

Tekninen lautakunta

Aika 09.12.2021 klo 16:30 - 18:31**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen	3
§ 117	Pöytäkirjan tarkastajat, tekla	4
§ 118	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 119	Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos	7
§ 120	Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava, luonnosvaihe	9
§ 121	Pien-Saimaan osayleiskaavan muutos, ehdotusvaihe	11
§ 122	Lausuntopyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeus / Poikkeamislupa kiinteistölle 831-430-3-68	15
§ 123	Maisematyölupa MRL 128 § Koinsilmäntien siirtäminen	16
§ 124	Konstun majan käyttö	19
§ 125	Valtuustoaloite / Tieturvallisuuden parantaminen	20
§ 126	Valtuustoaloite: Maisemointisuunnitelma vanhemmille asutusalueille	23
§ 127	Valtuustoaloite: Saimaanharjun talojen saneeraustarpeen inventointi ja remontointikoordinaattorin palkkaaminen hankekartoituksella	25
§ 128	Teknisen lautakunnan seuraava kokous	27
§ 129	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	28

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Ahola Niina Kähärä Lasse Mikkonen Ilpo Oikkonen Anu Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Mikko Litmanen Antti Hirvikallio Koskimäki Joel Kuuramaa Kari	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja maankäyttöinsinööri nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja	
Poissa	Marttinen Milko Juha Tielinen		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

116 - 129

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta 10.12.2021

Hanne Seppäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Lasse Kähärä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tekninen lautakunta

§ 116

09.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 09.12.2021 § 116

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 3.12.2021 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta § 117

09.12.2021

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 09.12.2021 § 117

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanne Seppäläinen ja Lasse Kähärä

Tekninen lautakunta

§ 118

09.12.2021

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 09.12.2021 § 118

172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 21.10. – 3.12.2021

Viranhaltijapäätökset 16.10. – 3.12.2021

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 118

09.12.2021

saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Päätösluettelo 21.10.2021-3.12.2021

Julkipanolistat 2, 21.10-3.12-21

Rakennustarkastajan julkipanolista 21.10-3.12-21

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 92
§ 119

07.10.2021
09.12.2021

Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos

Tekla 07.10.2021 § 92

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kyläniemessä Aholan ranta-asemakaava-alueen maanomistaja on esittänyt kaavan päivitystä. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Aholan ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisen seuraavilla ehtoilla:
- Kaavamuutos koskee koko ranta-asemakaavaa ja päivitys tehdään kokonaisvaltaisesti mm. rakennetun tilanteen, kulkuväylien ja pohjavesialueiden suhteen
- rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu
Lisäksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy hyväksytään kaavan laatijaksi. Kaavatyöstä vastaavat henkilöt täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksen kaavan laatijan pätevyydelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 119
268/10.02.03/2021

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on laatinut 25.10.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta-asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettu alue maa- ja metsätalousalueeksi ja osoittaa sinne rakennusala varastorakennukselle. Lisäksi tarkistetaan korttelissa 3 rakennusalojen rajauksia toteutunut rakentaminen huomioiden.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Tekninen lautakunta

§ 92

07.10.2021

Tekninen lautakunta

§ 119

09.12.2021

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Oheismateriaali

OAS_Ahoniemen_RAKM_luonnos

Ahoniemen_RAKM_luonnos_3

SEL Ahoniemen RAKM_luonnos

Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava, luonnosvaihe**Tekla**

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kunnalla on suuri tarve kaavoittaa sopivia yritystontteja hyvältä sijainnilta ja pohjavesivesialueiden ulkopuolelta. Tekninen osasto on kartoittanut sopivia vaihtoehtoja ja päätenyt esittämään Etelä-Ketveleen aluetta seututie 408 varresta. Kunta omistaa kyseisen alueen ja siinä olisi noin 4 - 4,5 ha maata yritystonttialueeksi.

Alueen työpaikkakaavoittaminen ei tulisi vaikeuttamaan alueen tulevaa asuinalueen suunnittelua.

Alueelta löytyy jo valmiiksi asemakaavan pohjakartta, joka on parhaillaan päivityksessä. Asemakaavan selvityksissä pystytään hyödyntämään meneillään olevan yleiskaavan vastaavia selvityksiä.

Oheismateriaali

- alustava kaava-alueen rajaus

Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ketveleen yrityspuiston asemakaavan laadinnan tilalla Kuivaketvele 831-445-1-3. Kaavan tavoitteena on löytää yritystoimintaan sopivia rakennusalueita, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä oleviin verkostoihin.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 120
227/10.02.03/2021

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosta on valmisteltu nyt noin puolen vuoden ajan ja on laadittu vaihtoehtoisia kaavan runkomalleja varsinaisen kaavatyön jatkosuunnittelun pohjaksi. Kolmesta eri runkomallista on valittu yksi vaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi.

