

Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen

Kh 02.11.2021 § 244
272/00.02.00/2021

Valmistelija

Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 b § (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina marraskuun 17. päivänä 2021.

Kiinteistöverolain mukaan

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12, 12b ja 13 §)

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12a, 13a ja 14 §)

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %

Taipalsaaren kunnan kiinteistöveroprosentit ovat

- | | |
|---|--------|
| – yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,40 % |
| – vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti | 0,55 % |
| – muu kuin vakituinen asuinrakennus | 1,30 % |
| – rakentamaton rakennuspaikka | 3,50 % |
| – yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero | 0,00 % |

Edellä olevat veroprosentit ovat samat kuin vuotta aiemmin on päätetty.

Kiinteistöverotuksen muutoksista johtuen on arvioitu Kuntaliiton toimesta vuosi sitten, että tammi-helmikuussa 2021 kertyisi arviolta 10 % budjetoidusta vuoden 2020 kiinteistöverosta vuoden 2021 tulokseen.

Kiinteistöveron kertymä vuonna 2020 on ollut 1,89 milj. euroa. Talousarviossa 2021 on arvioitu kertymäksi 2,15 milj. euroa. Kuntaliiton arvio vuodelle 2022 on nykyisillä veroprosenteilla yhteensä 2,05 milj. euroa.

Oheismateriaali

- Kiinteistöveron veropohja, Kuntaliitto 28.9. 2021
- Kuntaliiton tiedote 20.10.2021 kiinteistöverotuksesta

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Taipalsaaren kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 ovat seuraavat:

–	yleinen kiinteistöveroprosentti	1,40 %
–	vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,55 %
–	muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30 %
–	rakentamaton rakennuspaikka	3,50 %
–	yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 10.11.2021 § 82
272/00.02.00/2021

Liite

- Kiinteistöveron veropohja, Kuntaliitto 28.9.2021
- Kuntaliiton tiedote 20.10.2021 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittamisesta

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Taipalsaaren kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 ovat seuraavat:

–	yleinen kiinteistöveroprosentti	1,40 %
–	vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,55 %
–	muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30 %
–	rakentamaton rakennuspaikka	3,50 %
–	yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %

Päätös

Keskustelun aikana Lasse Kähärä esitti, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vuonna 2022 on 4,00 %. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin.