

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän omistajaohjauspyyntö kunnille Imatran rakennushankkeen toteuttamisesta

Kh 02.11.2021 § 247
278/00.02.01/2021

Kh 29.03.2021 § 63
43/00.02.01/2021 § 247
278/00.02.01/2021

Valmistelija: Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 141 7758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on lähettänyt omistajakuntiin 1.3.2021 päivätyn kirjeen, jossa omistajia pyydetään antamaan omistajaohjauslausunnon pykäläotsikon mukaisessa asiassa. Lausunto pyydetään annettavaksi maaliskuun 2021 aikana.

Koulutuskuntayhtymän hallituksen päätöstekstissä asiaa selvitetään seuraavasti:

"Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymällä on Imatralla Koulukadulla omia tiloja noin 23 400 m² käytössä. Vuoden 2020 aikana koulutuskuntayhtymän Imatran tiloissa toimivat yksiköt ovat tehneet suunnitelman tulevaisuuden tilatarpeista ja päätyneet tarvitsevansa noin 13 000 m² tilaa tulevaisuudessa.

Tiloja on jäänyt vajaakäyttöön Imatran kaupungin siirrettyä lukiokoulutuksen ja Linnalan koulun toimintoja pois kuntayhtymän tiloista. Lisäksi koulutusta on siirtynyt työpaikoille uuden ammatillisen koulutuksen lainsäädännön mukaisesti sekä opiskelijamäärät ovat Imatralla pienentyneet ikäluokkien pienentymisen vuoksi. Tässä tilanteessa kuntayhtymän on teettänyt Koulukadun tilojen osalta tekniset kuntotutkimukset, jotta saadaan selville nykyisten tilojen kunto.

Kuntayhtymän hallitus on käsitellyt Imatran tila-asiaa kahdesti hallituksen iltakoulussa ja todennut, että ennen päätöstä tilojen rakentamiseksi on linjattava, mille koulutukselle Imatralla rakennetaan tiloja. Tämä päätös on järkevämpää tehdä ennen tilojen rakentamista kuin rakentamisen jälkeen. Mikäli peruskorjataan tai rakennetaan kaikki ne tilat, mitä nykyinen koulutus tilasuunnittelun mukaan vaatii, niin yhtymän velka nousee niin suureksi, että joudutaan karsimaan kaikesta muusta toiminnasta. Tämä koskee myös Lappeenrantaan rakennettavia tiloja. Henkilöstökulujen osuus kuntayhtymän kaikista kuluista on noin 70 prosenttia. Tulevaisuuden taloustilannetta helpottaisi, mikäli investoinnit uusiin seiniin jäisivät mahdollisimman pieniksi, jolloin opetuksen tarpeisiin jää mahdollisimman paljon rahoitusta.

Tämän hetken kustannusarvio Imatran kiinteistöille tarvittavista purku- ja uudisrakennuskustannuksista riippuu siitä miten suuri osa tiloista peruskorjataan tai vaihtoehtoisesti uudisrakennetaan. Kustannukset ovat yli 20 M€. Kuntayhtymän taloussuunnitelmassa on varauduttu tällä hetkellä 7 M€:n kustannuksiin ja laskelmiemme mukaan pystymme pitämään opetuksen tason nykyisellä tasolla vielä 12 M€:n kiinteistöinvestoinnilla. Kuntayhtymässä on kartoitettu yhdessä henkilöstön kanssa, onko mahdollista järjestellä koulutusta kuntayhtymässä niin, että rakennettavan tilan määrä saadaan mahdollisimman pieneksi. Tällöin on kuitenkin

huolehdittava siitä, että molemmilla seutukunnilla säilyy riittävä määrä kouluttautumismuuttamisvaihtoehtoja hakeutuvien opiskelijoiden kannalta ja työelämä saa riittävästi tarvitsemaansa uusia opiskelijoita.

Kuntayhtymän hallituksen iltakoulussa käydyin keskustelun mukaisesti kuntayhtymä pyytää omistajien kannanottoa oheisen erillisen esityksen vaihtoehtoja.

Päätösehdotus Kuntayhtymän hallitus pyytää omistajaohjausta Imatran rakennushankkeen toteuttamiseen. Hallitus pyytää omistajakunta esittämään liitteessä kaksi esitetyn neljän eri vaihtoehdon pohjalta kuntayhtymälle näkemyksensä rakentamisen rahoituksen ja koulutuksen järjestämisen toteutustavasta."

Asia on ollut esillä myös kaupunkiseutujen työvaliokunnassa, jossa päädyttiin yhteiseen lausuntoon, joka on pohjaesityksenä.

Kj

Kunnanhallitus päättää todeta koulutuskuntayhtymän omistajaohjauspyynnön perusteella, että omistajakunnilla ei ole eväitä omistajaohjauslinjausten antamiseen ilman laajempaa alueellisen ammatillisen koulutuksen toimintasuunnitelma-analyysia.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat sopineet käynnistävänsä ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen ammatillisen koulutuksen alueellisista kehittämisnäköistä ja kehittämissuosituksista lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä sekä siitä, millaiset toimitilavaatimukset on syytä ottaa huomioon koulutuskuntayhtymän kiinteistöjen kehittämissuunnitelmassa ja suunniteltaessa kuntayhtymän investointitarpeita, joilla lyödään lukkoon ammatillisen koulutuksen rakenteita Etelä-Karjalassa useiksi vuosikymmeniksi eteenpäin.

Kunnanhallitus on valmis antamaan omistajaohjauslinjauksensa koulutuskuntayhtymälle kiinteistöinvestoinneista vasta sen jälkeen, kun ulkopuolinen asiantuntijaselvitys ja analyysi ovat jäsenkuntien käytettävissä. Tavoitteena on, että ulkopuolinen asiantuntijaselvitys saadaan teetettyä huhti-toukokuun 2021 aikana.

Kh

Hyväksyttiin.

Kh 02.11.2021 § 247
278/00.02.01/2021

Valmistelija

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 141 7758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Lappeenranta-Imatra -kaupunkiseudun työvaliokunta linjasi kokouksessaan, että koulutuskuntayhtymän tulee suunnitella tulevat investointinsa siten, että kuntayhtymä selviytyy investointien pääomakustannuksista ilman kuntien pääomitus. Työvaliokunnan linjaus päätettiin saattaa kunnanhallitusten hyväksyttäväksi ja kunnanhallituksista edelleen tiedoksi kuntayhtymälle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän tulee suunnitella tulevat investointinsa siten, että kuntayhtymä selviytyy investointien pääomakustannuksista ilman kuntien pääomitusta.

Päätös

Hyväksyttiin.