Asemakaavalla muodostuvat uudet korttelialueet 101 ja 102, jotka on varattu toimitilarakennusten alueiksi merkinnällä KTY. Ohjeellisia KTY-tontteja on varattu kortteliin 101 **7** kpl ja kortteliin 102 **3** kpl. Kortteliin 103 muodostuu jo rakentuneita AO-r -tontteja **4** kpl. Suojaviheraluetta EV muodostuu noin hehtaarin verran. Lisäksi muodostuu katu- ja kevyenliikenteen alueita.

Tekninen lautakunta

§ 120

09.12.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kuivaketvele Luonnos Kaavakartta ja -määräykset
- Kuivaketvele Luonnos Kaavaselostus
- Kuivaketvele Luonnos Asemakaavan seurantalomake

Pien-Saimaan osayleiskaavan muutos, ehdotusvaihe**Tekla**

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tikkalan alueen rantakiinteistöjen maanomistajat ovat tiedustelleet mahdollisuutta ranta-asemakaavan muuttamiseen. Voimassa oleva ranta-asemakaava on vuodelta 1974 ja se on pahasti vanhentunut. Kaavan laatijaksi maanomistajat ovat valinneet Karttaako Oy:n.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tj

Tekninen lautakunta toteaa MRL 74 §:n mukaisten ehtojen täyttyvän tässä ranta-asemakaavahankkeessa. Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa tiedoksi asemakaavan käynnistymisen.

Vireille tulosta ilmoitetaan, kun kaavaluonnos sekä sitä vastaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville. Ranta-asemakaavan laativalla yrityksellä on riittävä kokemus vastaavien hankkeiden suorittamisesta.

Kunta näkisi parhaimpana mahdollisena lopputuloksena, että vuoden 1974 kaavasta ei jäisi mitään osia voimaan eli kaavamuutos kattaisi koko vanhan kaavan. Lisäksi kunta laskuttaa kaavan valmistuttua maanomistajilta voimassa olevan taksan mukaisesti prosessin hoitokulut ja kuulemiskustannukset.

Tekla

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että kaikki ranta-alueella olevat maanomistajat tulee olla kaavassa mukana.

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavahankkeesta neuvoteltiin ELY-keskuksen kanssa syksyllä 2020. Neuvottelun lopputuloksena voitiin todeta, että ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteet ELY-keskuksen ja maanomistajan tavoitteet ovat liian kaukana toisistaan, jotta hanketta voisi viedä järkevällä tavalla eteenpäin.

Kunnan, kaavoittajan ja maanomistajan kanssa käydyssä neuvottelussa on päädytty siihen, että hanketta muutetaan seuraavalla tavalla: Ranta-asemakaava kumotaan ja tehdään oikeusvaikutteinen yleiskaavan muutos, joka ohjaa normaalisti rantarakentamista. Yleiskaavan muutoksen käynnistäminen kuuluu kunnan päätöksenalaiseksi ja ranta-asemakaavan kumoaminen on ns. maanomistajakaava.

Liitteet

- maanomistajien esitys yleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta

§ 121

09.12.2021

Tj

Tekninen lautakunta hyväksyy maanomistajien esityksen yleiskaavamuutoksen käynnistämisestä ja hyväksyy Karttaako Oy:n kaavamuutoksen laatijaksi.
Ranta-asemakaavan kumoamista viedään eteenpäin yleiskaavan kanssa ns. itsenäisenä sivuprojektina.
Maanomistajat vastaavat kaavamuutosten kustannuksista voimassa olevan kaavoitushinnaston mukaisesti.
Ranta-asemakaavan kumoamisen luonnosvaihe toteutetaan laittamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville sekä tiedottamalla maanomistajia.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Yleiskaavan muutoksesta ja ranta-asemakaavan kumoamisesta pidettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 25.2 - 26.3.2021 välisenä aikana.

Kaavoittaja on laatinut 31.3.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat yleiskaavasta ja ranta-asemakaavan kumoamisesta.
Kumoamisesta kaavaselostus laaditaan ehdotusvaiheessa: samoin tilastolomakkeet.

Yleiskaavamuutoksen mitoitustarkastelu rakennuspaikkojen osalta perustuu kunnan, konsultin ja maanomistajien kanssa yhteistyössä laadittuun laajaan kokonaisharkintaan, jonka perusteina ovat nykyinen erittäin tehokas ranta-asemakaava ja rakennuskanta, nykyisen yleiskaavan mitoituserusteet, kunnan rakennusjärjestys, alueelle tehty luontoselvitys ja kattavat maastotyöt. Kaavamuutoksessa on osoitettu alueelle 13 omarantaista ja kaksi takamaan rakennuspaikkaa (vastaa yhtä omarantaista paikkaa). Todellista rantaviivaa alueella on 2,6 kilometriä, joten mitoitukseksi muodostuu 5,4 rakennuspaikkaa / todellinen rantaviivakilometri. Kaikki rakentaminen tapahtuu selkävesien kohdalle ja alueen rantaviiva on muutenkin hyvin suoraviivainen, joten vastarannan läheisyydestä johtuvia muuntokertoimia ei ole tarpeen käyttää tässä yhteydessä. Lähtökohdat huomioon ottaen mitoitus on kohtuullinen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottava. Alueelle jää edelleen merkittäviä yhtenäisiä vapaan rannan jaksoja (Toraksinniemen länsiosa, Lintuinlahden itäosa, Pellinlahti ja Siikolampi).

