



17.11.2021

Etelän-Karjalan kunnille
Jakelun mukaan

Esitys Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamiseksi

Taustaa

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö ylläpitää maakunnan virkistysalueita verrattain pienellä kuntien rahoituksella, mutta hankkii ja kehittää maakunnan matkailun ja retkeilyn kannalta merkittäviä virkistysalueita ainoastaan hankerahoituksen turvin eikä sille ole kertynyt riittävää maksuvalmiutta jatkuvasti laajenevaan hankeaikaiseen rahoitukseen, vaikka jälkikäteen saatavat hankeavustukset kustannukset kattavatkin.

Hiitolanjoen ennallistaminen on poikkeuksellisen suuri kolmivuotinen hanke, joka sitoo säätiön varoja merkittävästi vuoden 2023 vuoden loppuun saakka. Hankkeen etenemisen varmistaminen edellyttää enintään 1.000.000 euron väliaikaisen rahoituksen varmistamisen. Tämän jälkeenkin on tarpeen huolehtia säätiön kyvystä vastata hankkeiden toteuttamisessa.

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta käsitteli Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön anomusta kokouksessaan 7.10.2021 ja suhtautui myönteisesti rahoitusmalliin, jossa Rautjärven kunta takaa Kuntarahoituksen kuntayritystodistuslimiitin. Muissa kunnissa todettiin olevan valmius omavelkaisen vastatakauksen esittämistä valtuustoille Kuntarahoitus Oy lainalimiitistä.

Takauksen valmistelu annettiin kunnanjohtaja Harri Anttilan ja rahoitusjohtaja Jari Iskaniuksen valmisteltavaksi.

Valmistelussa on päädytty esittämään, että Rautjärven kunta antaisi tarvittavan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:lle ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö kiinnittäisi omistamiaan kiinteistöjä hankintahinnaltaan 1.150.000 euron määrästä lainan vakuudeksi sekä virkistysaluesäätiön jäsenkunnat antaisivat vastatakauksen Rautjärven kunnalle.

Näin kuntalain edellytykset kunnan takaukselle täyttyisivät niin Rautjärven kunnan kuin muidenkin Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien osalta.

Rautjärven kunnanhallitus käsitteli 18.10.2021 § 201 Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamista, jonka perusteella Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle ja kaikille sen kuntajäsenille ilmoitettiin, että Rautjärven kunta on valmis antamaan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron lainalimiitille.

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta totesi 9.11.2021, että takausasiassa voidaan edetä valmistelun pohjalta.



17.11.2021

Esitys väliaikaisen rahoituksen takauksesta, vakuudesta ja vastatakauksista

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle ja sen jäsenkuntien valtuustoille esitetään hyväksyttäväksi väliaikaisen rahoituksen turvaamiseksi määräaikaisesti 31.12.2023 asti:

Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön 1.000.000 euron kuntatodistuslimiitille.

Lainan vakuudeksi hyväksytään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnan haltuun luovuttamat kiinnitykset omistamiinsa hankinta-arvoltaan 1.150.000 kiinteistöihin.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön muut jäsenkunnat antavat Rautjärven kunnalle vastatakauksena yhteisvastuullisen täytetakuksen.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalimiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

- 1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,***
- 2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,***
- 3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan eräännyntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.***

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Kaupungin/kunnanhallituksille annetaan valtuus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Yhteisvastuullinen täytetakausta tarkoittaa sitä, että takaussitoumuksen allekirjoittajat sitoutuvat yhdessä maksamaan koko Rautjärven kunnalle eräänntyneen omavelkaisen takauksen määrän vastatakaussitoumuksessa sovitussa suhteessa, mutta Rautjärven kunta voi kuitenkin vaatia takauksen maksamista yksittäiseltäkin kunnalta, jolle syntyy takausvastuuosuuden mukainen regressio-oikeus muilta vastatakauksen antaneilta kunnilta.

