

Valtuustoaloite Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämiseksi

Pappilanniemen maankäyttöä ohjaa asemakaava, joka tuli lainvoimaiseksi jo useampi vuosi sitten. Alueelle on kaavoitettu sekä omakotitalo-, rivitalo-, että kerrostalotontteja. Omakotitalotonteista yli 30 on edelleen myymättä. Rivitaloista vain yksi on toistaiseksi toteutunut. Tontit ovat olleet myynnissä usean vuoden ajan.

Tontit eivät tunnu vastaavan tämän hetken kysyntään, on syynä sitten korkeaksi koettu hinta, liian tiivis kaavoitusratkaisu, palveluiden sijainti tontteihin nähden tai jäljellä olevien tonttien pienehkö pinta-ala maaseutukuntamaisuus huomioiden.

Kunnan elinvoimaisuudelle ja taloudelliselle kehitykselle olisi edullista, että alueen tontit menisivät kaupaksi ja alueelle muuttaisi uusia asukkaita. Taloudelliset hyödyt koostuvat pääosin tonttien myyntituloista, kiinteistöveroista, sekä uusien asukkaiden tuomista kunnallisverotuloista.

Yllä kuvatuin perustein ehdotamme, että Taipalsaaren kunta ryhtyy toimeen Pappilanniemen myymättömien tonttien myynnin edistämiseksi.

Esitämme, että kunnan maankäyttöinsinööri, yhdessä kunnan teknisen johtajan kanssa tuo valtuuston päätettäväksi ehdotuksen toimenpiteistä, joita voidaan ruveta toteuttamaan Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämiseksi. Ehdotus tulee tuoda kunnanvaltuustoon tämän vuoden (2021) aikana.

Ehdotuksessa tulee esitellä erilaisia toimenpiteitä ja kustakin toimenpiteestä tulee esittää pohdinta toimenpiteen:

- käytännön toteutuksesta
- vaatimasta taloudellisesta panostuksesta
- vaatimasta hallinnollisesta panostuksesta
- vaatimasta aikataulusta
- vaikuttavuudesta

Alla on listattu esimerkkejä toimenpiteistä, joita toivomme ehdotuksessa pohdittavan, mutta annamme maankäyttöinsinöörille ja kaavoittajalle myös vapaat kädet toimenpiteiden ideoinnissa.

- Useamman tontin myyminen paketissa kevyemmällä rakennusvelvoitteella /ja tai rakennusvelvoitteesta luopuminen
- Tonttien yhdistäminen / rajojen uudelleen tarkastaminen (esim. korttelit 156 ja 160)
- Markkinoinnin tehostaminen (esim. Etuovi ja Oikotie)
- Kaavamerkintöjen muutos (esim. lisää VL-alueita tonttien viihtyvyyden vahvistamiseksi poistamalla muutamia tontteja jolloin jäljelle jää kenties vähemmän tontteja, mutta ne koetaan laadukkaammiksi)
- Tonttien hinnoittelun tarkastaminen

22.9.2021 TAIPALSAARELLA, Taipalsaaren Sosialidemokraattinen
Yhdistys

Ilmari
Peltola