Tarkemmat kaavan sisältöperusteet ilmenevät kaavaselostuksen kappaleesta 3.1.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Yleiskaavaluonnos kartta merkintöineen
- Yleiskaavaselostus
- Ranta-asemakaavan kumoamisen kartta
- Luontoselvitys

Tekninen lautakunta

§ 121

09.12.2021

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa 31.3.2021 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 121
226/10.02.02/2021

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 1. - 30.7.2021 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Viranomaislausuntoja jätettiin viisi (5) kappaletta.

Kaavoittaja on laatinut vastineet lausuntoihin ja niiden sisältö ilmenee kaavaselotuksen kappaleessa 2 Tavoitteet.

Kaavamuutoksessa on osoitettu alueelle 13 omarantaista ja kaksi takamaan rakennuspaikkaa (vastaa yhtä omarantaista paikkaa). Todellista rantaviivaa alueella on 2,6 kilometriä, joten mitoituksesi muodostuu 5,4 rakennuspaikkaa / todellinen rantaviivakilometri. Kaikki rakentaminen tapahtuu selkävesien kohdalle ja alueen rantaviiva on muutenkin hyvin suoraviivainen, joten vastarannan läheisyydestä johtuvia muutokertoimia ei ole tarpeen käyttää tässä yhteydessä. Lähtökohdat huomioon ottaen mitoitus on kohtuullinen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottava. Alueelle jää edelleen merkittäviä yhtenäisiä vapaan rannan jaksoja (Toraksinniemen länsiosa, Lintuinlahden itäosa, Pellinlahti ja Siikolampi).

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 16.11.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja osalliset.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa 16.11.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja osalliset.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Pien-Saimaan OYK muutos Kaavaehdotus

Tekninen lautakunta

§ 121

09.12.2021

Pien-Saimaan OYK muutos Kaavaehdotus Selostus
Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle Pien-Saimaan osayleiskaavan
muutoksesta ja Tik
KASELY_lausunto_kaavaluonnos_piensaimaa_tikkala
Maakuntaliiton Lausunto Pien- Saimaan osayleiskaavan muutoksesta
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Pien-Saimaan osayleiskaavan muutokset
Ympäristöterveyden lausunto, Pien-Saimaan osayleiskaavan muutos

Tekninen lautakunta

§ 122

09.12.2021

Lausuntopyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeus / Poikkeamislupa kiinteistölle 831-430-3-68Tekla 09.12.2021 § 122
289/10.03.00.02/2021

Harkinnanvaraisesti annettava

ValmistelijaMikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa teknisen lautakunnan 7.10.2021 tekemästä päätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Valitus koskee § 94 käsiteltyä poikkeamislupapäätöstä kiinteistöllä 831-430-3-68.

Muutoksenhaun ovat käynnistäneet viereisen kiinteistön 831-430-3-195 omistajat.

OheismateriaaliLausuntopyyntö HAO
Valituksenalainen päätös 7.10.2021
Valitus 1.11.2021
Rakennustarkastajan lausunto**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksytään rakennustarkastajan esittämä vastine hallinto-oikeudelle.

OheismateriaaliValituksenalainen päätös - Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta 7.10.2021 § 94 (2) (002)
Valitus - Raimo ja Satu Härkönen 1.11.2021 (1) (002)
Lausuntopyyntö HAO
Vastine hallinto-oikeudelle

Maisematyöluupa MRL 128 § Koinsilmäntien siirtäminen**Tekla 09.12.2021 § 123**

316/10.03.00.05/2021

Valmistelija: Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-416-1-108 omistaja hakee maisematyölupaa koinsilmän yksityistien siirrolle rannasta kiinteistön itäreunalle.

Toimenpidealue sijaitsee Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavan alueella. Kaavassa kyseinen paikka on merkitty **M-1** ja **ah** alueeksi. M-1 alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Arvokkaalla harjualueella (ah) on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset. Alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta (liite 5), sekä asianosaisilta tieosuuskunnilta kommentit hankkeesta. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan tuonut esiin seuraavat asiat koskien pohjavesi- ja arvokasta harjualueita;

Suunniteltu tielinjaus sijoittuu Kattelussaaren vedenhankintaa varten soveltuvalla II-luokan pohjavesialueelle (0583122). Maisematyöluvan päätöksessä tulee huomioida pohjaveden suojelu ja että tielinjaus ei saa heikentää alueen liikenneturvallisuutta. Liikenneonnettomuuksien lisääntyvä riski lisää myös haitallisten aineiden kulkeutumisen riskiä pohjaveteen.

Alkuperäisenä vaihtoehtona uusi tielinjaus kulkisi harjualueella esiintyvän supan poikki ja tien rakentaminen edellyttäisi todennäköisesti supan osittaista täyttöä tai leikkaamista. Suppamaasto edustaa harjualueen yhtä erityispiirrettä ja supan muuttaminen täyttämällä tai leikkaamalla heikentäisi oleellisesti harjualueen suojeluarvoja. Näin ollen supan poikki kulkevaa tielinjausta ei tule harjun suojelutavoitteiden näkökulmasta tarkasteltuna toteuttaa.

Toisena vaihtoehtona tielinjaus kulkisi s-kirjaimen muotoisesti ja kiertäisi em. supan länsipuolelta. Tie kulkisi deltamaisen reunatasanteen pohjoispuolisen rinteän poikki. Tietoimituksen pöytäkirjan perusteella tielinjaus vaatisi rinteän leikkaamista. Lausuntopyyntöön materiaalista ei käy ilmi, että kuinka merkittäviä maaleikkauksia tien rakentaminen edellyttäisi. Ottaen huomioon deltamaisen reunatasanteen rinteän korkeusvaihtelun (arviolta 95-78 metriä, N2000) on mahdollista, että tien rakentaminen voi muuttaa merkittävästi rinteän pinnanmuotoja ja vaikuttaa täten heikentävästi harjualueen suojeluarvoihin. Tien rakentaminen kyseisellä linjauksella ei ole suositeltavaa, sillä maaleikkausten tekeminen ennalta arvioiden heikentäisi harjualueen suojeluarvoja.

Koinsilmän tiekunta on kokouksessaan 18.10.2021 (liite 6) antanut seuraavan kommentin hankkeesta;

Janne Pesonen esitti, ettei maisematyölupaa puolleta ja Pekka Kuokkanen esitti seuraavan ehdotuksen lausunnoksi:

”Tiekunnan kokous hyväksyi 4.7.2020 esitetyn tiemuutoksen silloisen esittelyn ja tiedon pohjalta. Tietoimitukseen 12.8.2021 mennessä on tullut esiin tiemuutokseen liittyviä asioita:

- Tielinjausta on toimeksiantajan osalta muutettu ja se ei enää vastaa aikaisemmin esitettyä.*
- Uudesta tielinjauksesta ei ole esitetty tieosakkaille riittävää selvitystä.*
- Jo alkuperäinenkin tielinjaus olisi heikentänyt liikenneturvallisuutta ja uusi linjaus heikentäisi sitä merkittävästi enemmän.*
- Tien rakentamisalue sijoittuu valtakunnallisesti nimetyille harjunsuojeluohjelmaan kuuluvalla arvokkaalla harjualueelle ja kuuluu myös pohjavesialuerajauksen sisäpuolelle.*

Koska nykyinen tielinjaus on täysin toimiva ja turvallinen, niin edellä esitettyjen perusteiden johdosta katsomme, ettei uusi esitetty tielinjaus ole tarpeellinen ja tällöin myöskään maisematyölupaa ei tule myöntää.”

Päätettiin äänestää kahdesta ehdotuksesta ja hyväksyttiin Janne Pesosen esitys hyväksyä Pekka Kuokkasen ehdotus, ettei tiekunta puolla haettua maisematyölupaa.

Kunnan maankäyttöinsinööri on antanut lausunnon hankkeesta (liite 4). Lausunnossaan maankäyttöinsinööri on todennut seuraavaa;

Uuden tielinjauksen tarpeellisuudesta ei ole riittävää näyttöä. Nykyinen Koinsilmäntie vaikuttaa nykyisellään täysin toimivalta. Arvokkaalle harjualueelle tulisi rakentaa käytön kannalta ainoastaan välttämättömät tarpeelliset tiet, jotta harjualueen maisemakuva säilyisi mahdollisimman luonnonmukaisena.

Uusi tielinjaus näyttäisi palvelevan ainoastaan yhden maanomistajan yksityistä etua eikä sillä ole laajempaa tarvetta esim. parantuvan liikenneturvallisuuden kannalta. Suunnitelma- ja lupa-asiakirjoista ei ilmene maisemalliset vaikutukset eikä niiden haitallinen lieventäminen. Uusi tie mahdollisine leikkauksineen ja pengerryksineen aiheuttaisi merkittävää luonnonmaiseman muuttumista.

Näillä edellä mainituilla perusteilla totean, että haettu maisematyöluupa on yleiskaavamääräysten vastainen eikä lupaa tule myöntää.

Hakija on maanmittauslaitoksen toimituspöytäkirjassa (liite 3) maininnut, että tiensierroin tarkoituksena on saada kiinteistön 1-108 ranta-alue Saimaan rannasta omaan käyttöön. Tiensierroilla haetaan siis ainakin osittain yksittäisen maanomistajan etua. Tien siirtoa on perusteltu rannan turvallisemmalla ja viihtyisämmällä käytöllä, kuin myös nykyisen tien aiheuttamalla melu- ja pölyhaitalla luontoarvoiltaan ja linnustoltaan rikkaalla Saimaan lahdella.

Hakija on antanut kommentin maisematyöhakemukseen 31.10.2021 (liite 7). Kommentissa hakija on esittänyt perusteita maisematyöluuvan myöntämiseksi ja vedonnut yksityistielain 10 §:n edellytyksiin. Pykälän mukaan ”Tieoikeutta voidaan muuttaa ja sen perusteella rakennettu tie

Tekninen lautakunta

§ 123

09.12.2021

saadaan siirtää 4 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä olosuhteiden muuttumisen johdosta, jos:

- 1) tien siirtämisellä voidaan poistaa tiestä tai sen käyttämisestä aiheutuva haitta tai vähentää sitä;
- 2) tieosakas saisi huomattavaa hyötyä kulkuyhteyden lyhentämisestä; tai
- 3) tien siirtäminen on liikenneturvallisuuden vuoksi välttämätöntä.”

Vastineena hakijan kommenteissa esittämiin perusteluihin voidaan todeta seuraavaa;

- Hakija on perustellut nykyisen tien aiheuttavan merkittävää melu-, pöly- ja maisemahaittaa maanomistajille. Uusi tie tulisi kulkemaan vielä lähempää hakijoiden rakennuksia, jopa aivan pihan vierestä, jolloin melu- pöly- ja maisemahaittaa muodostuisi hakijoille vielä aiempaa enemmän.
- Hakija on väittänyt rasitetun tilan käyttötavan muuttuneen metsäalueesta rakennetuksi alueeksi, joka ei pidä paikkaansa. Tulevassa Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavassa olemassa oleva tie kulkee edelleen kaavassa M-1 alueella.
- Hakija on perustellut uuden tien tulevan parempaan tasoon ja kulkuyhteyden lyhentymisellä. Uusi tie tulisi tekemään s-mutkan rinteessä, joten paremmasta tasosta ei ole näyttöä. Uusi tie lyhentäisi koinsilmän yksityistietä noin 260 metriä, mutta pidentäisi kokonaismatkaa noin 100 metrillä.

Oheismateriaali

Liite 1 - Karttaote
Liite 2 - Koinsilmäntie -linjausvaihtoehdot
Liite 3 - MML:n toimituspöytäkirja 12.8.2021
Liite 4 - Maankäyttöinsinöörin lausunto 22.9.2021
Liite 5 - KASELY -lausunto 29.10.2021
Liite 6 - Koinsilmän yksityistien tiekunnan kokouspöytäkirja 18.10.2021
Liite 7 - Maisematyölupa 831-416-1-108 -omistajien kommentit

Rakennustarkastaja

Edellä esitetyn perusteella Tekninen lautakunta hylkää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan koinsilmän yksityistien siirrolle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella Tekninen lautakunta hylkää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan koinsilmän yksityistien siirrolle.

Päätös

Edellä esitetyn perusteella Tekninen lautakunta hylkää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan koinsilmän yksityistien siirrolle.

Oheismateriaali

Liite 1 - Karttaote
Liite 2 - Koinsilmäntie -linjausvaihtoehdot
Liite 3 - MML Toimituspöytäkirja, 12.8.2021
Liite 4 - Maankäyttöinsinöörin lausunto
Liite 5 - KASELY -lausunto 29.10.2021
Liite 6 - Koinsilmän yksityistien tiekunnan kokouspöytäkirja 18.10.2021
Liite 7 - Maisematyölupa 831-416-1-108 -omistajien kommentit

Tekninen lautakunta

§ 124

09.12.2021

Konstun majan käyttö

Tekla 09.12.2021 § 124
239/10.03.01.07/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekninen toimi osti ”Konstun majan” Taipalsaaren reserviupseereilta. Majan omistusoikeus on siirtynyt kunnalle elokuussa 2021. Alueella sijaitsee noin 100 m² kokoinen saunarakennus ja puuliiteri. Maa-alue on ollut koko ajan kunnan omistuksessa.

”Konstun maja” ostettiin sillä ajatuksella, että se tulee jäämään valmisteilla olevan Konstun asemakaavan alle. Saunarakennus on tarkoitettu myydä tonttiin kuuluvana siinä vaiheessa, kun kaava saa lainvoiman ja tontteja ryhdytään myymään ulkopuolisille.

Koska kaava ei ole edennyt suunnitelmien mukaisesti hyväksymisvaiheeseen, on syytä miettiä rakennusten käyttötarkoitusta kaavan valmistelun ajalle.

Yhtenä vaihtoehtona saunan voisi osoittaa kunnan henkilöstön käyttöön ja kunta hoitaisi saunaa, kunnes kaava saa lainvoiman ja alue myydään. On myös käyty keskustelua Taipalsaarelle juuri perustetun saunaseuran kanssa yhdistyksen mahdollisuuksista järjestää yleisiä saunavuoroja ja mahdollisesti muutakin vuokraustoimintaa saunalla. Saunaseura on tehnyt oman esityksensä miten toimintaa voisi järjestää.

Oheismateriaalina ehdotelma keskustelun pohjaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että saunarakennus voidaan vuokrata/antaa saunaseuran käyttöön. Saunaseura ryhtyy järjestämään tiloissa yleisiä saunavuoroja. Kunnan työntekijöille saunavuorot tulee olla maksuttomat. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan saunaseuran kanssa sopimuksen majan käytöstä ja mahdollisesta vuokraustoiminnasta kaavan valmistumiseen asti.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että saunarakennus voidaan antaa saunaseuran käyttöön. Saunaseura ryhtyy järjestämään tiloissa yleisiä saunavuoroja. Kunnan työntekijöille saunavuorot tulee olla maksuttomat. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan saunaseuran kanssa sopimuksen majan käytöstä ja mahdollisesta vuokraustoiminnasta kaavan valmistumiseen asti.

Anu Oikkonen jääväsi itsensä käsittelyn ajaksi 17:45 - 17:57

Oheismateriaali

Ehdotus Konstun majan saunan ylläpidon ja toiminnan vastuualueiden jakamiseksi

Kunnanvaltuusto	§ 77	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 249	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	09.12.2021

Valtuustoaloite / Tieturvallisuuden parantaminen

Kv 20.10.2021 § 77
258/00.02.00/2021

Kirsi Rehusen esittelemänä Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen koskien jalankulkijoiden ja kevyen liikenteen turvallisuutta tiellä 408, Suur-Saimaantiellä ja Vehkataipaleelta Lappeenrantaan johtavalla tiellä.

Valtuustoaloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kh 02.11.2021 § 249

Valmistelija Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Oheismateriaali

– Valtuustoaloite, tieturvallisuuden parantaminen

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 125
258/00.02.00/2021

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Keskustan valtuustoryhmän aloite 20.10.2021:

“Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Taipalsaaren kunnan asianomaiset toimielimet edistävät viipymättä jalankulkijoiden ja kevyen liikenteen turvallisuutta tiellä 408, Suur Saimaantiellä ja Vehkataipaleelta Lappeenrantaan johtavalla tiellä. Taipalsaarella on aktiivisesti edistetty pyörämatkailua, mutta turvallisuus teillä ei ole tällä hetkellä paras mahdollinen. Turvallisuutta toisi kevyen

Kunnanvaltuusto	§ 77	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 249	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	09.12.2021

liikenteen reitti, joka voisi sijaita kauempana pääteistä. Parhaimmillaan kävely ja pyöräily olisivat sujuvia ja turvallisia vaihtoehtoja myös talvella. Lisäksi Suur Saimaantie: Saikkola-Sarviniemi kaipaa peruskorjausta pikaisesti. Suur Saimaantie on vuosien saatossa mennyt huonoon kuntoon, eikä vastaa vaatimustasoa, jonka nykyiset liikennemääräykset edellyttävät. Tien merkittäviä käyttäjäryhmiä ovat asukkaiden lisäksi matkailijat, kaiken ikäisten tien käyttäjien niin jalankulkijoiden kuin pyöräilijöidenkin hyvinvointia lisääisi mahdollisuus liikkua monipuolisesti. Tien kunto jättää matkailijalle mielikuvan Taipalsaaresta- eikä tämä ole nyt myönteinen. Hallituksen fossiilittoman liikenteen suunnitelmassa kohdennetaan kevyenliikenteen lisäämiseen olemassa olevia väylänpidon rahoja. Ja vähäisestä fyysisestä aktiivisuudesta arvioidaan Suomessa aiheutuvan vuodessa vähintään 3,2 miljardin euron kustannukset. Parhaillaan on meneillä Ketjureaktio-pyörämatkailuhanke. Etelä-Karjala on profiloitunut vetovoimaisena järvielämyskohteena. Saimaa tuo vetovoimaa myös kasvavalle pyöräilymatkailulle, ja aiemmilla hankkeilla on jo suunniteltu maakunnan pyöräilyreittejä ja panostettu digitaaliseen reittiaineistoon. Tämä on hyvä pohja kehittää Etelä-Karjalasta ja eteläisestä Saimaan alueesta kansainvälisesti tunnettu pyörämatkailukohde. Ketjureaktio kehittää pyörämatkailua tuotteiden ja palveluiden kehittämisen sekä yritysysteistyön tulokulmista. Nyt on aika toimia ja tehdä myös tieverkostosta turvallinen ja houkutteleva. ELY leventää jo teiden reunoja parhaillaan.