Päätöksenteon pohjaksi ja yhtäpitävien valtuustojen päätösten varmistamiseksi liitteenä esitys- / päätösmalli.

Takauksen toimeenpano

Tavoitteena on, että kuntien valtuustot käsittelisivät takauksen myöntämisen joulukuun 2021 kokouksissa niin, että päätökset saisivat lainvoiman tammikuun 2022 puolivälin jälkeen ja hallitukset voisivat hyväksyä takausasiakirjat allekirjoitettavaksi tammikuun loppuun mennessä.



17.11.2021

Mahdollisten kielteisten päätösten tai valitusten takia ehdoksi on tarpeen määritellä, että yhteisvastuu tulee voimaan, kun yli 80 % em. takausvastuista on toteutunut, jolloin Rautjärvi voi panna täytäntöön omavelkaisen takauksen myöntämisen. Toimeenpano edellyttää, että Lappeenrannan ja Imatran kaupunkien sekä Rautjärven kunnan lisäksi vähintään kolmen muun kunnan on hyväksyttävä järjestely lainvoimaisella valtuuston päätöksellä.

Takausvastuuosuudet on määritelty 50 % osuudella tasan kuntien kesken ja 50 % osuudella virkistysaluesäätiön purkautuessa toteutuvien kunnille siirtyvien varojen ja omaisuuden suhteessa.

	Pääomaosuus %	Takausvastuu %	Tot 80 %
Lappeenranta	59,6	35,4	44,2
Imatra	27,4	19,3	24,1
Taipalsaari	5,1	8,1	10,2
Savitaipale	1,0	6,0	7,5
Rautjärvi	4,5	7,8	9,8
Ruokolahti	1,1	6,1	7,6
Parikkala	0,7	5,9	7,4
Luumäki	0,4	5,8	7,2
Lemi	0,1	5,6	7,0

Takausvastuuosuus kohdistuu siihen Rautjärven kunnan omavelkaiseen takauksen osuuteen, jota ei ole ensisijaisen vakuuden realisoinnissa katettu. Takauspääoman lisäksi takaus kohdistuu myös muihin kuluihin, jotka Rautjärven kunta on joutunut omavelkaisen takauksen perusteella maksamaan.

Takausosuus määrittää takaajien välisen regressiosuhteen tilanteessa, että virkistysaluesäätiö pysty maksamaan velkaansa Kuntarahoitukselle ja yhteisvastuullisena vastatakauksena joku tai jotkin takaajat ovat maksaneet takauksen kokonaisuudessaan Rautjärven kunnalle.

Rautjärven kunta vastaa takausasiakirjojen valmistelusta yhteistoiminnassa muiden kuntien viranhaltijoiden kanssa.

Lisätiedot ja päätöksistä tiedottaminen

Lisätietoja asiaan liittyen antavat:

- kunnanjohtaja Harri Anttila; harri.anttila@rautjarvi.fi, 0400 559 034
- talous- ja rahoitusjohtaja Jari Iskanius, jari.iskanius@lappeenranta.fi, 040 631 6231
- toiminnanjohtaja Hanna Ollikainen, hanna.ollikainen@ekarjala.fi, 040 823 5105

Kunnanvaltuustojen päätökset pyydetään toimittamaan Rautjärven kunnan kirjaamoon rautjarven.kunta@rautjarvi.fi sekä tiedoksi lisätietojen antajille tilanneseuranta varten.

Harri Anttila
Rautjärven kunnanjohtaja



17.11.2021

Oheiset:

- Hiitolanjokiprojektin esittely ja rahoitussuunnitelma
- Esitys-/ päätösmalli

Jakelu

- Imatran kaupunki
- Lappeenrannan kaupunki
- Lemin kunta
- Luumäen kunta
- Parikkalan kunta
- Rautjärven kunta
- Ruokolahden kunta
- Savitaipaleen kunta
- Taipalsaaren kunta
- Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö