

Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos

Tekla 07.10.2021 § 92

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kyläniemessä Aholan ranta-asemakaava-alueen maanomistaja on esittänyt kaavan päivitystä. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Aholan ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisen seuraavilla ehdoilla:
- Kaavamuutos koskee koko ranta-asemakaavaa ja päivitys tehdään kokonaisvaltaisesti mm. rakennetun tilanteen, kulkuväylien ja pohjavesialueiden suhteen
- rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu
Lisäksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy hyväksytään kaavan laatijaksi. Kaavatyöstä vastaavat henkilöt täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksen kaavan laatijan pätevyydelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 119
268/10.02.03/2021

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on laatinut 25.10.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta-asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettu alue maa- ja metsätalousalueeksi ja osoittaa sinne rakennusala varastorakennukselle. Lisäksi tarkistetaan korttelissa 3 rakennusalojen rajauksia toteutunut rakentaminen huomioiden.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.