20.10.2021 Taipalsaaren Keskustan valtuustoryhmä”

Taipalsaaren kunnan liikenneturvallisuussuunnitelmassa on otettu kantaa jo useamman vuoden ajan kevyen liikenteen reittien tekemiseen mt 408 ja Jauhialantien varteen. Molemmat tieosuudet ovat valtion omistuksessa. Liikenneturvallisuussuunnitelmien tekemisessä on ELY-keskus ollut koko ajan mukana ja on varsin tietoinen tarpeista. Valitettavasti joka vuosi ELY-keskuksen vastaus asiasta on, että uusien kevyenliikenteen väylien määrärahoja ei ole ja hankkeita ei voi edistää. ELY-keskuksen kanssa on keskusteltu mahdollisten suunnittelujen käynnistämisestä parantamaan kevyen liikenteen turvallisuutta ja liikennöintiä. Näistä ei vielä ole tarkempia päätöksiä tehty. Asiaa käsitellään vuosittain myös kunnan ja ELY-keskuksen välisissä muissa sidosryhmissä ja tilaisuuksissa, mm. vuosittaisissa kehityskeskusteluissa.

Suur-Saimaan tien osuus kuuluu myös valtion alaisiin tieosuuksiin. Tieosuuden huono kunto ja lisääntynyt pyörämatkailu on viimeisimmän tiedon mukaan huomioitu myös ELY-keskuksessa ja siellä tehdään kartoitusta tien tarpeista ja tulevaisuudesta. Lisäksi ELY-keskus on ottanut tarkasteluun myös Vehkataipaleen tien osuuden Luukkaansalmen sillalta – Vehkataipaleeseen.

Kunnanvaltuusto	§ 77	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 249	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	09.12.2021

Näitä hankkeita tuodaan kunnan toimesta koko ajan esiin eri sidosryhmätyöskentelyissä, mutta tieosuudet ovat valtion omistamia ja näiden teiden parantamisen tai muuttamisen päätökset tehdään valtion linjaamien päätöksien mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää selostusosan mukaisesti valtuustoaloitteen hallituksen käsiteltäväksi

Päätös Tekninen lautakunta esittää selostusosan mukaisesti valtuustoaloitteen hallituksen käsiteltäväksi.

Oheismateriaali

Keskustan valtuustoryhmän aloite 20.10.2021, Tieturvallisuuden edistäminen

Tekninen lautakunta

§ 126

09.12.2021

Valtuustoaloite: Maisemointisuunnitelma vanhemmille asutusalueille

Tekla 09.12.2021 § 126
317/00.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Valtuustoaloite: Maisemointisuunnitelma vanhemmille asutusalueille**37/00.02.00/2020****Kv 21.12.2020 § 71**

Mari Hulkkonen jätti Taipalsaari-liikkeen valtuustoryhmän puolesta valtuustoaloitteen "Maisemointisuunnitelma vanhemmille asutusalueille". Valtuustoaloitteessa ehdotetaan asuntoalueiden viihtyvyyden kohentamiseksi, että kunta teettää vanhimille asuntoalueille maisemointisuunnitelman.

Liite

– Valtuustoaloite 21.12.2020: Maisemointisuunnitelma vanhemmille asutusalueille

Kh 19.01.2021 § 9

Valmistelija: Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Taipalsaaren 450-juhlavuoden toimenpiteisiin liittyvä valtuustoaloite.

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite 21.12.2020: Maisemointisuunnitelma vanhemmille asutusalueille

Kj

Kunnanhallitus päättää siirtää aloitteen valmistelun tekniselle toimelle.

Kh

Hyväksyttiin.

Tekla 9.12.2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252

Tekninen lautakunta

§ 126

09.12.2021

samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on talousarvio käsittelyssään asettanut tekniselle toimelle tavoitteeksi kaudelle 2022 tehdä kunnan kaikille asemakaavoitetuille alueille maisemointisuunnitelman. Maisemointisuunnitelmassa tarkastellaan kaikkien kunnan omistamien alueiden maisemointi / kehitystarpeet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että tekninen toimi etenee kunnan omistamien alueiden maisemointisuunnitelman kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa, että tekninen toimi etenee kunnan omistamien alueiden maisemointisuunnitelman kanssa.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Maisemointisuunnitelma 21.12.2020

Valtuustoaloite: Saimaanharjun talojen saneeraustarpeen inventointi ja remontointikoordinaattorin palkkaaminen hankekartoituksella

Tekla 09.12.2021 § 127

317/00.02.00/2021

37/00.02.00/2020**Kv 21.12.2020 § 72**

Mari Hulkkonen jätti Taipalsaari-liikkeen valtuustoryhmän puolesta valtuustoaloitteen "Saimaanharjun talojen saneeraustarpeen inventointi ja remontointikoordinaattorin palkkaaminen hankerahoituksella".

