja tätä varten ei tarvitse tehdä isoja toimenpiteitä.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Taipalsaaren kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä selostusosassa esitetyt Konstun alueen korttelin 17 ja 20 tonttien myynnin perusteet ja hinnoittelun.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kv 15.11.2022 § 71  
73/10.02.03/2022

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto hyväksyy edellä selostusosassa esitetyt Konstun alueen korttelin 17 ja 20 tonttien myynnin perusteet ja hinnoittelun.

**Päätös** Hyväksyttiin.