



21.4.2022

LPR/1662/00.04.01.00/2020

Taipalsaaren kunta
tekninen lautakunta

Viite Lausuntopyyntö 6.4.2022

YMPÄRISTÖNSUOJELUN LAUSUNTO TAIPALSAARN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Taipalsaaren kunta pyytää Taipalsaaren ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Taipalsaaren kunnan muutetusta ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 30.4.2022 mennessä.

Taipalsaaren kunnan tekninen toimi on valmistellut Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena ovat paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja. Taipalsaaren kunnassa ei ole tällä hetkellä voimassa ympäristönsuojelumääräyksiä.

Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristönsuojelun palvelualue on suositellut, että ympäristönsuojelumääräykset olisivat yhdenmukaiset koko seudun alueella.

Lausunto

Ympäristönsuojelupäällikkö kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan Taipalsaaren ympäristönsuojelumääräyksistä:

1 luvun 4 §, paikalliset olosuhteet pohjavesialueille on annettu seuraava määritelmä:

”Luokitellut pohjavesialueet, jatkossa pohjavesialueet, ovat ympäristöhallinnon luokittelimia I ja II luokan pohjavesialueita tai uuteen luokitukseen perustuvia 1, 1 E, 2, 2E ja E pohjavesialueita.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Pohjavesialue muodostuu muodostumisalueesta ja reunavyöhykkeestä.

• Liitekartat: [https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Vesiensuojelu/Pohjaveden_suojelu/Pohjavesialueet/Pohjavesialueet_KaakkoisSuomi\(30296\)](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Vesiensuojelu/Pohjaveden_suojelu/Pohjavesialueet/Pohjavesialueet_KaakkoisSuomi(30296))”

- Edellä olevasta kappaleesta voidaan tarpeettomana poistaa yliviivattu osa, I ja II- luokkaa ei enää aineistoissa käytetä. Lisäksi on hyvä täsmentää pohjavesialueen määritelmää (lihavoitu teksti).
- Liitekartat on parempi ohjata suoraan paikkatietoikkunan osoitteeseen. <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

2 luvun kohtaa 11.2 tulee täydentää seuraavasti – merkitty kursivoinnilla: Lumenkaatopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden käyttö ja sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista *tai vettymishaittaa*. Lumenkaatopaikan perustamisesta tulee ilmoittaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen. Ilmoituksessa tulee olla selvästi lumenkaatopaikan sijainti (karttaote), alueen haltijan ja toimijan yhteystiedot, *lumen läjityksen maksimäärä (m³)*.

2 luvun kohtaa 11.3 tulee täydentää seuraavasti – merkitty kursivoinnilla: Lumenkaatopaikkoja ei saa perustaa pohjavesialueille, *ranta-alueille, jäälle tai vesistöön*.

2 luvun 9 § määräys (Maalämpökaivojen rakentaminen pohjavesialueilla) tulee muuttaa muotoon: *”Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on luvanvaraista toimintaa. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen pohjavesialueelle edellyttää aina vesilain 3 luvun mukaisen luvan hakemista Aluehallintovirastolta. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen pilaantuneen maaperän alueella on kiellettyä.* Määräyksen perustelu tulee muuttaa em. mukaiseksi.

4 luvun alussa lausetta *”Suojausrakenteiden osalta varastointiohjeistusta tulee noudattaa myös muilla kuin pohjavesialueilla”* tulee täsmentää ja luetella, mitkä määräyksen kohdat ovat voimassa muilla kuin herkillä alueilla. Lisäksi sana varastointiohjeistus tulee muuttaa muotoon varastointimääräys.

Kohta 14.2 (Säilytys ulkotiloissa) tulee muuttaa muotoon: *”Kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai astioissa siten, että kemikaalisäiliöt tai -astiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. *Palavien nesteiden osalta suoja-allastilavuuden tulee olla vähintään 110 % varastotilavuudesta. ...*”*

Kohta 14.3 (Säilytys sisätiloissa) tulee muuttaa muotoon: ” Kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä *tai astioissa siten, että kemikaalisäiliöt tai -astiat* on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. *Palavien nesteiden osalta suoja-allastilavuuden tulee olla vähintään 110 % varastotilavuudesta.*”

Kohdan 15.3 määräystä tulee täydentää lauseella ”Bensiinin lisäaineita sisältäviä hulevesiä ei saa pohjavesialueilla johtaa erotuskaivojenkaan jälkeen maastoon.”

Kohdassa 15.6 suoja- tai valuma-altaan tilavuus tulee olla vähintään 110 % säiliön tilavuudesta.

Olemassa olevien jakelupisteiden muuttaminen uusien määräysten mukaisiksi on edellytetty vuoden 2023 loppuun mennessä (16 §). Jakelupisteiden muuttamiselle määräysten mukaisiksi tulisi antaa kohtuullinen siirtymäaika, kuitenkin enintään vuoteen 2026 saakka.

Yli 10 vuotta tarkastamatta olleet maanalaiset kemikaalisäiliöt voisi edellyttää tarkastettavaksi vuoden 2024 loppuun mennessä kohtuullisuus huomioiden (17 §).

6 luku tulee poistaa. Ympäristönsuojelumääräysten tarkoitus ei ole olla ohjeistus, vaan ne ovat ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Kyseisessä luvussa koskeviin kysymyksiin sekä kuntalaiset että toiminnanharjoittajat tarvitsevat vastauksia ja niiden osalta onkin tarpeen kehittää ohjeistusta ja internetsivustoja. Lainsäädäntöä ollaan parhaillaan muuttamassa (ns. Masa-asetus eli asetus maa-ainesjätteen hyödyntämisessä maarakentamisessa). Eräissä kunnissa on ollut käytössä ns. pienien jäte-erien hyödyntämiseen maarakentamisessa liittyviä kevyempiä ilmoitusmenettelyjä (verrattuna ympäristölupaan tai ns. Mara-ilmoitukseen). Näiden osalta on Lappeenrannan seudun alueella esiintynyt haittoja, minkä johdosta kyseistä ilmoitusmenettelyä ei ainakaan tässä vaiheessa ole hyvä ottaa käyttöön.

Jätteisiin liittyviä määräyksiä tulee tarkastella Etelä-Karjalan jätehuoltomääräysten kanssa rinnan. Myös tästä johtuen jätteisiin liittyviä määräyksiä ei tässä vaiheessa ole tarpeen sisällyttää ympäristönsuojelumääräyksiin.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi,

ympäristönsuojelun palvelualue

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

TIEDOKSI