

## Sopimus rakennusoikeuden luovutuksesta ja korvaamisesta

Kh 21.12.2021 § 282  
336/00.02.01/2021

**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kunnalla on rakentamattomia lomarakennuspaikkoja Pienessä Jänkäsälössä 3 kpl. Kiinnostus saaripaikkoihin ei ole ollut kovin suurta. Suuren Jänkäsälön maanomistaja on tiedustellut mahdollisuutta lunastaa kunnan rakennusoikeus tilalta 831-440-1-230 ja siirtää rakennusoikeus käytettäväksi Suuressa Jänkäsälössä tilalla 831-442-2-176. Kunnan maankäyttöinsinöörin mukaan vaadittava kaavamuutos on toteuttamiskelpoinen.

Korvaussummaksi on neuvoteltu 31 000 €, joka on samaa hintatasoa aiemmin tänä vuonna toteutetun Väärätsaaren siirron kanssa. Tekninen toimi on valmistellut liitteen mukaisen sopimuksen, josta ilmenevät tarkemmat sopimusehdot. Sopimus raukeaa automaattisesti, mikäli laadittava kaavamuutos ei saavuta lainvoimaa.

### Oheismateriaali

- Sopimus rakennusoikeuden siirrosta ja rakennusoikeuden korvaamisesta

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen rakennusoikeuden luovutuksesta ja korvauksesta liitteen mukaisesti ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta. Sopimukseen voidaan tehdä ennen allekirjoituksia vielä pieniä teknisiä yhteisesti sovittuja korjauksia.

**Päätös** Hyväksyttiin.