

Konstun majan käyttö

Tekla 09.12.2021 § 124
239/10.03.01.07/2021

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekninen toimi osti ”Konstun majan” Taipalsaaren reserviupseereilta. Majan omistusoikeus on siirtynyt kunnalle elokuussa 2021. Alueella sijaitsee noin 100 m² kokoinen saunarakennus ja puuliiteri. Maa-alue on ollut koko ajan kunnan omistuksessa.

”Konstun maja” ostettiin sillä ajatuksella, että se tulee jäämään valmisteilla olevan Konstun asemakaavan alle. Saunarakennus on tarkoitettu myydä tonttiin kuuluvana siinä vaiheessa, kun kaava saa lainvoiman ja tontteja ryhdytään myymään ulkopuolisille.

Koska kaava ei ole edennyt suunnitelmien mukaisesti hyväksymisvaiheeseen, on syytä miettiä rakennusten käyttötarkoitusta kaavan valmistelun ajalle.

Yhtenä vaihtoehtona saunan voisi osoittaa kunnan henkilöstön käyttöön ja kunta hoitaisi saunaa, kunnes kaava saa lainvoiman ja alue myydään. On myös käyty keskustelua Taipalsaarelle juuri perustetun saunaseuran kanssa yhdistyksen mahdollisuuksista järjestää yleisiä saunavuoroja ja mahdollisesti muutakin vuokraustoimintaa saunalla. Saunaseura on tehnyt oman esityksensä miten toimintaa voisi järjestää.

Oheismateriaalina ehdotelma keskustelun pohjaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että saunarakennus voidaan vuokrata/antaa saunaseuran käyttöön. Saunaseura ryhtyy järjestämään tiloissa yleisiä saunavuoroja. Kunnan työntekijöille saunavuorot tulee olla maksuttomat. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan saunaseuran kanssa sopimuksen majan käytöstä ja mahdollisesta vuokraustoiminnasta kaavan valmistumiseen asti.

Päätös Tekninen lautakunta päättää, että saunarakennus voidaan antaa saunaseuran käyttöön. Saunaseura ryhtyy järjestämään tiloissa yleisiä saunavuoroja. Kunnan työntekijöille saunavuorot tulee olla maksuttomat. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan saunaseuran kanssa sopimuksen majan käytöstä ja mahdollisesta vuokraustoiminnasta kaavan valmistumiseen asti.
Anu Oikonen jääväsi itsensä käsittelyn ajaksi 17:45 - 17:57