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kunta teettää Saimaanharjulla sekä mahdollisuuksien mukaan muilla asuntoalueilla ostettavissa olevien talojen inventoinnin asukkaiden saamiseksi ja elinvoiman lisäämiseksi.

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan myöhemmässä vaiheessa tarvittaessa inventointi- ja remontointikoordinaattorin palkkaamista hankerahoituksella.

Liite

- Valtuustoaloite: Saimaanharjun talojen saneeraustarpeen inventointi ja remontointikoordinaattorin palkkaaminen hankerahoituksella

Kh 19.01.2021 § 10

Valmistelija: Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Taipalsaaren 450-juhlavuoden toimenpiteisiin liittyvä valtuustoaloite.

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite: Saimaanharjun talojen saneeraustarpeen inventointi ja remontointikoordinaattorin palkkaaminen hankerahoituksella

Kj

Kunnanhallitus päättää vastuuttaa kunnan johtoryhmän päättämään aloitteen valmistelusta ja mahdollisesta toimeenpanosta.

Kj:n muutettu esitys kokouksessa

Kunnanhallitus päättää vastuuttaa teknisen lautakunnan päättämään aloitteen valmistelusta ja mahdollisesta toimeenpanosta.

Kh

Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 127

317/00.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta

§ 127

09.12.2021

Taipalsaaren kunnalla ei ole näillä resursseilla mahdollisuuksia lähteä kartoittamaan yksityisten omistuksessa olevien myynnissä tai tyhjillään olevia taloja. Tätä työtä varten tulisi varata määräraha hankkeen toteutukseen ja palkata henkilö sitä hoitamaan. Lisäksi kunta voi antaa yksityisille kiinteistöomistajille vain ohjeistusta ja kehoitusta esim kiinteistöjen kunnan kohentamiseen. Kunta ei voi olla sellainen osapuoli joka lähtee yksityisten kiinteistöjä kohentamaan. Tekninen lautakunta on päättänyt, että asemakaavoitetuilla alueilla lähdetään tekemään maisemointisuunnitelmia yleisten ja kunnan omistamien alueiden kohentamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle oheisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle oheisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite 21.12.2020

Tekninen lautakunta

§ 128

09.12.2021

Teknisen lautakunnan seuraava kokous

Tekla 09.12.2021 § 128
290/00.02.06/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta sopii vuoden 2022 ensimmäisen kokouksen päivämäärän.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Teknisen lautakunnan seuraava kokous pidetään 20.1.2021 klo 16.30.

Tekninen lautakunta

§ 129

09.12.2021

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 09.12.2021 § 129
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Hovinmäen vesientarkkailu 11.10.2021
- Pohjavesitarkkailu Vehkataipale
- YMP 2021 JHV julkaisulista vk 44
- YMP 2021 JHV julkaisulista vk 46
- YMP 2021 JHV julkaisulista vk 47
- Etelä-Karjalan jätelautakunnan esityslista 8.12.2021
- Ympäristölautakunnan pöytäkirja 16.11.2021

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Oheismateriaali

Hovinmäen vesientarkkailu_11.10.2021

Pohjavesitarkkailu Vehkataipale

YMP 2021 JHV julkaisulista vk 44 (Kuulutus) (ID 95167)

YMP 2021 JHV julkaisulista vk 46 (Kuulutus) (ID 95965)

YMP 2021 JHV julkaisulista vk 47 (Kuulutus) (ID 96408)

Etelä-Karjalanjätelautakunta 8.12.2021 Esityslista

Ympäristölautakunta 16.11.2021 Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 124, § 125, § 126, § 127, § 129

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 128**MUUTOKSENHAKUOHJEET****Pöytäkirja on 13.12.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.****MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 116 - 122, 124 - 127, 129
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 123 ja 128
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Taipalsaaren tekninen lautakunta Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari Sähköposti: kirjaamo@taipalsaari.fi Pykälät: 123 ja 128 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

HANKINTAOIKAISUOHJE

	Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>). Pykälä:
--	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Itä-Suomen hallinto-oikeus Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puh: 029 564 2502, Faksi: 029 564 2501 Kunnallisvalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät:

	<p>Hallintovalitus, Valitusaika 30 päivää</p> <p>Pykälät:</p>
	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p>
Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 14 päivää</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.</p> <p>Sähköisesti lähetetyn päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191 § 3 mom.).</p> <p>Hankinta-asiaa koskevan päätöksen tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai omalla vastuulla lähettämällä välityksellä tai postitse. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹): nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p>

Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäl hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 -kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.</p>
--------------------	--

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle